

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛАСТ ВРАЦА

ПРОТОКОЛ

№ 57

Днес, 20.06.2007г., се проведе заседание на Общински съвет гр. Роман.

От ОбС – Роман присъстват:

- 1. Стефан Илиев Петков – Председател;*
- 2. Мариана Николова Велчева;*
- 3. Сотир Атанасов Сотиров;*
- 4. Драган Христов Капитански;*
- 5. Берислава Стоянова Христова;*
- 6. Здравко Венциславов Даков;*
- 7. Петя Йорданова Георгиева;*
- 8. Павлинка Лазарова Ангелова;*
- 9. Марин Павлинов Маринов;*
- 10. Иван Цветков Иванов;*
- 11. д-р Маргарита Генова Гарева;*
- 12. Вълчо Маринов*

От Общинска администрация гр.Роман присъстват: Пламен Младенов- Кмет на Община Роман, Хр.Петкова – Секретар на ОбА-Роман, Н. Върбанова- гл. юрисконсулт на община Роман, В.Вълков- Кмет на с.Радовене, В. Иванова- Кмет на с.Хубавене, Л.Въткова- Кмет на с.Долна Бешовица, К.Генов- Кмет на с. Струпец, П. Павлова- Км. Наместник при с. Караиш, Й.Йорданов – Км. наместник в с.Курново, Н. Цанов- Км. Наместник в с. Стояновци, Технически сътрудник на с. Камено поле и технически сътрудник на с. Кунино.

Присъстват и медии.

Председателят на ОбС откри заседанието в 14.10ч. в присъствието на 11 общински съветника.

*След проведено гласуване, с 11 гласа “ЗА”, ОбС-Роман прие и заседанието протече при следния **дневен ред**:*

- 1. Писмо на Областен управител, относно Заповед №262/02.06.07г., с която е върнато Решение №462 от Протокол №56/18.05.2007г. за ново обсъждане.*
- 2. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Промяна на Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман.*
- 3. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Учредяване правото на строеж върху имот – ЧОС.*

4. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Промяна на дълбочината на застрояване на обекти от № 2,3,5,6 и 8, кв.54 по плана на гр.Роман.
5. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Решение №427 прието с Протокол №53 от 27.03.2007г. на ОбС-Роман.
6. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: т..2 от Решение №440 прието с Протокол №54 от 25.04.2007г. на ОбС-Роман.
7. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: т..3 от Решение №444 прието с Протокол №54 от 25.04.2007г. на ОбС-Роман.
8. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Решение №453 прието с Протокол №56 от 18.05.2007г. на ОбС-Роман.
9. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Продажба на каменни облицовъчни плочи.
10. Писмо от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Докладна записка на Кмета на община Роман с РИ 08 00-32/16.03.2007г.
11. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Изграден Общински съвет за противодействие на корупцията на територията на община Роман.
12. Актуални въпроси.

По т.1: Писмо на Областен управител, относно Заповед №262/02.06.07г., с която е върнато Решение №462 от Протокол №56/18.05.2007г. за ново обсъждане

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №464:

На основание чл 45, ал9 от ЗМСМА и чл21, ал1 т8 от ЗМСМА, във вр. с чл37, ал1 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Учредява право на строеж върху част от терен №8, кв54а по плана на гр.Роман, обособен с ПУП, одобрен със Заповед №2219/06.10.2004г. от 104.50кв.м, което представлява разликата между 185кв.м- цялата площ на терен №8 /по сега действащия ПУП/ и 80.50кв.м, върху които има уредено право на строеж с договори от 27.03.2003г. на ЕТ “Мария Кавалска”- гр.Роман върху терени №9 и №10, кв54а /с обща площ 80.50кв.м/ по плана на гр. Роман, обособени с ПУП одобрен със Заповед №224/03.04.2002г. на Кмета на община Роман, които са обединени в терен №8 по сега действащия ПУП одобрен със Заповед №2219/06.10.2004г.

2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на терен №8, кв54а по плана на гр.Роман, обособен с ПУП, одобрен със Заповед №2219/06.10.2004г. от 104.50кв.м, което представлява разликата между 185кв.м по сега действащия ПУП и 80.50кв.м, върху които има учредено право на строеж с

договори от 27.03.2003г. на ЕТ “Мария Кавалска”-гр. Роман и същата да бъде утвърдена от ОбС.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Здравко Венциславов Даков;
7. Петя Йорданова Георгиева;
8. Павлинка Лазарова Ангелова;
9. Марин Павлинов Маринов;
10. Иван Цветков Иванов;
11. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма

По т.2: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Промяна на Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман

След продължителни дебати и проведено гласуване в присъствието на дванадесет общински съветници, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №465:

В съответствие с чл211 ал2 от ЗМСМА, във вр. с настъпили промени в законодателството на РБ, ОбС РЕШИ:

1. Общински съвет- гр.Роман отменя Наредба №1 За поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман, приета от ОбС-гр.Роман с Решение №29 от Протокол №5 от 04.02.2004г.

2. На основание чл21, ал1 т13, ал2 и чл22 от ЗМСМА, ОбС- Роман приема Наредба №1 За поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман, съгласно Приложение №1.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;

5. Здравко Венциславов Даков;
6. Петя Йорданова Георгиева;
7. Павлинка Лазарова Ангелова;
8. Марин Павлинов Маринов;
9. Иван Цветков Иванов;
10. д-р Маргарита Генова Гарева;
11. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – Гл. както следва:

1. Берислава Стоянова Христова.

По т.3: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Учредяване правото на строеж върху имот – ЧОС
След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №466:

1. На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА и чл37, ал1 от ЗОС и чл45 от НРПУРОИ на ОбС-Роман приема да се проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за срок от пет години с височина на застрояването до 10м. върху имот ЧОС, обособен с ПУП одобрен със Заповед №462/28.03.2007г.

1.1 УПИ I кв.41 от 238кв.м по плана на гр. Роман с обществено обслужващо предназначение за строителство на обществено обслужваща сграда, актуван с АОС №1320/06.04.2007г.

2. На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА, ОбС-Роман възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на правото на строеж върху горесцитирания и подробно описан имот като пазарната оценка не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, като същата бъде предоставена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – Гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Петя Йорданова Георгиева;
7. Павлинка Лазарова Ангелова;
8. Марин Павлинов Маринов;
9. Иван Цветков Иванов;
10. д-р Маргарита Генова Гарева;
11. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – 1 гл. както следва: 1. Здравко Венциславов Даков

По т.4: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Промяна на дълбочината на застрояване на обекти от № 2,3,5,6 и 8, кв.54 по плана на гр.Роман

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №467:

На основание 21, ал1 т11 от ЗМСМА и члб, ал1 от ЗОС и във вр. с постъпили искания за промяна на дълбочината на застрояване на 17.60м. на обекти № 2,3,5,6, и 8 в кв.54 по плана на гр.Роман, за сметка на общински терен- ПОС, отреден за озеленяване , ОбС Роман РЕШИ:

- 1. На основание члб, ал1 от ЗОС, ОбС-Роман променя вида на собствеността на общински терен- ПОС в кв.54, отделен за озеленяване в частна.общинска собственост*
- 2. Да се проведе обществено обсъждане на основание чл9, ал3 и чл121 от ЗУТ.*
- 3. На основание чл134 от ЗУТ да се допусне изработване на ПУП за кв.54 по плана на гр.Роман.*

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа както следва:

- 1. Стефан Илиев Петков – Председател;*
- 2. Мариана Николова Велчева;*
- 3. Сотир Атанасов Сотиров;*
- 4. Здравко Венциславов Даков;*
- 5. Берислава Стоянова Христова;*
- 6. Петя Йорданова Георгиева;*
- 7. Павлинка Лазарова Ангелова;*
- 8. Марин Павлинов Маринов;*
- 9. Иван Цветков Иванов;*
- 10. Вълчо Петков Маринов.*

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – 2 гл. както следва:

- 1. Маргарита Генова Гарева;*
- 2. Драган Христов Капитански.*

По т.5. Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Решение №427 прието с Протокол №53 от 27.03.2007г. на ОбС-Роман

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №468:

На основание чл21, ал2 т8 от ЗМСМА и във вр. с Решение №427 прието с Протокол №53 от 27.03.2007г., ОбС РЕШИ:

1. На основание чл21, ал2 т8 от ЗМСМА, чл47, ал2 от ЗОС, чл4, ал2 от Наредба №12 на ОбС-Роман, ОбС утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти-ЧОС- общински жилища както следва:

БлЗ, вхА, ап23 със ЗП от 48.21кв.м, 1.16% ид. части от общите части и мазе №23 от 5,10кв.м при начална тръжна 2050 /две хиляди и петдесет/ лева, АОС №1171/16.09.2005г.

БлЗ, вхА, ап25 със ЗП от 58,35кв.м, 1.36% ид. части от общите части и мазе №25 от 3,60кв.м при начална тръжна 3065,00 /три хиляди шестдесети пет/ лева, АОС №1172/16.09.2005г.

БлЗ, вхБ, ап2 със ЗП от 41,57кв.м, 0,93% ид. части от общите части и мазе №2 от 3,80кв.м при начална тръжна 1900,00 /хиляда и деветстотин/ лева, АОС №1173/16.09.2005г.

2. На основание чл21, ал1т8 от ЗМСМА и чл35, ал1 от ЗОС чл4, ал2 и чл23, ал1 от Наредба №12 на ОбС, възлага на Кмета на община Роман да проведе процедури по провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на горещитираните имоти- общински жилища.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Здравко Венциславов Даков;
7. Петя Йорданова Георгиева;
8. Павлинка Лазарова Ангелова;
9. Марин Павлинов Маринов;
10. Иван Цветков Иванов;
11. д-р Маргарита Генова Гарева;
12. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.6: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: т..2 от Решение №440 прието с Протокол №54 от 25.04.2007г. на ОбС-Роман

РЕШЕНИЕ №469:

На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА и чл35, ал2 от ЗОС и във вр. с т2 от Решение №440 прието с Протокол №54/25.04.2007г., ОбС РЕШИ:

1. Утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имот ЧОС, находящ се в кв54а терен №3 от 99.7кв.м по плана на гр.Роман с обществено обслужващо предназначение в размер на 709.52 /седемстотин и девет лева и петдесет и две стотинки/, която е пазарната стойност на терена върху който е изградена търговската сграда плюс пазарната стойност на терен, предвиден за ново строителство.

2. На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА и чл35, ал2 от ЗОС, ОбС-Роман възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за покупко-продажба на имот-ЧОС терен №3 кв54а от 99.75кв.м по плана на гр.Роман със собственика на изградената върху него сграда, „Търговски обект” със ЗП от 79.54кв.м

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Здравко Венцислав Даков;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Петя Йорданова Георгиева;
7. Павлинка Лазарова Ангелова;
8. Марин Павлинов Маринов;
9. Иван Цветков Иванов;
10. д-р Маргарита Генова Гарева;
11. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – 1 гл. както следва:

1. Драган Христов Капитански

По т.7: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: т.3 от Решение №444 прието с Протокол №54 от 25.04.2007г. на ОбС-Роман

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №470:

На основание чл21 ал1 т8 от ЗМСМА, ОбС РЕШИ: във вр. с чл.35 от ЗОС 444 прието с Протокол №54/25.04.2007г. утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти-ЧОС както следва:

№ по ред	№ на АОС	Населено място	Местонахождение на имота Квартал, парцел , пл. №	Начална тръжна цена
1	1309	Средни рът	Кв.11 УПИ IV	865.00
2	1310	Средни рът	Кв.11 УПИ V	1000.00

3	716	Караш	Кв.25 УПИ I пл. № 272	1410.00
4	650	Караш	Кв.40 УПИ IV пл. № 218	1995.00

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Здравко Венциславов Даков;
7. Петя Йорданова Георгиева;
8. Павлинка Лазарова Ангелова;
9. Марин Павлинов Маринов;
10. Иван Цветков Иванов;
11. д-р Маргарита Генова Гарева;
12. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.8: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Решение №453 прието с Протокол №56 от 18.05.2007г. на ОбС-Роман

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното решение

РЕШЕНИЕ №471:

На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА и във вр. с т1 от Решетие №453 прието с Протокол №56/18.05.2007г., ОбС-Роман РЕШИ:

1. Утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имот УПИ с общественообслужващо предназначение с площ от 1600кв.м ведно с построената в него едноетажна полумасивна сграда със ЗП от 45кв.м находящи се в кв.34, УПИ I, №222 по плана на с. Струпец, актуван с АОС №1319/06.04.2007г. в размер на 2360.00 /две хиляди триста и шестдесет/ лева.

2. На основание чл21, ал1 т8 от ЗМСМА, във вр. с чл35, ал1 от ЗОС, възлага на Кмета на община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на горецитирания имот..

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;

6. Здравко Венциславов Даков;
7. Петя Йорданова Георгиева;
8. Павлинка Лазарова Ангелова;
9. Марин Павлинов Маринов;
10. Иван Цветков Иванов;
11. д-р Маргарита Генова Гарева;
12. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” –няма
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По предложение от Кмета на Струпец за включване в програмата за продажби и кантара в стопанския двор на с.Струпец и бивша помпената станция в м. Тържище, ОбС- Роман след проведени дебати,ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №472:

На основание чл21 ал1 т8 от ЗМСМА във вр. чл35 от ЗОС ОбС-Роман РЕШИ: допълва Програма за продажби на имоти-ЧОС приета с Решение №418, Протокол №52/08.03.07г. като включва имоти както следва:

1. Кантар в стопанския двор на с. Струпец
2. Бивша помпена станция в землището на с.Струпец.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12гласа както следва:

1. Стефан Илиев Петков – Председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Здравко Венциславов Даков;
7. Петя Йорданова Георгиева;
8. Павлинка Лазарова Ангелова;
9. Марин Павлинов Маринов;
10. Иван Цветков Иванов;
11. д-р Маргарита Генова Гарева;
12. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” –няма
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.9: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Продажба на каменни облицовъчни плочи
След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №473:

На основание чл41, ал1 от Наредба №6 на ОбС-Роман, относно реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС възлага на Кмета на община Роман да продаде събраните на съхранение в базата на дейност „Чистотаи КБУ” при ОбА- Роман демонтирани плочи от напоителните канали и тротоарни платна, чрез търг с явно наддаване по реда на Глава пета от Наредба №6 на ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 7гл. както следва:

1. Драган Христов Капитански;
2. Берислава Христова Стоянова;
3. Здравко Венциславов Даков;
4. Петя Йорданова Георгиева;
5. Павлинка Лазарова Георгиева;
6. Марин Павлинов Маринов;
7. Вълчо Петков Маринов

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” –гл. както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Сотир Атанасов Сотиров;
3. Д-р Маргарита Генова Гарева;
4. Иван Цветков Иванов;
5. Мариана Николова Велчева.

По т.10: Писмо от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Докладна записка на Кмета на община Роман с РИ 08 00-32/16.03.2007г След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №474:

На основание чл.21 ал2 от ЗМСМА, ОбС Роман РЕШИ: На основание чл21, ал2 от ЗМСМА, чл27,ал1 т3 от ЗОБ, във вр. с осъществяване на издаването на ученически вестник в СОУ „В.Левски”-гр. Роман, ОбС прехвърля бюджетни кредити от Фонд „Резервен” на общинския бюджет за 2007г. в частта на държавните дейности в размер на 500лв. по бюджета на СОУ „В.Левски”- гр. Роман за 2007г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10гласа както следва:

1. Д-р Маргарита Генова Гарева;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Сотир Атанасов Сотиров;
4. Здравко Венциславов Даков;

5. Драган Христов Капитански;
6. Петя Йорданова Георгиева;
7. Павлинка Лазарова Ангелова;
8. Марин Павлинов Маринов;
9. Иван Цветков Иванов;
10. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” –няма

- “ВЪЗД.СЕ” – 2гл. както следва:
1. Берислава Стоянова Христова;
 2. Стефан Илиев Петков-Председател.

По т.11: Докладна записка от Пл.Младенов – Кмет на община Роман, относно: Изграден Общински съвет за противодействие на корупцията на територията на община Роман

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното решение

РЕШЕНИЕ №475:

На основание чл21, ал1 т15 от ЗМСМА, ОбС-Роман определя за представител в Общински съвет за противодействие на корупцията на територията на община Роман Председателя на Постоянната комисия по ред и сигурност към ОбС-Роман- Драган Христов Капитански.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 11гласа както следва:
1. Стефан Илиев Петков – Председател;
 2. Мариана Николова Велчева;
 3. Сотир Атанасов Сотиров;
 - 4.Здравко Венцислав Даков;
 5. Берислава Стоянова Христова;
 6. Петя Йорданова Георгиева;
 7. Павлинка Лазарова Ангелова;
 8. Марин Павлинов Маринов;
 9. Иван Цветков Иванов;
 10. д-р Маргарита Генова Гарева;
 11. Вълчо Петков Маринов.

“ПРОТИВ” –няма

- “ВЪЗД.СЕ” – 1гл. както следва:
1. Драган Христов Капитански

По т.12: Актуална въпроси

Кмета на община Роман внесе информация, относно качествата на питейната вода, подавана по водопроводната мрежа и от останалите водоизточници на територията на гр. Роман. Г-н Младенов обясни, че

съгласно писмо на РИОКОЗ водата, подавана по водопроводната мрежа и водата от чешмите при с.Радовене и при бившата поликлиника, е годна за пиене, водата от “Старата чешма” и тази на Хубавенско шосе, е с лоши показатели, негодна е за пиене и са поставени обозначителни знаци.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри заседанието в 15.10ч.

ПРОТОКОЛЧИК:

/Т.Стефанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

на ОбС-РОМАН:

/Ст.Петков/