

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман
бул."Христо Ботев"132-136

тел.09123 2064
e-mail: romanoa@mail.bg

П Р О Т О К О Л №11

Днес 26.07.2012г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

- 1.Тихомир Вълчев**
- 2.Божидар Нинов**
- 3.Христина Петкова**
- 4.Веска Иванова**
- 5.Кирил Иванов**
- 6.Мариана Николова**
- 7.Иван Цветков**
- 8.Валери Ролански**
- 9.Стефан Петков**
- 10.Пламен Младенов**
- 11.Хрисимир Радовенски**
- 12.Костадин Генов**

От ОбА –Роман : инж.Красимир Петков-Кмет на Община Роман, В.Маринов-Зам.кмет на Община Роман, Севдалина Джамбазка-Секретар на Община Роман, Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, Цв.Йотов-кмет на с.С.бърдо, Йоло Богданов-кмет на с.Кунино, Красимир Кръстев-км.наместник на с.Хубавене, Нели Димитрова - км.наместник нас.Д.Бешовица, Д. Йорданова - км.наместник на с.Струпец, Радка Герганова-км-наместник на с.Караш ,К.Йотова-км.наместник на с.Стояновци, М.Даскалов-км.наместник на с.Курново, Ив.Данов-км.наместник на с.Ср.рът и М.равнище.

Присъстваха: граждани.

В 10¹⁰ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветници.

С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Председателя на Общински съвет - Роман Тихомир Вълчев - **относно: Общинска програма за закрила на детето 2012г.**
2. Докладна записка от Председателя на Общински съвет - Роман Тихомир Вълчев - **относно: Отчета на Общински съвет- Роман за периода 11.11.2011г. – 30.06.2012г..**
3. Докладна записка от Председателя на Общински съвет - Роман Тихомир Вълчев - **относно: Промени в чл.3, ал.2 от ЗМСМА излезли в Държавен вестник бр.38 от 2012г.**
4. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Отчет за изпълнение на актовете на Общинския съвет за периода 01.01.2012г.-30.06.2012г.**
5. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Писмен отчет за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2012г. на Кмета на Община Роман.**
6. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.4 от Решение №162 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.**
7. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.2 от Решение №78 прието с Протокол №7/16.03.2012г. на ОбС-Роман.**
8. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Точка 2 от Решение №132 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.**
9. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.2 от Решение №122 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.**
10. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Точка 2 от Решение №121 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.**
11. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.2 от Решение №151 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.**
12. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.2 от Решение №158 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.**
13. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: т.2 от Решение №124 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.**
14. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Утвърждаване на изготвени оценки на имоти, включени в програма за продажба.**
15. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г. на ОбС-Роман.**
16. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Искане с вх.№5800-118/13.06.2012г. от Общинска служба земеделие гр.Роман за предоставяне на поземлени имоти на наследодатели.**
17. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - **относно: Издаване на запис на заповед от община Роман в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, обезпечаваша авансово плащане по проект по ОПРР с наименование „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман”, договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009, сключен между Община Роман и**

Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (ОПРР) – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, във връзка с искане за авансово плащане.

18. Актуални въпроси.

1. Докладна записка от Председателя на Общински съвет -Роман Тихомир Вълчев - относно: **Общинска програма за закрила на детето 2012г.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №163**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, съгласно чл.6,ал.2, т.1 от ППЗЗД в изпълнение на чл.21, ал.1, т.1 от ЗЗД , приема Общинската програма за закрила на детето 2012г.

“ЗА”- 12гл. “ПРОТИВ”- няма “ВЪЗД. СЕ”- няма.

2. Докладна записка от Председателя на Общински съвет -Роман Тихомир Вълчев - относно: **Отчета на Общински съвет- Роман за периода 11.11.2011г. – 30.06.2012г..**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №164**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.15, т.11 от Правилника да организацията и дейността на ОбС-Роман приема отчета на Председателя на ОбС-Роман за периода от 11.11.2011г. до 30.06.2012г.

“ЗА”- 12гл. “ПРОТИВ”- няма “ВЪЗД. СЕ”- няма.

3. Докладна записка от Председателя на Общински съвет -Роман Тихомир Вълчев - относно: **Промени в чл.3, ал.2 от ЗМСМА излезли в Държавен вестник бр.38 от 2012г.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №165**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, променя чл.16, ал.2 и ал.3 от Правилника на общински съвет Роман, а именно:

(2) Общинският съветник получава месечно възнаграждение в размер на 30 на сто от средната брутна заплата в ОБА- Роман, за последния месец от предходното тримесечие.

Отпада ал. (3)

**“ЗА”- 11гл. 1.Тихомир Вълчев
2.Божидар Нинов
3.Христина Петкова
4.Веска Иванова
5.Кирил Иванов**

6. *Мариана Николова*
7. *Иван Цветков*
9. *Стефан Петков*
10. *Пламен Младенов*
11. *Хрисимир Радовенски*
12. *Костадин Генов*

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- 1гл. 1.Валери Ролански

4. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: *Отчет за изпълнение на актовете на Общинския съвет за периода 01.01.2012г.-30.06.2012г.*

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №166

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА , приема отчет на Кмета на Община Роман за изпълнение на актовете на ОбС-Роман за периода от 01.01.2012г. до 30.06.2012г.

“ЗА”- 1гл.

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- 1гл.

5. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: *Писмен отчет за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2012г. на Кмета на Община Роман.*

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №167

Приема отчета за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2012година на Кмета на Община Роман .

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

2. *Божидар Нинов*
3. *Христина Петкова*
4. *Веска Иванова*
5. *Кирил Иванов*
6. *Мариана Николова*
7. *Иван Цветков*
8. *Валери Ролански*
9. *Стефан Петков*
10. *Пламен Младенов*
11. *Хрисимир Радовенски*
12. *Костадин Генов*

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

6. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: т.4 от Решение №162 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №168

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.41 ал.2 от ЗОС, утвърждава пазарната оценка на правото на строеж върху 229 кв.м от имот № 191011 целият с площ от 3.212 декара в землището на с.Кунино, Община Роман в размер на **1670.00 лв./Словом: хиляда шестстотин и седемдесет лева/**.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.41 ал.2 от ЗОС, утвърждава пазарната оценка на правото на строеж върху 228 кв.м от имот № 191012 целият с площ от 3.760 декара в землището на с.Кунино, Община Роман в размер на **1665.00 лв./Словом: хиляда шестстотин и шестдесет и пет лева/**.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.37 ал.1 от ЗОС и чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, възлага на Кмета на общината да сключи договор с „Кунино Енерджи” АД с адрес на управление: гр.София ул.”Славянска” № 13 чрез Александър Иванов Гебов – Изпълнителен директор за отстъпване право на строеж върху 229 кв.м от имот № 191011 целият с площ от 3.212 декара и върху 228 кв.м от имот № 191012 целият с площ от 3.760 декара в землището на с.Кунино за изграждане на част от съоръженията на МВЕЦ „Кунино” – разширение на „Долна вада” на МВЕЦ”Кунино” и сервитутите, които формира, за който има одобрен ПУП, видно от Протокол № 5/30.07.2010 г. от заседание на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” – гр.Враца.

“ЗА”- 10гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Пламен Младенов

9.Хрисимир Радовенски

10.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- 2гл. 1.Валери Ролански

2.Стефан Петков

7. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: т.2 от Решение №78 прието с Протокол №7/16.03.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №169

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 от ЗОС и т.2 от Решение № 78 прието с протокол № 7/16.03.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имота – ЧОС, както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	Начална Тръжна Цена /без ДДС/
1.	1515/16 .01.201 2 г.	Терен № 20 от 20 кв.м.	Междублоково пространство на Кв.58 и кв.67 по плана на гр.Роман	300.00

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, и ал.1 и чл.37 от ЗОС, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отстъпено право на строеж върху горе цитирания имот за строителство на гаражна клетка за срок от три години при начална тръжна цена на ОПС в размер на **300.00 лв./триста лева /**.

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Стефан Петков

10.Пламен Младенов

11.Хрисимир Радовенски

12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

8.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: Точка 2 от Решение №132 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №170

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3, от ЗОС, чл.47, ал.1 и ал.3 и ал.4 от НРПУРОИ на ОбС-Роман:

1. **Утвърждава изготвена оценка** от лицензиран оценител на имот - частна общинска собственост, находящ се в УПИ VI с пл.№ 1063 в кв.65 по плана на гр.Роман, с жилищно предназначение с площ от 610 кв.м, актуван с АЧОС № 1282/07.11.2006 г. в **размер на 3300.00 лв./Словом: три хиляди и триста лева/** която е пазарната стойност на площта върху която е построена двуетажна жилищна сграда със ЗП 73 кв.м с пристройка към нея със ЗП 21 кв.м; МЖ със ЗП 37 кв.м; МС със ЗП 28 кв.м; ПМЖ със ЗП 63 кв.м, съгласно геодезическо заснемане през март 2012 г.н.а.№ 196, т.VI, д.№ 3245/1997 г. на Районен съд гр.Мездра.

2. На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, възлага на кмета на община Роман да сключи договор за покупко-продажба за горе посочения имот със собственика на законово построените сгради с обща ЗП от 222 кв.м, съгласно н.а.№ 196, т.VI, д.№ 3245/1997 г. на Районен съд гр.Мездра.

- “ЗА”- 12гл.** 1.Тихомир Вълчев
2.Божидар Нинов
3.Христина Петкова
4.Веска Иванова
5.Кирил Иванов
6.Мариана Николова
7.Иван Цветков
8.Валери Ролански
9.Стефан Петков
10.Пламен Младенов
11.Хрисимир Радовенски
12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма “ВЪЗД. СЕ”- няма.

9.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков -
относно: т.2 от Решение №122 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №171

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.2 от ЗОС и чл.29 от Наредба № 12 на Общински съвет гр.Роман, утвърждава изготвената оценка от независим оценител на имот – частна общинска собственост – общинско жилище, а именно: ап.1, вх.В бл.4 ет.1 от 39.44 кв.м, 0.90 % идеални части от общите части на сградата и мазе № 1 от 3.60 кв.м, Актувано с АЧОС № 1162/22.07.2005 г. при цена в размер на **1850.00 лв./ хиляда осемстотин и петдесет лева/ без включено ДДС.**

2. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36 ал.1 от Наредба № 12 на ОбС-Роман, възлага на кмета на община Роман за определяне наемателя Гълъбина Нанкова Боянова за купувач на горе цитираното жилище, цената и другите дължими плащания и да сключи договор за покупко-продажба.

- “ЗА”- 12гл.** 1.Тихомир Вълчев
2.Божидар Нинов
3.Христина Петкова
4.Веска Иванова
5.Кирил Иванов
6.Мариана Николова
7.Иван Цветков
8.Валери Ролански
9.Стефан Петков
10.Пламен Младенов
11.Хрисимир Радовенски
12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма “ВЪЗД. СЕ”- няма.

10.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков -
относно: Точка 2 от Решение №121 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-
Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №172

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3, от ЗОС, чл.47, ал.1 и ал.3 и ал.4 от НРПУРОИ на ОбС-Роман:

1. **Утвърждава изготвена оценка** от лицензиран оценител на имот - частна общинска собственост, находящ се в УПИ I в кв.41 по плана на гр.Роман, с **обществено обслужващо предназначение с площ от 238 кв.м,** актуван с АЧОС № 1320/06.04.2007 г. в **размер на 2640.00 лв./Словом: две хиляди шестстотин и четиридесет лева/** която е пазарната стойност на площта върху която е построен търговски обект, представляващ сграда на един етаж – „**Бистро, Магазин за хранителни стоки и автомивка**” със ЗП 176 кв.м, съгласно документ за собственост – н.а.№ 104 т.І рег.№ 455 д.45/2012 г. вписан под № 299/24.02.2012 г. от Съдията по вписвания в Агенцията по вписвания при Районен съд гр.Мездра.

2. На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, възлага на кмета на община Роман да сключи договор за покупко-продажба за горе посочения имот със собственика на законово построената сграда на един етаж – „**Бистро, Магазин за хранителни стоки и автомивка**” със ЗП 176 кв.м.

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Стефан Петков

10.Пламен Младенов

11.Хрисимир Радовенски

12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

11.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: т.2 от Решение №151 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №173

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1, ал.6 и чл.41 ал.2 от ЗОС, решение № 150 прието с протокол № 10/22.06.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, утвърждава изготвени оценки на недвижими имоти - ЧОС от лицензиран оценител, както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	площ на имота кв.м./дка	Начална Тръжна Цена /без ДДС/
1.	1500	№ 027054, НТП: ливада, четвърта КЗ	землище с.Кунино	4.469 дка	1180.00 лв.
2	1501	№027038, НТП: ливада и четвърта КЗ	землище с.Кунино	1.098 дка	290.00 лв.

3.	1502	№ 027033, НТП: ливада и четвърта КЗ	и	землище с.Кунино	1.195 дка	320.00 лв.
4.	1503	№ 027001, НТП: ливада, и четвърта КЗ	и	землище с.Кунино	0.504 дка	140.00 лв.
5.	1504	№ 027005, НТП: ливада, и четвърта КЗ	и	землище с.Кунино	1.000 дка	270.00 лв.
6.	1505	№ 027009, НТП: ливада, и четвърта КЗ	и	землище с.Кунино	3.629 дка	960.00 лв.
7.	1506	№ 027013, НТП: ливада, и четвърта КЗ	и	землище с.Кунино	1.004 дка	270.00 лв.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на горечитираните имоти, като приетата оценка на всеки един от тях, да се счита за начална тръжна цена.

“ЗА”- 10гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Пламен Младенов

9.Хрисимир Радовенски

10.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- 2гл. 1.Валери Ролански

2.Стефан Петков

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

12. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: т.2 от Решение №158 прието с Протокол №10/22.06.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №174

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1, ал.6 и чл.41 ал.2 от ЗОС, решение № 158 прието с протокол № 10/22.06.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, утвърждава изготвени оценки на недвижими имоти - ЧОС от лицензиран оценител, както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	площ на имота кв.м./дка	Начална Тръжна Цена /без ДДС/
1.	1698	№ 401002, НТП: др.сст тер., десета КЗ	землище с.Камено поле	1.512 дка	920.00 лв.
2	1699	№ 401014, НТП: др.сст тер., десета КЗ	землище с.Камено поле	0.739 дка	450.00 лв.
3.	1700	№ 401016, НТП: др.сст тер., десета КЗ	землище с.Камено поле	1.208 дка	750.00 лв.
4.	1701	№ 401018, НТП: др.сст тер., десета КЗ	землище с.Камено поле	8.476 дка	5150.00 лв.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на горечитираните имоти, като приетата оценка на всеки един от тях, да се счита за начална тръжна цена.

“ЗА”- 10гл. 1.Тихомир Вълчев

- 2.Божидар Нинов
- 3.Христина Петкова
- 4.Веска Иванова
- 5.Кирил Иванов
- 6.Мариана Николова
- 7.Иван Цветков
- 8.Пламен Младенов
- 9.Хрисимир Радовенски
- 10.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

- “ВЪЗД. СЕ”-2гл. 1.Валери Ролански**
2.Стефан Петков

13. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков -
относно: т.2 от Решение №124 прието с Протокол №8/26.04.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №175

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, утвърждава изготвена пазарна стойност от лицензиран оценител в размер на **600.00 лв./шестстотин лева/** на **2.000 дка** от имот № 067017 целия от 3.000 дка при НТП: посевна площ и пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Присоето” в землище гр.Роман, общ.Роман.

2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за покупко продажба на горе посочения имот чрез изкупуване от общината, на **стойност в размер на 600.00 лв./шестстотин лева/**.

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

- 2.Божидар Нинов
- 3.Христина Петкова
- 4.Веска Иванова
- 5.Кирил Иванов
- 6.Мариана Николова
- 7.Иван Цветков
- 8.Валери Ролански
- 9.Стефан Петков
- 10.Пламен Младенов
- 11.Хрисимир Радовенски
- 12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

14. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: Утвърждаване на изготвени оценки на имоти, включени в програма за продажба.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №176**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.6 от ЗОС,

Приложение № 1 от Решение № 53 прието с протокол № 6/16.02.2012 г. на ОбС-Роман, решение № 80 прието с протокол № 7/16.03.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, решение № 151 прието с протокол № 10/22.06.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман утвърждава изготвени оценки на недвижими имоти - ЧОС от лицензиран оценител, както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	площ на имота кв.м./дка	Начална Тръжна Цена /без ДДС/
1.	1676	имот № 098025 при НТП: изоставена ливада и четвърта категория на земята	местността „Гложака” землище с.Кунино	15.000	4620.00 лв.
2.	1178	Ап.25 вх.Б бл.3	кв.61 УПИ I пл.№ 924 по плана на гр.Роман	39.33 кв.м	1900.00 лв.
3.	1696	имот № 065014, НТП:храсти, осма категория на земята	местността”Черния дол” с.Хубавене	28.099 дка	7700.00 лв.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на горечитираните имоти, като приетата оценка на всеки един от тях, да се счита за начална тръжна цена.

“ЗА”- 11 гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Пламен Младенов

10.Хрисимир Радовенски

11.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- 1 гл. 1.Стефан Петков

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

15. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №177

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС ОбС-Роман, допълва Програма за продажби на имоти-ЧОС приета с Решение №53 прието с Протокол № 6/16.02.2012 г. на ОбС-Роман

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	площ на имота кв.м./дка
1.	1172	бл.3 вх.А ап.25	гр.Роман	58.35 кв.м
2	1192	Бл.3 вх.В ап.25	гр.Роман	39.33 кв.м
3.	1708	Кв.18 УПИ II пл.№ 176	с.Курново	ПЖ със ЗП 230 кв.м и дв.място 1600 кв.м
4.	1712	имот №012028, НТП:ливада, четвърта КЗ при неполивни условия	местността „Осоето” землище с.Струпец	0.830 кв.м

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарни оценки на горе цитираните и подробно описани имоти, необходими за провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба, като приетата оценка на всеки един от тях, да се счита за начална тръжна цена.

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Стефан Петков

10.Пламен Младенов

11.Хрисимир Радовенски

12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

16.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно:Искане с вх.№5800-118/13.06.2012г. от Общинска служба земеделие гр.Роман за предоставяне на поземлени имоти на наследодатели.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №178

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет гр. Роман, във връзка с ал.2 от § 27 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване за земеделски земи, ОбС-Роман,

1. Възстановява собствеността в съществуващи стари реални граници на следните имоти, както следва:

1.1. **Поземлен имот № 115118** с площ от 0.552 дка, при НТП:нива и КЗ при НУ:пета и **Поземлен имот № 115054** с площ от 0.801 дка, при НТП:нива и КЗ при НУ:пета, и двата

образувани от имот № 115201, находящи се в местността „Сухо поле” землище гр.Роман, община Роман **на наследниците на Найден Лалов Иванов.**

1.2. **Поземлен имот № 138007** с площ от 6.993 дка, при НТП:ливада и КЗ при НУ:седма образуван от имот № 138003, находящи се в местността „Девиче поле” землище с.Кунино, община Роман **на наследниците на Тодор Трифонов Алексиев.**

1.3. **Поземлен имот № 061006** с площ от 5.801 дка, при НТП:нива и КЗ при НУ:шеста образуван от имот № 061003, находящи се в местността „Реката” землище с.Струпец, община Роман **на наследниците на Вуто Генов Йолов.**

1.4. **Поземлен имот № 115100** с площ от 1.759 дка, при НТП:нива и КЗ при НУ:пета образуван от имот № 115201, находящи се в местността „Сухо поле” землище гр.Роман, община Роман **на наследниците на Георги Цолов Тодоров.**

“ЗА”- 12гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Стефан Петков

10.Пламен Младенов

11.Хрисимир Радовенски

12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

17.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: Издаване на запис на заповед от община Роман в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, обезпечаваща авансово плащане по проект по ОПРР с наименование „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман”, договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009, сключен между Община Роман и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (ОПРР) – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, във връзка с искане за авансово плащане.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №179

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 10 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, т. 4.1, т.4.2. от Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1-03/2010/009 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура на 178 малки общини”,

1. Упълномощава Кмета на Община Роман да подпише Запис на заповед, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, срещу представянето на този Запис на заповед да заплати на поемателя – Министерство на

регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, за обезпечаване пълният размер на авансовото плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013.” с рег.№ BG161PO001/4.1-03/2010/009 сумата в размер на **335 850,99 /триста тридесет и пет хиляди осемстотин и петдесет лева и деветдесет и девет стотинки/** представляващи 35 % от стойността на предоставената от Договарящия орган безвъзмездна финансова помощ по ОПРР.

2. Възлага на Кмета на Община Роман да предприеме всички необходими действия и да подготви необходимите документи за издаване на Запис на заповед по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1-03/2010/009 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура на 178 малки общини” за проект по ОПРР с наименование „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман” сключен между Община Роман и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (ОПРР)- Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие” за обезпечаване на пълния размер на авансовото плащане.

“ЗА”- 11гл. 1.Тихомир Вълчев

2.Божидар Нинов

3.Христина Петкова

4.Веска Иванова

5.Кирил Иванов

6.Мариана Николова

7.Иван Цветков

8.Валери Ролански

9.Пламен Младенов

10.Хрисимир Радовенски

11.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- 1гл. 1.Стефан Петков

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

18. Актуални въпроси.

В 12¹⁵ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:

/Цонка Кръстева/

Председател на ОбС-Роман:

/Тихомир Вълчев/