

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

**П Р О Т О К О Л
№11**

Днес 24.04.2008г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОБС-Роман:

- 1.Божидар Нинов**
- 2. Пламен Младенов**
- 3. Владимир Стоянов**
- 4. Теменужка Кръстева**
- 5.Илина Христова**
- 6.Валери Ангелов**
- 7.Тихомир Вълчев**
- 8. Маргарита Трифонова**
- 9. Мариана Николова**
- 10.Иван Димов**
- 11.Хрисимир Радовенски**
- 12.Румен Цалов**

От ОБА –Роман :Вълчо Маринов-ВриДКмет на Община Роман,Севдалина Джамбазка - Секретар на община Роман, Димитър Георгиев - Началник отдел "ОСИРМДТ" , Мариета Ивайлова-Главен експерт"ОС", Й.Стоеv - кмет на с.Курново, И.Георгиев - кмет на с.Кунино, Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, К.Генов-кмет на с.Струпец, Л.Въткова-кмет на с.Д.Бешовица, П.Вутова-кмет на с.Радовене,Иван Данов-км.наместник в с.Ср.рът, Капка Йотова-км.наместник в с.Стояновци, Цветан Йотов-кмет на с.Синьо бърдо.

Присъстваха граждани и представители на медиите.

В 14⁰⁸ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветници.

По предложение на Божидар Нинов Председател на ОБС се внесе докладна записка относно:Предоставяне на общинските мери и пасища в землището на гр.Роман,с.Камено поле,с.Кунино,с.Радовене и с.Струпец по предназначение на земеделските стопани във връзка с усвояване на паричните средства по Закона за подпомагане на земеделските производители.

Внесено беше предложение от Мариана Николова –Председател на икономическата комисия да отпаднат точка 5,точка 7 и точка 11 от проекта за дневен ред.

С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.;

С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД;

1.Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов - относно: Предоставяне на общинските мери и пасища в землището на гр.Роман,с.Камено поле,с.Кунино, с.Радовене и с.Струпец по предназначение на земеделските стопани във връзка с усвояване на паричните средства по Закона за подпомагане на земеделските производители.

2.Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов - относно:Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или част от тях на територията на Община Роман.

3.Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов- относно:Обособяване на самостоятелен имот към масивна сграда-казан кв.4 УПИ XII пл. №122 по плана на с.Струпец,общ.Роман.

4.Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов- относно:Продажба на имот-ЧОС ап.30,бл.Б, ет.8 находящ се в кв.58 УПИ I-922 по КРП на гр.Роман.

5.Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов- относно:Определяне предназначението на жилищата от ОЖФ и отмяна на Решение №353 прието с Протокол №45/04.10.2006г.

6. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: обособяване на самостоятелен парцел и обособяване на самостоятелен обект в сграда.

7. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Оборудване на помещение за съхранение на регистрите по гражданско състояние на населените места в Община Роман.

8. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Изпълнение на договора за предоставяне на концесия върху обекти Публична общинска собственост /ПОС/ - „Микроязовир – с. Курново.

9. Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Програмна продажба за 2008г.

10. Актуални въпроси.

По т.1 Предоставяне на общинските вери и пасища в землището на гр. Роман, с. Камено поле, с. Кунино, с. Радовене и с. Струпец по предназначение на земеделските стопани във връзка с усвояване на паричните средства по Закона за подпомагане на земеделските производители.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №51**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.48а, ал.3, т.1 и т.2 от ЗДН, ОбС – Роман предоставя под наем пасищата и мерите от ОПФ в землищата на гр. Роман, с. Камено поле, с. Кунино, с. Радовене и с. Струпец, съгласно Приложение 1, по тарифа, утвърдена от ОбС – Роман на лицата стопани, отговарящи на останалите условия за парично подпомагане от ЗПЗП. Договора за отдаване под наем на земеделска земя – мери и пасища от ОПФ в съответните землища да се сключва за срок от една година с Кмета на община Роман.

Земеделските стопани наематели на общинските мери и пасища са длъжни да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

2.Възлага на общинска администрация да определи максималния размер земя отдадена на едно лице – земеделски стопан пропорционално на броя животни ЕРД и ДРД и размера на мерите и пасищата от ОПФ в съответните землища на населените места.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.2 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов -относно:Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или част от тях на територията на Община Роман.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №52**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията,чл.2, ал.2 от Наредба №13/23.07.2001г.за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях ОБС-Роман приема Наредба №14 / 24.04.2008г.за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или част от тях на територията на община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.3 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Обособяване на самостоятелен имот към масивна сграда-казан кв.4 УПИ XII пл. №122 по плана на с.Струпец,общ.Роман.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №53**

1. На основание чл.134,ал.1,т.2 от ЗУТ да се обособи самостоятелен парцел към масивна сграда с ЗП от 32 кв.м. /съоръжение за изваряване на ракия/ собственост на Наталия Микова Георгиева и самостоятелен парцел за съществуващия водоизточник собственост на общината от имот находящ се в кв.4 УПИ XII пл. № 122 по КРП на с. Струпец, с АОС№1339/18.01.2008г.

2. Имотите да се обособят с размери съгласно чл.19 от ЗУТ. Проекта за ПУП да се представи за съгласуване и одобряване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.4 Докладна записка от ВриД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно: Продажба на имот-ЧОС ап.30, бл.5, вх.Б, ет.8 находящ се в кв.58 УПИ I-922 по КРП на гр.Роман.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №54

1. На основание чл.21.ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.42.ал.1 от ЗОС чл.2.ал.1 т.2 и чл.4.ал.1т.1 от Наредба №12 на ОБС –Роман определя предназначението на ап.30 ,вх. Б бл.5 ет.8 с площ от 39.44 кв.м. 0.90% ид.части от общите части и мазе № 30 от 3.50 кв.м. в жилище за продажба , като включва същият в списъка за определяне предназначението на общинските жилища приет с Решение № 353 прието с Протокол № 45 от 04.10.2006г. на ОБС-Роман .ОБС Роман приема да се извърши продажба на горецитирания и подробно описан имот-чос представляващ апартамент № 30 бл.5 вх. Б находящ се в гр. Роман на наемателя Асен Альошиев Илиев , настанен в него по административен ред
2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна оценка на горецитирания и подробно описан имот като пазарната цена не може да бъде по –ниска от данъчната оценка на имота, като същата бъде представена в ОБС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма.;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.5 Докладна записка от ВриД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Определяне предназначението на жилищата от ОЖФ и отмяна на Решение №353 прието с Протокол №45/04.10.2006г.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №55**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредба №12 на Общински съвет гр.Роман, ОБС-Роман.

РЕШИ

1.Отменя Решение №353, прието с Протокол №45/04.10.2006г.

2.Определя предназначението на жилищата от общински жилищен фонд, както следва:

На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.1 от Наредба №12 на ОБС-Роман, жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, както следва:

Бл.1 вх. Б ап.22

Бл.2 вх.А ап.14

Бл.3 вх.Б ап. 6,18,27 и 28

Бл.3 вх.В ап.1,3,6,10,11,12,13,16,17,21,22,23 и 25

Бл.4 вх.А ап.1,2,3,10,11,19,20,22,25,27,28,29 и 31

Бл.4 вх.Б ап.1,13,17 и 27

Бл.4 вх.В ап.1,3,15,21,25,26,29,30 и 31

Бл.5 вх.Б ап.30

Бл.8 вх.Г ап.1

На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.2 от Наредба №12 на ОБС, жилища за продажба, както следва:

Бл.3 вх.А ап.23 и 25

Бл.3 вх.Б ап. 22 и 25

Бл.4 вх.А ап.16

Бл.5 вх.Б ап.14, 21 , 25 и 30

На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.3 от Наредба №12 на ОБС-Роман, ведомствени жилища за настаняване под наем, както следва:

Бл.5 вх.А ап.27

На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.4 от Наредба №12 на ОБС-Роман, резервни жилища за настаняване под наем, както следва:

Бл.3 вх.В ап.21

Бл.5 вх.Б ап.29

На основание чл.4, ал.3, т.3 от Наредба №12 на ОБС, определя като неотговарящи на санитарно-хигиенните условия, разрушени и негодни за обитаване общински жилища, както следва:

Бл.2 вх.В ап.2,3,4,6,7,8,10,11,12,14,15,16,18,19,20,24,26,27 и 28

Бл.2 вх.Б ап.3,4,6,7,8,9,11,12,13,14,18,19,20,21,22,24,25,26,27 и 28

Бл.2 вх. А ап. 27,29,30 и 31

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.6 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:обособяване на самостоятелен парцел и обособяване на самостоятелен обект в сграда.

След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №56

Връща разглеждането на Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:обособяване на самостоятелен парцел и обособяване на самостоятелен обект в сграда за следващо заседание като документите се допълнят със становище на архитекта на Община Роман по разглеждания въпрос и протокол от проведено събрание със жителите на гара Струпец.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.:

По т.7 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Оборудване на помещение за съхранение на регистрите по гражданско състояние на населените места в Община Роман.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №57**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и във връзка с чл.185, ал.3 от Закона за гражданска регистрация, ОБС-Роман утвърждава сумата от 2000лв./две хиляди лева/от фонд „Резервен“-за местни дейности от общинския бюджет за 2008г.в дейност122-„Общинска администрация“-по съответните разходни параграфи-за оборудване на помещения за съхраняване на регистрите по гражданско състояние на населените места от Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма:.

По т.8 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Изпълнение на договора за предоставяне на концесия върху обекти Публична общинска собственост /ПОС/ -„Микроязовир – с.Курново.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №58**

На основание чл.74-77 от Закона за концесиите Общинския съвет в община Роман упълномощава Кмета на община Роман да предприеме съответните действия съгласно нормативната уредба и договорните условия за прекратяване на концесионния договор върху обект ПОС-„Микроязовир“-с.Курново.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма:.

По т.9 Докладна записка от ВРИД Кмет на Община Роман Вълчо Маринов-относно:Програмна продажба за 2008г.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №59**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС ОБС-Роман приема Програма за продажби на имоти-ЧОС за 2008г. като включва имоти както следва:

№ по ред	№ на АОС	Населено място	Местонахождение на имота			Площ на имота кв.м.
			квартал	УПИ	Пл.№	
1	753	Караш	28	VIII	308	950
2	680	Караш	32	V	236	610
3	652	Караш	42	II	219	1260
4	625	Караш	11	XIV	198	1010
5	626	Караш	11	XV	199	900
6	627	Караш	11	XVI	200	950
7	591	Караш	12	V	166	1520
8	607	Караш	14	I	182	1757
9	611	Караш	14	II	185	1849
10	454	Караш	5	I	34	1450
11	576	Караш	46	VI	153	530
12	558	Караш	49	XV	136	1220
13	580	Караш	46	I	155	820
14	677	Караш	32	IV	233	700
15	679	Караш	32	VI	235	850
16	678	Караш	32	VII	234	870
17	632	Караш	18	III	205	1330
18	436	Караш	8	VI	16	920
19	540	Караш	50	III	120	780
20	541	Караш	50	IV	121	660
21	545	Караш	51	IV	127	800
22	642	Караш	39	III	214	720
23	613	Караш	11	II	187	1620
24	612	Караш	11	I	186	1250
25	1308	Средни рът	8	XI		496
26	1302	Средни рът	2	VII		1000
27	1312	Средни рът	7	I		400

28	1313	Средни рът	6	III		743
29	1314	Средни рът	6	IV		760
30	1171	Роман	Бл.3	Вх. А	Ап.23	48.21
31	1172	Роман	Бл.3	Вх. А	Ап.25	58.35
32	1020	Роман	Бл.3	Вх. Б	Ап.22	41.57
33	1178	Роман	Бл.3	Вх. Б	Ап.25	39.33
34	1151	Роман	Бл.4	Вх. А	Ап.16	58.35
35	788	Роман	Бл.5	Вх. Б	14	41.27
36	789	Роман	Бл.5	Вх. Б	21	39.44
37	790	Роман	Бл.5	Вх. Б	25	39.44
38	1338	Роман	Бл.5	Вх. Б	30	39.44

Възлага на Вр.и.д. Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедливи пазарни оценки на горецитираните и подробно описани имоти и същите да бъдат представена в ОБС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.;

В 15²⁶ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОБС поради изчерпване на дневния ред.

Докладчик:
/Ц.Кръстева/

Председател на ОБС-Роман:
/Божидар Нинов/