

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛАСТ ВРАЦА

ПРОТОКОЛ

№ 45

Днес, 04.10.2006г., се проведе заседание на Общински съвет гр.Роман.

От ОбС – Роман присъстват:

1. Стефан Илиев Петков – председател;
2. Павлинка Лазарова Ангелова; Вълчо Петков Маринов;
3. Петя Йорданова Георгиева;
4. Берислава Стоянова Христова;
5. Драган Христов Капитански;
6. Сотир Атанасов Сотиров;
7. Мариана Николова Велчева;
8. Вълчо Петков Маринов;
9. Марин Павлинов Маринов – в 14.12ч.;
10. д-р Маргарита Генова Гарева – в 14.20ч.;
11. Здравко Венциславов Даков – в 10.25ч.

От Общинска администрация гр.Роман присъстват: Пл.Младенов - Кмет на Община Роман, Хр.Петкова – Секретар на ОбА, Ив.Георгиев – кмет на с.Кунино, Цв.Василев – кмет на с.Синьо бърдо, Цв.Ботева – кмет на с.Камено поле, Ив.Панов – км.наместник в с.Средни рът, П.Павлова – км.наместник в с.Караиш, Й.Йорданов – км.наместник в с.Курново и Н.Цанов – км.наместник в с.Стояновци.

Председателят на ОбС откри заседанието в 14.10ч. в присъствието на 8 общински съветника.

След проведено гласуване, с 8 гласа “ЗА”, ОбС-Роман прие и заседанието протече при следния **дневен ред**:

1. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: определяне предназначението на жилища от ОЖФ и отмяна на Решение №202/29.04.2005г., прието с Протокол №21.

2. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: учредяване право на строеж върху имот – ЧОС.

3. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на земя – ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.

4. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на изготвена оценка от лицензиран оценител – имот гр.Роман.

5. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на изготвена оценка от лицензиран оценител – имот с.Караиш.

6. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на новообразувани имоти, землище м.Марково равнище.

7. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на новообразувани имоти, м. ”Полицата” землище Роман.

8. Актуални въпроси.

По т.1: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: определяне предназначението на жилища от ОЖФ и отмяна на Решение №202/29.04.2005г., прието с Протокол №21.

Кметът на общината запозна общинските съветници с констатациите на общинската комисия, направила оглед и обследване на потенциално опасните сгради на територията на общината, като във връзка с настоящото гледане на жилищата от общинския жилищен фонд съобщи, че според препоръката на същата комисия вход "В" на жилищен блок №2 в гр.Роман подлежи на премахване. Предложи като т.5 от Решението на ОбС жилищата във вх.В на бл.2 да се определят като неотговарящи на санитарно-хигиенните условия, разрушени и негодни за обитаване.

След проведено гласуване, в присъствието на 10 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №353:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредба №12 на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман РЕШИ: отменя Решение №203/29.04.2005г., прието с Протокол №21 и определя предназначението на жилищата от общински жилищен фонд, както следва:

1. На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.1 от Наредба №12 на ОбС-Роман, жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, както следва:
Бл.2 вх.А ап.14
Бл.2 вх.Б ап.3,4,6,7,8,9,11,12,13,14,18,19,20,21,22,24,25,26,27 и 28
Бл.3 вх.Б ап. 6,18,22,27 и 28
Бл.3 вх.В ап.1,3,6,10,11,12,13,16,17,21,22,23 и 25
Бл.4 вх.А ап.1,2,3,10,11,19,20,22,25,27,28,29 и 31
Бл.4 вх.Б ап.1,13,17 и 27
Бл.4 вх.В ап.1,3,15,21,25,26,29,30 и 31
Бл.5 вх.Б ап.30
Бл.6 вх.Г ап.49
Бл.8 вх.Г ап.1
2. На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.2 от Наредба №12 на ОбС, жилища за продажба, както следва:
Бл.3 вх.А ап.23 и 25
Бл.3 вх.Б ап.2,8,17 и 25
Бл.4 вх.А ап.16
Бл.5 вх.Б ап.14,21 и 25
3. На основание чл.42, ал.1, чл.2.(1) т.3 от Наредба №12 на ОбС-Роман, ведомствени жилища за настаняване под наем, както следва:
Бл.5 вх.А ап.27
Бл.1 вх.Б ап.22

1. Възлага на Кмета на община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху терени определени за строителство на гаражни клетки – частна общинска собственост, находящи се в кв.38 по плана на гр.Роман:
 - 1.1. Терен №9 от 21 кв.м.
 - 1.2. Терен №12 от 21 кв.м.Срок за застрояване на терените по утвърден архитектурен проект – 3 /три/ години от датата на сключване на договора за ОПС.
2. Възлага на Кмета на община Роман за сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на терени №№9 и 12 кв.38 по плана на гр.Роман с цел учредяване право на строеж чрез търг с явно наддаване. След изготвянето им да представи същите за приемане от ОбС и вземане на решение за минимална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански.

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.3: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на земя – ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №355:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.1 и 10 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман **РЕШИ:**

1. Приема да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в кв.15, УПИ VI гр.Роман с жилищно предназначение с площ 280 кв.м. на собственика на построената върху него сграда, а именно “Жилищна сграда с кафе-аперитив и магазин за хранителни стоки” със ЗП 82.50 кв.м.
2. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на справедлива пазарна оценка на горе цитирания и подробно описан имот и същата да бъде представена в ОбС-Роман за утвърждаване.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански.

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.4: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на изготвена оценка от лицензиран оценител – имот гр.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №356:

Във връзка с Решение №334, прието с Протокол №40/06.07.2006г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имот УПИ XXV, пл.№710, кв.30 по плана на гр.Роман от 1050 кв.м., ведно с построените в него сгради 2МЖ със ЗП от 46 кв.м., СС със ЗП от 18.32 кв.м. и навес от 35.53 кв.м., актуван с АОС №355/20.10.1998г. при начална тръжна цена в размер на 21000 /двадесет и една хиляди/ лева, ПРИЛОЖЕНИЕ №1.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, възлага на Кмета на община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на горе цитирания имот.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански.

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.5: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на изготвена оценка от лицензиран оценител – имот с.Караиш.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №357:

Във връзка с Решение №348, прието с Протокол №43/30.08.2006г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман РЕШИ:

3. Утвърждава изготвената оценка от лицензиран оценител на имот – ЧОС, находящ се в кв.30, УПИ I, пл.№300 от 2900 кв.м. по КРП на с.Караиш, АОС №744/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 4720 /четири хиляди седемстотин и двадесет/ лева, ПРИЛОЖЕНИЕ №2.
4. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, възлага на Кмета на община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на горе цитирания и подробно описан имот.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански.

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.6: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на новообразувани имоти, землище м.Марково равнище.

След проведено гласуване, в присъствието на 11 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №358:

ОбС-Роман РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, утвърждава новообразувани имоти, както следва:

Имот №051024, , НТП – жилищна територия, категория на земята – осма, местност “Мустака” от 3.000 дка, землище м.Марково равнище, ведно с построената в него полумасивна сграда със ЗП от 212 кв.м. /бивше училище/.

Имот №051062, НТП – друга зелена площ, категория на земята – осма, местност “Мустака” от 1.120 дка, землище м.Марково равнище ведно с построения в него водоизточник /чешма/.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС, включва имот №051024, НТП – жилищна територия, категория на земята – осма, местност “Мустака” от 3.000 дка, землище м.Марково равнище,

ведно с построената в него полумасивна сграда със ЗП от 212 кв.м. /бивше училище/ в Програма за продажби на имоти – ЧОС, приета с Решение №278, Протокол №24/08.02.2006г. на ОбС-Роман.

3. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на имот №051024, НТП – жилищна територия, категория на земята – осма, местност “Мустака” от 3.000 дка, землище м.Марково равнище, ведно с построената в него полумасивна сграда със ЗП от 212 кв.м. /бивше училище/, като същата бъде представена за утвърждаване от ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански;
11. Здравко В.Даков

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.7: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: утвърждаване на новообразувани имоти, м.”Полицата” землище Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №359:

ОбС-Роман РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.45, ал.7 от ЗМСМА, утвърждава новообразуваните имоти, както следва:
 - имот №096006 от 2.075 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.
 - имот №096007 от 2.075 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.
 - имот №096008 от 2.234 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.
 - имот №096009 от 2.230 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.
 - имот №096010 от 2.237 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.
 - имот №096011 от 2.003 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.

имот №096012 от 3.390 дка, НТП – пасище, мера, категория на земята – шеста, местност “Полицата”, землище Роман.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС, включва горе цитираните имоти в Програма за продажби на имоти – ЧОС, приета с Решение №278, Протокол №34/08.02.2006г.
3. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на горе цитираните имоти, като същите бъдат предоставени за утвърждаване от ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. д-р Маргарита Г.Гарева;
7. Сотир Ат.Сотиров;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански;
11. Здравко В.Даков

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.8: Актуални въпроси:

- Общинският съветник М.Николова зададе въпрос на Кмета на общината за проблема с електроснабдяването на общината. В отговор Младенов уведоми, че предстои Областен съвет за развитие на област Враца на 05.10.2006г., където ще бъде дискутиран този въпрос с Областния управител.
- Общинският съветник д-р М.Гарева попита Кмета на общината за развитието на въпроса с канализацията на гр.Роман. Младенов отговори, че делото е отложено за 26.10.2006г., и че съда е изискал цялата тръжна документация във връзка с процедурата.
- Общинският съветник Др.Капитански предложи на отделна сесия на ОбС да бъде разгледан въпросът с общинския пазар на гр.Роман.
- Кметът на общината предложи провеждането на празнична сесия на ОбС, във връзка с предстоящия Традиционен есенен панаир на гр.Роман. Председателя на ОбС предложи комисията по образование към ОбС на заседанието си на 05.10.2006г. да излъчи свой представител за участие в организацията по провеждането на панаира.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят закри заседанието в 14.35ч.

ПРОТОКОЛЧИК:
/Ст.Иванова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ
на ОБС-РОМАН:
/Ст.Петков/