



О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

З А П О В Е Д

№.....⁴⁷⁸.....

гр.Роман.....^{21.04.2017}..... г.

Съгласно сключен договор за наем от 23.09.2014 г. е **отдадена под наем масивна едноетажна сграда със ЗП 637 кв.м** – за развитие на стопанска дейност за срок от три години на „Аграр консулт“ ЕООД, ЕИК 201584186 с адрес на управление гр.Враца, жк”Дъбника”, бл.16, вх.Г, ап.117 представлявано от Управителя Цветелина Върбанова Дамяновска, ЕГН 770331135 при месечен наем в размер на **573.00 лв./петстотин седемдесет и три лева / с вкл. ДДС.**

Сградата се намира в имот № 021004 представляващ стопански двор /частна държавна собственост/ в местността «Кръстилица» от землището на с.Долна Бешовица, община Роман.

За срока на действие на договора към г-жа Дамяновска, представляваща „Аграр консулт“ЕООД системно се отправят уведомления за дължим наем, които към 19.04.2017 г. е в размер на 9 741,00 лв./девет хиляди седемстотин четиридесет и един лева/ без начислените лихви за просрочие, както следва:

- В писмо с изх.№ 7000-22/19.08.2015 г. - 4 584,00 лв./четири хиляди петстотин осемдесет и четири лева/.

- В изх.№ 2600-158/10.12.2015 г., Общинска администрация гр.Роман, освен дължимата сума от 1101,47 лв./хиляда сто и един лева и четиридесет и седем стотинки/ отправя и намеренията си, касаещи наемните правоотношения в Покана за доброволно изпълнение към наемателя.

Документът се връща на 05.01.2016 г. с отметка: пратката е непотърсена от получателя.

След натрупани солидна сума задължения в размер на 3 438,00 лв./три хиляди четиристотин тридесет и осем хиляди лева/, на 01.06.2016 г. с изх.№2600-82 е отправено към наемателя Предизвестие за прекратяване на договора за наем, при което отново писмото се връща като непотърсено.

Отново на 30.08.2016 г. с изх.№ 2600-132, Общинска администрация гр.Роман сезира наемателката в едномесечен срок от получаване на същото да освободи сградата с ново Предизвестие за прекратяване на договора и нова дължима сума от 5 157,00 лв./пет хиляди сто петдесет и седем лева/, за което видно от обратната разписка г-жа Дамяновска е уведомена.

На 15.10.2016 г. с вх.№ 2600-149 постъпва молба от „Аграрконсулт“ ЕООД чрез управителя Цветелина Върбанова Дамяновска, за възстановяване половината от наетата сграда за ползването и по предмет на договора за сметка на наема.

На 17.11.2016 г. дължимата сума за наем от наемателката е в размер на 6 876,00 лв. – уведомена с писмо изх.№ 2600-173.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.16, т.2, б."Б" от договор за наем от 23.09.2014 г. и чл.15 , ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Прекратявам договорните отношения с „Аграрконсулт“ ЕООД ЕИК 201584186 чрез управителя Цветелина Върбанова Дамяновска от гр.Враца, жк"Дъбника" 16, вх.Г, ет.8, ап.117 наемател на сграда със ЗП 637 кв.м в имот № 021004 в стопански двор- държавна частна собственост, находящ се в местността „Кръстилица" в землище с.Долна Бешовица, община Роман, поради системното неплащане в срок.

II. На Лицето се дава 15 – дневен срок за доброволно освобождаване на имота, считано от датата на получаване на заповедта.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Врачански административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.145 и следващите от АПК.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – за сведение и изпълнение.

**КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

