

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

П Р О Т О К О Л №12

Днес 30.05.2008г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОБС-Роман:

- 1.Божидар Нинов**
- 2. Владимир Стоянов**
- 3. Теменужка Кръстева**
- 4.Валери Ангелов**
- 5.Тихомир Вълчев**
- 6. Маргарита Трифонова**
- 7. Мариана Николова**
- 8.Стоян Тодоров**
- 9.Иван Димов**
- 10.Хрисимир Радовенски**
- 11.Румен Цалов**

От ОБА –Роман :Вълчо Маринов-ВРИД Кмет на Община Роман,Севдалина Джамбазка-Секретар на община Роман,Мариета Ивайлова-Гл.експерт"ОС",МилчоГеоргиев-Гл.специалист"ОМП,ГЗ и СИ", И.Георгиев-кмет на с.Кунино, Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, П.Вутова-кмет на с.Радовене,Иван Данов-км.наместник в с.Ср.рът, Капка Йотова-км.наместник в с.Стояновци, .

Присъстваха и граждани.

В 14¹⁵ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 11 общински съветници.

С 11 гласа "ЗА" от 11 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД.

1. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Предложение за замяна на недвижими имоти-частна общинска собственост.**

2. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Осигуряване на средства за провеждане на абитуриенския празник на учениците от випуск 2008г. СОУ"Васил Левски"гр.Роман.**

3. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Допълване на програма за продажби по реда на чл.35 от ЗОС приета с Решение №59, Протокол №11 /24.04.2008г.**

4. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Продажба на имат –ЧОС ап.3, бл.3, вх.В, ет.1 находящ се в кв.61 УПИ I 924 по КРП на гр.Роман.**

5. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Писмен отчет за получените суми от командировки за I-то тримесечие на 2008г.на Кмета на Община Роман.**

6. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Решение №29 прието с Протокол №5/07.02.2008г. на ОбС-Роман.**

7. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Решение №33 прието с Протокол №6/28.02.2008г. на ОбС-Роман.**

8. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Решение №32 прието с Протокол №6/28.02.2008г. на ОбС-Роман.**

9. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Решение №479 прието с Протокол №58I18.07.2007г. на ОбС – Роман.**

10. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Осигуряване на средства за тридесетгодишния юбилейна ОДЗ"ЗОРА" гр.Роман.**

11. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **План за защита при бедствия в община Роман.**

12. Актуални въпроси.

По т.1. Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Предложение за замяна на недвижими имоти-частна общинска собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №60

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.34,ал.1 и чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост , чл.37,ал.1,т.2 ,чл.42 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ ОбС-Роман

1. Дава съгласие да се извърши замяна между Община Роман и „КУНИНО ЕНЕРДЖИ” АД гр. Роман на следните общински поземлени имоти – частна общинска собственост:

- имот № 157001 – ерозирала ливада, III категория, с площ от 10,734 дка в землището на с. Радовене ЕКАТТЕ 61488, м. Горна лъка – АОС № 1342/17.05.2008г.;

- имот № 157007 – територия заета с друг вид отпадъци, III категория, с площ от 6,731 дка, в землището на с. Радовене ЕКАТТЕ 61488, м. Горна лъка– АОС № 1341/17.05.2008г.;

- имот № 000503 – изоставени трайни насаждения, IV категория, с площ от 16,096 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1345/17.05.2008г.;

- имот № 000452 – изоставена нива, IV категория, с площ от 7,666 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1343/17.05.2008г.;

- имот № 455 – изоставена нива, 4 категория, с площ от 12,145 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1344/17.05.2008г.

срещу следния недвижим имот собственост на „КУНИНО ЕНЕРДЖИ” АД: УПИ VIII /осем/, кв. 9 девет/, пл. № 26 /двадесет и шест/ с площ от 928 /деветстотин двадесет и осем/ кв.м. по КРП на с. Караш, при съсед: улица, УПИ VII, кв. 9, пл. № 25 на Йордан Гешов Димитров и УПИ IX, кв. 9, пл. № 27 на Йордан Ангелов Златански съгласно договор за покупко продажба рег.№41,т.II,д.№1579/2007г.

2. На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34,ал.4 и чл.40, ал.1от ЗОС, чл.42 ал.1 и ал.2т.2, 4 и 5 от НРПУРОИ ОбС-Роман възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедливи пазарни оценки на горецитираните имоти -частна общинска собственост и имота собственост на „КУНИНО ЕНЕРДЖИ” АД , но не по-ниски от 800 /осемстотин/ лева за дка за общинските имоти. Като същите да бъдат внесени в ОбС-Роман за утвърждаване

, както и разликата в стойността на имотите и начинът на нейното плащане; размерът на режийните разноски, таксите и дължимия данък, които се заплащат от „КУНИНО ЕНЕРДЖИ” АД

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.2. Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Осигуряване на средства за провеждане на абитуриентския празник на учениците от випуск 2008г. СОУ “Васил Левски” гр. Роман.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №61**

“На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.1, т.3 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет – Роман:

Прехвърля бюджетни кредити от Фонд “Резервен” на общинския бюджет за 2008 г. в частта на държавните дейности в размер на 500 /петстотин/ лева по Собствения бюджет за 2008 година във Функция “Образование”, дейност 322 “Общообразователни училища” – по съответните разходни параграфи;

Средствата са с целево предназначение – за осигуряване финансирането по провеждането на абитуриентския празник на учениците от Випуск 2008 г. на СОУ “Васил Левски” гр. Роман”;

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.3. Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Допълване на програма за продажби по реда на чл.35 от ЗОС приета с Решение №59, Протокол №11 /24.04.2008г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №62

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС ОбС-Роман допълва Програма за продажби на имоти-ЧОС приета с Решение № 59 , Протокол № 11/24.04.2008 г. като включва имоти както следва:

№ по ред	№ на АОС	Населено място	Местонахождение на имота Квартал, парцел , пл. №	Площ на имота кв.м.
1	746	Караш	Кв.28 УПИ I пл. № 302	1140
2	756	Караш	Кв.28 УПИ XI пл. № 310	1200

2. Възлага на Вр.и.д. Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедливи пазарни оценки на горечитираните и подробно описани имоти и същите да бъдат представена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.4 Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: **Продажба на имат –ЧОС ап.3, бл.3, вх. В, ет.1** находящ се в кв.61 УПИ I 924 по КРП на гр.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №63

1. На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.42.ал.1 от ЗОС чл.2.ал.1 т.2 и чл.4.ал.1т.1 от Наредба №12 на ОбС –Роман определя предназначението на ап.3 , вх. В бл.3 ет.1 с площ от 37.27 кв.м. 0.85% ид.части от общите части и мазе № 3 от 2.20 кв.м. в жилище за продажба , като включва същият в списъка за определяне предназначението на общинските жилища приет с Решение № 55 прието с Протокол № 11/24.04.2008г. на ОбС-Роман .ОбС Роман приема да се извърши продажба на горечитирания и подробно описан имот-чос представляващ апартамент № 3 бл.3 вх. В находящ се в гр. Роман на наемателя Милена Найденова Христова , настанена в него по административен ред

2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна оценка на горецитирания и подробно описан имот като пазарната цена не може да бъде по –ниска от данъчната оценка на имота, като същата бъде представена в ОБС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.5. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Писмен отчет за получените суми от командировки за I-то тримесечие на 2008г. на Кмета на Община Роман.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното РЕШЕНИЕ №64

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната , ОБС-Роман одобрява писмен отчет за получените суми от командировки за първото тримесечие на 2008г. на Кмета на Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.6. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Решение №29 прието с Протокол №5/07.02.2008г. на ОБС-Роман.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното РЕШЕНИЕ №65

1. Утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти- частна общинска собственост както следва.

Терен №1 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №837а /27.09.2002

Терен №2 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №838 /27.09.2002

Терен №3 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №839 /27.09.2002

Терен №4 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №840 /27.09.2002

Терен №5 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №841 /27.09.2002

Терен №6 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №842 /27.09.2002

Терен №7 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №843а /27.09.2002

Терен №8 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №844 /27.09.2002

Терен №9 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №845 /27.09.2002

Терен №10 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №846 /27.09.2002

Терен №11 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №847а /27.09.2002

Терен №12 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №848 /27.09.2002

Терен №13 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №849 /27.09.2002

Терен №14 от 21 кв.м. актуван с АЧОС №850 /27.09.2002

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, и ал.1 и чл.37 от ЗОС,възлагам на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отстъпено право на строеж върху горецитираните имоти за строителство на гаражни клетки за срок от три години при начална тръжна цена на ОПС в размер на **226.80/двеста двадесет и шест лева и 80 стотинки/за всяка една от тях.**

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.7. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Решение №33 прието с Протокол №6/28.02.2008г. на ОБС-Роман.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №66

1.На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.47,ал.2 от ЗОС чл.4,ал.2 от Наредба № 12 на ОБС-Роман утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти-частна общинска общински жилища както следва:

1.1 Бл.3 вх.А ап.23 със ЗП от 48.21 кв.м. 1.16% ид.части от общите части и мазе№ 23 от 5.10 кв.м. при начална тръжна цена в размер на **1980.00/хиляда деветстотин и осемдесет/, АОС№1171/16.09.2005**

1.2 Бл.3 вх. А ап. 25 със ЗП от 58.35, 1.36% ид. части от общите части и мазе № 25 от 3.60 кв.м. при начална тръжна цена в размер на **2954.00/две хиляди деветстотин петдесет и четири лева/ ,АОС№1172/16.09.2005**

2.На основание чл.21.ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.35.,ал.1 от ЗОС чл.4,ал.2 и чл.23.ал.1 от Наредба №12 на ОБС възлага на кмета на община Роман да проведе процедури по провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на горецитираните имоти-общински жилища.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.8. Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Решение №32 прието с Протокол №6/28.02.2008г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №67

1.На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.47,ал.2 от ЗОС чл.4,ал.2 от Наредба № 12 на ОбС-Роман утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имот- частна общинска собственост -общинско жилище а именно: ап.1 ,вх. В бл.4 ет.1 с площ от 39.44 кв.м. 0.90% ид.части от общите части и мазе № 1 от 3.60 кв.м, АОС№1162/22.07.2005г. при цена в размер на **1870.00/хиляда осемстотин и седемдесет лева/.**

2. На основание чл.21.ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.17.,ал.1 от Наредба №12 на ОбС възлага на Кмета на община Роман да издаде заповед за определяне наемателя Гълъбина Нанкова Боянова за купувач на горещитираното жилището, цената и другите дължими плащания и да сключи договор за покупко-продажба.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.9. Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Решение №479 прието с Протокол №58I18.07.2007г. на ОбС – Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №68

1. Утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имоти -частна общинска собственост както следва

№ по ред	№ на АОС	Населено място	Местонахождение на имота Квартал, парцел , пл. №	Площ на имота кв.м./м ³	Начална тръжна цена
1	1301	Средни рът	Кв.2 УПИ IV	1135	1920.00
2	1300	Средни рът	Кв.2 УПИ II	710	1200.00
3	495	Караш	Кв.20 УПИ XII пл. № 74	660	1320.00
4	735	Караш	Кв.26 УПИ V пл. № 292 Двуетажна паянтова жилищна сграда	718, ЗП 120 кв.м.	1440.00

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедури по провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на горещитираните имот.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.10. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Осигуряване на средства за тридесетгодишния юбилейна ОДЗ”ЗОРА” гр.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното РЕШЕНИЕ №69

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.1, т.3 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет – Роман,:

Прехвърля бюджетни кредити от Фонд “Резервен” на общинския бюджет за 2008 г. в частта на местните дейности в размер на 500 /петстотин/ лева по Собствения бюджет за 2008 година във Функция “Образование”, местна дейност 311 “Целодневни детски градини” – по съответните разходни параграфи;

Средствата са с целево предназначение – за материално оборудване на детското заведение ;

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.11. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:План за защита при бедствия в община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното РЕШЕНИЕ №70

Приема план за защита при бедствия и аварии в Община Роман.
ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

„ВЪЗД.СЕ” – няма.;

По т.12. Актуални въпроси: Докладна записка от ВрИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно. Утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти- частна общинска собственост както следва.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №71

1. На основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА ОБС-Роман утвърждава изготвените оценки на имоти частна общинска собственост както следва :

- имот № 157001 – ерозирала ливада, III категория, с площ от 10,734 дка в землището на с. Радовене ЕКАТТЕ 61488, м. Горна лъка – АОС № 1342/17.05.2008г.;12 100/дванадесет хиляди и сто лева/.

- имот № 157007 – територия заета с друг вид отпадъци, III категория, с площ от 6,731 дка, в землището на с. Радовене ЕКАТТЕ 61488, м. Горна лъка– АОС № 1341/17.05.2008г.;7 800/седем хиляди и осемстотин лева/.

- имот № 000503 – изоставени трайни насаждения, IV категория, с площ от 16,096 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1345/17.05.2008г.;23 140/двадесет и три хиляди сто и четиридесет лева/

- имот № 000452 – изоставена нива, IV категория, с площ от 7,666 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1343/17.05.2008г.;9 550 /девет хиляди петстотин и петдесет лева/.

- имот № 455 – изоставена нива, 4 категория, с площ от 12,145 дка, в землището на с. Кунино ЕКАТТЕ 40645– АОС № 1344/17.05.2008г.14 350/четирнадесет хиляди треста и петдесет лева/.

Обща стойност на имоти-ЧОС -66 940/шестдесет и шест хиляди деветстотин и четиридесет лева/.

2. На основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА ОБС-Роман утвърждава изготвената оценка на имот УПИ VIII пл. № 26 кв. 9 от 928 кв.м. по КРП на с. Караш собственост на Кунино Енерджи АД съгласно договор за покупко продажба рег.№41,т.II,д.№1579/2007г. на стойност 2 650/две хиляди шестстотин и петдесет лева/.

3. На основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34,ал.4 ,чл.40,ал.1 от ЗОС и чл.42 ал.1 и ал.2 т. 4 и 5 от НРПУРОИ ОБС-Роман КУНИНО ЕНЕРДЖИ АД да заплати разликата в стойността на имотите , която е в размер на **64 290.00/шестдесет и четири хиляди двеста и деветдесет лева /** по сметка на община Роман , както и на основание 37,ал.5 т.2 от НРПУРОИ но ОБС-Роман 2% върху цената на имотите с по –висока стойност ,която е в размер на **1285.80/хиляда двеста осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/.**

4. На основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА ОБС-Роман възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по чл.42,ал.3 и 5 от НРПУРОИ в седемдневен срок от влизане в сила на Решението на ОБС за замяна.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл.:

1. Владимир Стоянов
2. Теменужка Кръстева
3. Валери Ангелов
4. Тихомир Вълчев
5. Маргарита Трифонова
6. Мариана Николова
7. Стоян Тодоров
8. Иван Димов
9. Хрисимир Радовенски
10. Румен Цалов

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – 1 гл.:

1. Божидар Нинов

В 15¹⁵ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОБС поради изчерпване на дневния ред.

Докладчик:

/Ц.Кръстева/

Председател на ОБС-Роман:

/Божидар Нинов/