



## О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136  
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349  
e-mail: [romanoa@abv.bg](mailto:romanoa@abv.bg) web: [www.roman-bg.com](http://www.roman-bg.com)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР. ВРАЦА  
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81



Уважаема госпожо Директор,

Уведомяваме ви, че община Роман има инвестиционно предложение **Подобряване на образователната инфраструктура в СУ „Васил Левски“ гр. Роман**,

Местоположение на имота: УПИ XII, кв. 24, пл. №383, по кадастрален и регулационен план на гр. Роман. Административен адрес: гр. Роман, ул. Главна № 1  
Приложение:

1. Уведомление за инвестиционно предложение
2. CD
3. Документ за собственост
4. Извадка от страницата на община Роман

Кмет Община Роман:  
Валери Ролански



Обект:  
Възложител:  
Част: Архитектура  
Фаза: ТП

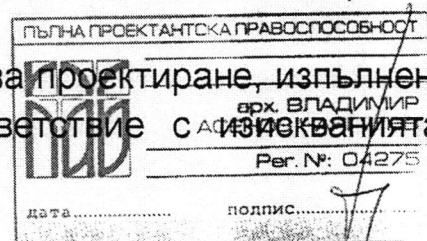
## СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНАТА ЧАСТ

1. Ситуация
2. Проектно решение – Благоустрояване на дворно пространство
3. Проектно решение – Разпределение кота  $\pm 0.00$ ;
4. Проектно решение - План покрив
5. Проектно решение – Разрез А-А
6. Проектно решение – Фасада Юг
7. Проектно решение – Фасада Изток

## Обяснителна записка

### I. Обща част:

1. Проектът е разработен след възлагане от Община Роман
2. Проектът е разработен на база Виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Роман
3. Проектът е разработен на база техническо задание предоставено от възложителя;
4. Проектът е разработен на база заснемане на сградата и прилежащото пространство, актуално към месец Септември 2016г.
5. За разработване на техническия проект са спазени нормативните изисквания в следните документи:
  - Закон за устройство на територията.
  - Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
  - Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за



достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- Наредба № рд-02-20-3 от 21 декември 2015 г. За проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

## **II. Информация за обекта и съществуващото положение:**

СОУ „Васил Левски“ се намира в гр. Роман, община Рома, разположено в УПИ VII – 383, кв.24 по кадастрален и регулационен план на гр. Роман. Сградата е разположена свободно в имота. Главният и вход е от юг, а второстепенния от север. Сградата е проектирана и изпълнена като триетажна сграда с скатен покрив. Конструкцията и е масивна, стоманобетонна. Фасадите са измазани с минерална мазилка, а цокълът е изпълнен с каменна облицовка. Сградата разполага с класни стаи, кабинети за преподаватели, физкултурен салон, столова и др.

## **III. Проектно решение:**

Инвестиционният проект предвижда извършването на ремонтни дейности в екстериора и интериора на сградата, включващи нова пристройка към съществуващата сграда и облагородяване на дворното пространство . Предвидени са следните дейности:

### **• Благоустрояване на дворно пространство**

Облагородяването на дворното пространство включва монтирането на ограда по границите на имота, монтирането на нови врати за влизане на автомобили и пешеходци, подмяна на съществуващите тротоарни плочи около сградата и полагане на нови тротоарни плочи, където липсват.

Предвижда се създаването на две спортни площадки:

- една в северната част на имота с игрища за волейбол и мини футбол, тартанова настилка и заградена с метална мрежа. Достъпът до нея е осигурен с помощта на новоизградена стълба.

- площадка в южната част на имота, в близост до главния вход, оборудвана с уреди за стийт фитнес.

ОБЩИНА РОМА	ПРОЕКТАНТСКАТА ГРАДОВСПОСОБНОСТ
АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ	
Per. №: 04275	
подпис.....	

- **Пристройка към съществуващата сграда**

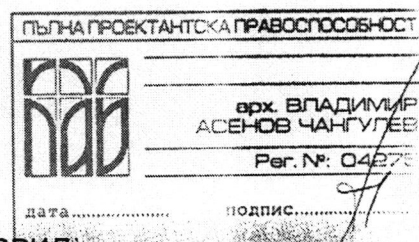
В югоизточната част на сградата, в непосредствена близост до физкултурния салон се предвижда пристрояването на нова сграда към вече съществуващата.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, масивна. Преградните стени са изпълнени със тухлена зидария.

Покривът е плосък. Предвижда се топлоизолирането с топлоизолационна система EPS 10 см.

В пристройката се предвиждат съблекални, тоалетни и душове за момчета, съблекални, тоалетни и душове за момчета и предверие към тях. Обособява се нов вход към съблекалните от съществуващия коридор на училищната сграда. Съществуващият изход от физкултурния салон към дворното пространство се запазва като връзка между него и новите съблекални.

Съблекалните за момчета са оборудвани с 25 шкафчета, една тоалетна, два писоара, две мивки и четири душа, а съблекалните за момичета са с 27 шкафчета, две тоалетни, две мивки и четири душа. Подовата настилка на всички помещения е гранитогрес, а стените и таваните са боядисани с латекс. Изключение правят помещенията за душове и тоалетни, където стените са с поставен фаянс до височина 200см. Фасадите на пристройката са измазани с минерална мазилка, а цокълът е облицован с камък.



съставил.

/арх. Владимир Чангулев/

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Враца.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

<b>ОБЩИНА РОМАН</b>
Регистрационен индекс и дата 3200-35(1) 28.09.16.

От Община Роман ;  
(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
гр. Роман ,бул.“Христо Ботев „ № 136 ЕИК 000193460  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)/

Пълен пощенски адрес гр. Роман ,бул.“Христо Ботев „, № 136 п.к.3130

Телефон, факс и e-mail: 09123/2064 факс 09123/2349 romanoa@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител Валери Георгиев Ролански

Кмет на община Роман

Лице за контакти: Валери Ролански

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Роман .  
следното инвестиционно предложение: **Подобряване на образователната инфраструктура в СУ „Васил Левски“ гр. Роман ,**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Проекта предвижда изграждане на съблекални към съществуващ физкултурен салон в СУ „Васил Левски“ гр. Роман , изграждане на ново комбинирано игрище в двора на училището за мини-футбол и волейбол, площадка за фитнес

на открито, както и ограда по границите на урегулирания поземлен имот. Облагородяването на дворното пространство включва монтирането на ограда по границите на имота, монтирането на нови врати за влизане на автомобили и пешеходци, подмяна на съществуващите тротоарни плочи около сградата и полагане на нови тротоарни плочи, където липсват. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, масивна. Преградните стени са изпълнени със тухлена зидария.

Покривът е плосък. Предвижда се топлоизолирането с топлоизолационна система EPS 10 см. В пристройката се предвиждат съблекални, тоалетни и душове за момичета, съблекални, тоалетни и душове за момчета и предверие към тях. Обособява се нов вход към съблекалните от съществуващия коридор на училищната сграда. Съществуващият изход от физкултурният салон към дворното пространство се запазва като връзка между него и новите съблекални.

Съблекалните за момчета са оборудвани с 25 шкафчета, една тоалетна, два писоара, две мивки и четири душа, а съблекалните за момичета са с 27 шкафчета, две тоалетни, две мивки и четири душа. Подовата настилка на всички помещения е гранитогрес, а стените и таваните са боядисани с латекс. Изключение правят помещенията за душове и тоалетни, където стените са с поставен фаянс до височина 200см. Фасадите на пристройката са измазани с минерална мазилка, а цокълът е облицован с камък.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Основната цел на инвестиционния проект е изграждане на пристройка с предназначение за съблекалня към съществуващата сграда на СУ „Васил Левски“ - гр. Роман. Целта е да се създаде възможност за пълноценно използване на салона на училището при провеждане на часовете по физкултура. Проектното предложение включва и изграждане на ново комбинирано игрище в двора на горепосоченото училище за мини-футбол и волейбол, както и площадка за фитнес на открито. Предвижда се и изграждане на ограда по границите на урегулирания поземлен имот с цел предотвратяване на нежелано влизане в имота на училището. Ремонт и изграждане където е необходимо на нова тротоарна настилка около съществуващите сгради и прилежащи територии в рамките на урегулирания имот.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В района на възстановяване на пътя не се засягат и променят сгради. Проекта е съобразен със зададените показатели във визата за проектиране и Наредба за обхвата и съдържание на инвестиционните проект.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

: УПИ XII, кв. 24, пл.№383, по кадастрален и регулационен план на гр. Роман. Административен адрес: гр. Роман, ул.Главна № 1

Координати на пристройката:

X = 8493722.5500 Y = 4779393.9800

X = 8493731.3799 Y = 4779394.3737

X = 8493731.9133 Y = 4779381.5633

X = 8493722.9887 Y = 4779381.2518

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали отговарящи на БДС стандартите. При необходимост за използване на водни ресурси те ще бъдат осигурени от съществуващото водно снабдяване. Не се предвижда ново водоземане.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферният въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: