

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

ПРОТОКОЛ

№28

Днес 30.07.2009г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

- 1.Божидар Нинов**
- 2. Пламен Младенов**
- 3. Владимир Стоянов**
- 4. Теменужка Кръстева**
- 5.Илина Христова**
- 6.Тихомир Вълчев**
- 7.Валери Ангелов**
- 8.Стоян Тодоров**
- 9.Иван Димов**
- 10. Маргарита Трифонова**
- 11. Мариана Николова**
- 12.Хрисимир Радовенски**
- 13.Румен Цалов**

От ОБА –Роман: инж.Красимир Петков-Кмет на Община Роман;Севдалина Джамбазка-Секретар на община Роман;Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, И.Георгиев-кмет на с.Кунино, Петя Вутова-кмет на с.Радовене,В.Иванова-кмет на с.Хубавене,Л.Вътнова –кмет на с.Д.Бешовица, Радка Герганова –км.наместник на с.Караш , Капка Йотова-км.наместник в с.Стояновци,

Присъстваха: Юриста на ОбС-Роман Милена Вутова, Медии и граждани.

В 14⁰⁰ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Направено бе предложение от Председателя на Комисията по образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване и социални дейности към ОбС-Роман да отпадат от дневния ред точка 3. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж. Красимир П. Петков-относно: **Промяна на параметрите на „Дневен център за деца с увреждания към ДДЛРГ „Н.Й.Вапцаров” в гр.Роман, приети с Решение на ОбС-Роман №491 от Протокол №59 /24.08.2007г. и точка 4. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков- относно: Промяна на броя на настанените деца в специализираната институция ДДЛРГ „Н.Й.Вапцаров” в гр.Роман.**

С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи предложените беше прието.

Направено бе предложение от Председателя на Комисия по устройство на територията на общината, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси към ОбС-Роман да отпадне от дневния ред точка 11. Докладна записка от Общински съветник Стоян Тодоров-относно: **Спиране обсъждането в Общински съвет на Инвестиционни предложения за изграждане на ВЕЦ-ове и обявяване решение за забрана за построяване на МВЕЦ-ове по р.Малък Искър в землището на Община Роман.**

С 9 гласа “ЗА” от 13 присъстващи предложението беше прието.

Направено бе предложение от Председателя на Комисия по устройство на територията на общината, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси към ОбС-Роман да влезе в дневния ред Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Инвестиционно намерение – Презентация „Фотоволтажна инсталация България север”.**

С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи предложените беше прието.

С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД;

1. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Общински антикризисни мерки за ограничаване на разходите по бюджета на общината за 2009г.

2. Докладна записка от Директора на СОУ"Васил Левски"Тихомир Тодоров-относно: Гласуване на маломерна паралелка в СОУ"Васил Левски"-гр.Роман

3. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Решение №95 прието с Протокол №16/21.08.2008г. утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти – ЧОС .

4. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Решение №29 прието с Протокол №5/07.02.2008г. на ОбС-Роман.

5. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Продажба на имот – ЧОС ап.22, бл.1, вх.Б, ет.6 находящ се в кв.67 УПИ I -921 по КРП на гр.Роман.

6. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Писмен отчет за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2009г. на Кмета на Община Роман и Председателя на Общински съвет гр.Роман.

7. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Продажба за земя ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.

8. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Роман.

9. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Прекратяване на собственост между Община Роман и физическо лице.

10. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно Инвестиционно намерение – Презентация „Фотоволтажна инсталация България север”.

11. Актуални въпроси.

1. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Общински антикризисни мерки за ограничаване на разходите по бюджета на общината за 2009г.

След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №205

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с изпълнението на разпоредбите на ПМС № 156/17.06.2009 г., приема Общински Антикризисни Мерки за ограничаване на текущите разходи по бюджета на община Роман за 2009 година.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 11 ГЛ.;**
- 1.Божидар Нинов**
 - 2. Пламен Младенов**
 - 3. Владимир Стоянов**
 - 4. Теменужка Кръстева**
 - 5.Илина Христова**
 - 6.Тихомир Вълчев**
 - 7.Валери Ангелов**
 - 8.Стоян Тодоров**
 - 9.Иван Димов**
 - 10. Маргарита Трифонова**
 - 11. Мариана Николова**

“ПРОТИВ”- НЯМА ;

- “ВЪЗД.СЕ”- 2 ГЛ.**
- 1.Хрисимир Радовенски**
 - 2.Румен Цалов**

2. Докладна записка от Директора на СОУ "Васил Левски" Тихомир Тодоров-относно: Гласуване на маломерна паралелка в СОУ "Васил Левски"-гр. Роман

След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №206

На основание ЗМСМА – чл.21, ал.2, ЗНП, ППЗНП-чл.89 и чл90 и Наредба №7 на Министерство на образованието и науката – чл.11, ал.1, т.2 във връзка с осъществяване на нормален учебен процес и по-добра професионална подготовка на учениците ОБС-Роман, одобрява като маломерна паралелка от с 14/четиринадесет/ ученика. XIб клас – профил „Технологичен-Информационни технологии“ за учебната 2009/2010г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НИМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НИМА.

3. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Решение №59 прието с Протокол №16/21.08.2008г. утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти – ЧОС .

След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №207

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС ОБС-Роман и Решение № 95 прието с протокол № 16/21.08.2008 г. утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти – ЧОС както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	ЗП площ на имота кв.м.	Начална тръжна цена /без ДДС/, лв.
1	1349	Масивна едноетажна сграда с друго предназначение – фуражна кухня	№021010 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	221	2132.00
2	1350	Масивна едноетажна сграда Краварник № 1	№021002 местност Кръстилица землище с.	496	3886.00

			Долна Бешовица		
3	1351	Масивна едноетажна сграда с друго предназначение – склад № 2	№021005 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	183	2977.00
4	1352	Масивна едноетажна сграда склад № 3	№021008 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	708	9888.00
5	1353	Масивна едноетажна сграда склад - № 4	№021008 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	108	1829.00
6	1354	Масивна едноетажна сграда склад - навес	№021008 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	37	557.00
7	1355	Масивна едноетажна сграда – битова сграда	№021001 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	52	854.00
8	1356	Масивна едноетажна сграда – дърводелска работилница	№021001 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	149	2350.00
9	1357	Масивна едноетажна сграда – склад № 1	№021001 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	358	5891.00
10	1358	Масивна едноетажна сграда – ковашка работилница	№021001 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	251	4168.00
11	1359	Масивна едноетажна сграда - тоалетна	№021001 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	5	83.00
12	1360	Масивна едноетажна сграда краварник - № 3	№021004 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	637	9805.00
13	1361	Масивна едноетажна сграда краварник - № 4	№021007 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	819	13748.00
14	1362	Масивна едноетажна сграда краварник - № 2	№021003 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	556	9300.00
15	1363	Масивна едноетажна сграда – сграда МТС	№021015 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	202	3167.00
16	1364	Масивна едноетажна сграда - кантар	№021014 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	61	972.00
17	1365	Масивна едноетажна сграда - точиларно	№021002 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	21	395.00
18	1367	Масивна едноетажна сграда – навес № 1	№021004 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	77	1315.00
19	1368	Масивна едноетажна сграда – навес № 2	№021004 местност Кръстилица землище с. Долна Бешовица	64	1005.00

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на горечитираните имоти, като приетите оценки да се считат за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.;

“ПРОТИВ”- НИМА ;

“ВЪЗД.СЕ”- НИМА.

*4. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:
Решение №29 прието с Протокол №5/07.02.2008г. на ОбС-Роман.*

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №208

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС ОбС-Роман и Решение № 29 прието с протокол № 5/07.02.2008 г. утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти – ЧОС както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	Начална тръжна цена /без ДДС/, лв.
1	837 а	Терен №1 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
2	838	Терен №2 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
3	839	Терен №3 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
4	840	Терен №4 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
5	841	Терен №5 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
6	842	Терен №6 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
7	843	Терен №7 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
8	844	Терен №8 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
9	845	Терен №9 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
10	846	Терен №10 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
11	847а	Терен №11 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
12	848	Терен №12 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
13	849	Терен №13 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00
14	850	Терен №14 от 21 кв.м.	Кв.56 по плана на гр.Роман	300.00

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, и ал.1 и чл.37 от ЗОС, възлагам на Кмета на Община Роман да проведе процедури по провеждане на търгове с явно наддаване за отстъпено право на строеж върху горе цитираните имоти за строителство на гаражни клетки за срок от три години при начална тръжна цена на ОПС в размер на **300.00 лв./триста лева /за всяка една от тях.**

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

5. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Продажба на имот – ЧОС ап.22, бл.1, вх.Б, ет.6 находящ се в кв.67 УПИ I -921 по КРП на гр.Роман.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №209

1. На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.42.ал.1 от ЗОС чл.2.ал.1 т.2 и чл.4.ал.1т.1 от Наредба №12 на ОбС –Роман определя предназначението на ап.22 ,вх. Б бл.1 ет.6 с площ от 35.00 кв.м. 0.60% ид.части от общите части и мазе № 22 от 2.50 кв.м. в жилище за продажба , като включва същият в списъка за определяне предназначението на общинските жилища приет с Решение № 55 прието с Протокол № 11 от 24.04.2008 г. на ОбС-Роман. ОбС Роман приема да се извърши продажба на горецитирания и подробно описан имот-чос представляващ апартамент № 22 в бл.1 вх. Б ап.22 ет.2 находящ се в гр. Роман на наемателката Иванка Кръстева Александрова, настанена в него по административен ред.

2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна оценка на горецитирания и подробно описан имот като пазарната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, като същата бъде представена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

6. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Писмен отчет за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2009г. на Кмета на Община Роман и Председателя на Общински съвет гр.Роман.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №210

Приема отчета за получените суми от командировки за второто тримесечие на 2009година на Кмета на Община Роман и Председателя на Общински съвет-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

7.Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:Продажба за земя ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №211

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.47, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 6 на ОбС-Роман

1.ОбС-Роман приема да извърши продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в кв.24 УПИ XVI пл.№ 53 от 1100 кв.м по кадастралния регулационен план на с.Караш, Община Роман с жилищно предназначение на собствениците на построената върху него сграда, а именно двуетажна полумасивна жилищна сграда с РЗП от 128.90 кв.м.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна цена на горецитирания и подробно описан имот и същата да бъде представена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

8. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №212

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, т.3, чл.2, т.1, т.2, т.3 и т.4, чл.19 от Закона за Управление на отпадъците, ОбС-Роман приема Наредба за управление на отпадъци на територията на Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- 1 ГЛ.

9. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Прекратяване на собственост между Община Роман и физическо лице.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №213

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.69, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба №6 на ОбС-Роман:

1. ОбС-Роман приема за извърши ликвидирание на съсобственост чрез продажба на частта на общината, която е 105 кв.м. и ч. от имот, целия от 600 кв.м., находящ се в кв.9 УПИ I по плана на с.Средни рът, Община Роман.

2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна цена за 105 кв.м. и ч. от имот находящ се в кв.9 УПИ I по плана на с.Средни рът и същата да бъде представена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

10. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Инвестиционно намерение – Презентация „Фотоволтажна инсталация България север”.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №214

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с постъпило инвестиционно намерение вх.№7000-29/24.04.2009г. от Роланд Майер Управител на „Алвас-93 и РОМА”, Общински съвет гр.Роман дава принципно съгласие и упълномощава Кмета на Община Роман да започне конкретни преговори с Роланд Майер Управител на „Алвас-93 и РОМА”за построяване и експлоатация на 2 мW фотоволтажна инсталация в имот №626 и 628 в землището на с.Камено поле.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 13 ГЛ.; “ПРОТИВ”- НЯМА ; “ВЪЗД.СЕ”- НЯМА.

11.Актуални въпроси.

В 16⁰⁰ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:
/Ц.Кръстева/

Председател на ОбС-Роман:
/Божидар Нинов/

