

***Допълнение в  
Наредба №4 за опазване на околната  
среда:***

**Чл.26,т.6 от Наредба №4 се изменя така:** “Срока на валидност на разрешителното - 6/шест/ месеца, но не повече от актуалността на скицата; срок на извозване до изтичане на срока на валидност на разрешителното“.

***Допълнението е прието с Решение №331, Протокол №31/26.10.2017г.  
на ОбС-Роман.***



**О Б Щ И Н А   Р О М А Н**

---

# **НАРЕДБА №4**

**за опазване на околната среда**

**РОМАН 2004г.**

# **ГЛАВА ПЪРВА**

## **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Тази Наредба определя задълженията по опазване на околната среда – в частта ѝ за озеленените площи и растителността на територията на Община Роман при тяхното стопанисване, както и при процес на инвестиционно проучване и строителство.

Чл.2. На опазване подлежат обществените зелени площи с ниско /триви, декоративни цветя и храсти/ и всичко /дървесни представители/ зелено строителство, както и растителността в недвижимите имоти на територията на Община Роман.

Чл.3. Тази Наредба регламентира издаването на разрешителни в различни случаи и в съответствие с чл.13, т.12 от Наредбата за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман.

Чл.4. Опазването на озеленените площи, групи или единични дървета, храсти и тревисти растения обявени за защитени природни обекти, както и тяхното стопанисване и възстановяване се извършва според разпоредбите и Закона за защита на природата /обн.в ДВ бр.47 от 1967г./.

Чл.5. За защита здравето на хората и на тяхното потомство, животните и растенията, техните съобщества, природните и културни ценности от вредни въздействия, предизвикани от изменение на качеството на атмосферния въздух в резултат на различни дейности, се грижи Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Чл.6/1/ Влошаването на състава, качествата и свойствата на водите и почвата, правещо ги негодни или опасни за хора, животни и растения се урежда със Закона за опазване на водите и почвата от замърсяване /ДВ бр.84 от 1963г./.

/2/ Опазването на почвата от замърсяване с ТБО, оборски тор и др. се уреждат в наредбата за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман.

/3/ Издаването на разрешителни за билкосъбиране се извършва на основание чл.22, т.2 от Закона за лечебните растения /ДВ бр.29 от 2000г./ и чл.34 и чл.35 от същия закон подадено заявление и се плаща по тарифа.

# **ГЛАВА ВТОРА**

## **ОБЩНСКИ ОРГАНИ**

Чл.7/1/ За изпълнение на задачите по опазване и възпроизводство на ОС се създава Постоянна действаща комисия по екология в състав:

Председател: Зам.кмета на Общината  
и членове: главен експерт “ООС” при ОБА-Роман  
главен архитект на Община Роман  
началник отдел “ТСУ” при ОБА-Роман  
управител на “Стройремонт”ЕООД – Роман.

/2/ Еднолични органи на общинската власт по опазване на околната среда са Кмета на Общината и кметове /кметски заместници/ на населените места.

Чл.8/1/ Органа по чл.7, ал.1 осъществява следните функции:

1. Разглежда, прави оценка, дава становища и прави предложения по екологични проблеми, свързани с терени за строителство, градоустройствени териториални разработки, създаване на нови производства, контролира опазването на зелените площи и дървесната и храстова растителност на територията на Общината, контролира количеството билкосъбиране, контролира депонирането на отпадъците и опасните вещества на територията на Общината, контролира събирането и обезвреждането на битови отпадъци и по всички останали въпроси по опазване, почистване и възпроизводство на околната среда на територията на Общината в съответствие с чл.19 от ЗООС и по преценка на Общината.

2. При осъществяване на тези и други задачи постоянната комисия по екология се ръководи от принципите за постигане на рационално еколого-съобразна икономическа ефикасност за изграждане на обекти и създаване на производство с високи екологически параметри и създаване на максимален социално-екологичен комфорт на населението.

Чл.9. Постоянната комисия по екология дава становища пред Кмета на Общината за възлагане на ОВОС на проектите, обектите и дейностите, определени с чл.19 и чл.20 на ЗООС.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ С НИСКО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ**

Чл.10/1/ При възлагане разработването на градоустройствени, архитектурни и благоустройствени планове и на инвестиционни проекти и техните изменения, инвеститорът изисква:

1. Запазване на съществуващите озеленени площи по всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени площи.

2. Максималното запазване на съществуващата дървесина и храстова растителност.

3. Превантивното опазване на околната среда, на дървесната и храстова растителност се обосновава с доклад за Оценката за въздействие върху околната среда, което се осъществява по реда на Наредба №1 от 07.08.1995г. /ДВ бр.73 от 1995г./, издадена от Министъра на околната среда и водите.

Чл.11/1/ Във всички фази на инвестиционно проучване в частта “Опазване и възпроизводство на околната среда”, съгласно Наредба №1 на Министерството на строителството, архитектурата и благоустройството от 13.06.1991г. се разработва раздел “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност”, когато се засягат такива.

/2/ Разделът “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност” се съгласува с главния експерт ООС в Община Роман.

/3/ Разделът “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност” обхваща:

1. Анализ и оценка на съществуващата дълготрайна дървесна и храстова растителност.

2. Мероприятията за опазване и възстановяване на озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност за обществено ползване.

Чл.12. Разрешение за строеж не се издава без съгласуване по чл.11, ал.3 с експерта по ООС.

Чл.13. Разрешение за строителство на всички обекти при които се налага отсичане, преместване или окастриане на растителност, се издава след писмено разрешение по чл.16 и документ за внесени средство по чл.18, ал.1.

чл.14/1/ Изпълнителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите предпазни мерки за опазване на озеленените площи и дървесна растителност от повреди и наранявания, предписани в проекта.

2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в озелените площи и на растителността в определения от главния експерт по ООС в общината срок.

/2/ Инвеститорът на строителството е длъжен да включва в приемателната комисия експерта по ООс в общината.

Чл.15/1/ Редът за осигуряване на постоянното опазване на озеленените площи е определен в Глава IV чл.12, ал.1, т.1, 2, 3, 4 от Наредба за поддържане и опазване на общественения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### ***РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПРЕМАХВАНЕ, ПРЕМЕСТВАНЕ ИЛИ ОКАСТРИАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ И ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ***

Чл.16/1/ Разрешение за премахване или преместване на дълготрайна дървесна и храстова растителност в недвижими имоти на територията на Общината се издава в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкция на всички видове обекти при доказана невъзможност за запазване на дърветата.

2. За реконструкция на озеленени площи за обществено ползване и реконструкция на съществуващата растителност по утвърдени проекти.

3. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

4. При аварии и природни бедствия.

/2/ Събирането на семена, плодове и резници от декоративните дървета, храсти и цветя за производство на посадъчен материал или друго от общинските озеленени площи се извършва от лица, на които се издава персонално разрешение.

/3/ Дървета, обявени за защитен природен обект, се премахват на основание писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда.

/4/ Разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава от:

1. Кмета на Общината по чл.16, т.1, 2, 3 и 4.

2. Експерта в общината за окастриане на дърветата след съгласуване с Кмета на Общината.

3. Копия от разрешителните по чл.16, ал.1, т.1, 2 и чл.16, ал.2 се изпраща в РИООС /Регионална инспекция по опазване на околната среда/.

Чл.17/1/ Разрешения за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна растителност /дървесна и храстова/ се издава след:

1. Писмено искане на инвеститора или собственика за дърветата по чл.12, ал.1, т.1 пред експерта по ООС в общината, който изготвя становище и го изпраща на Кмета на Общината – при необходимост становище се дава и от Постоянната комисия по екология.

2. Писмено искане от собственика или инвеститора за дървета по чл.16, ал.1, т.2 и 3 пред експерта по ООС в общината.

/2/ По исканията за отсичане или премахване на декоративна растителност се правят проучвания въз основа на които:

1. Кметът или кметският наместник на съответното населено място изготвя писмено становище и го изпраща на експерта по ООС в общината.

2. Главният експерт по ООС в общината изготвя експертна оценка за засегнатата растителност, екологичен и социален ефект, целесъобразност на премахването, възможност за преместване, оценка по чл.18 и предложение за решение.

3. Главният експерт по ООС представя документите по т.1 и 2 на Кмета на Община Роман.

Чл.18/1/ Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и вредите при нарушение се оценяват по Тарифа /Приложение №1 към настоящата Наредба/.

/2/ С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

/3/ Стойността на засяганата растителност по ал.1 се внася от инвеститора или собственика по банкова сметка на общината.

/4/ В случаите, когато нарушителят не е собственик на озеленената площ, дървесна или храстова растителност, обезщетенията по ал.1 се изплащат на собственика.

Чл.19/1/ Премахване или преместване на дървета и храсти по чл.16, ал.1, т.1 и т.2, за което има разрешение, се извършва от инвеститора или собственика.

/2/ Дърветата по чл.16, т.3 и т.4 се премахват в 3-дневен срок след издаване на разрешителното от експерта по ООС към общината.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА РАСТИТЕЛНОСТ В ЧАСТНИ ИМОТИ – В РЕГУЛАЦИЯ И В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

Чл.20. Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните имоти се опазва от собственика.

Чл.21/1/ Забранява се отсичането и изкореняването на овощни и горски дървета покрай водните течения и пътища.

/2/ Не се разрешава отсичането или изкореняването на дървета, които се намират на стръмни терени с наклон над 12 градуса, в ерозирани земи, във водосборни райони на язовири или край брегове на реки и дерета, където тези дървета служат за противоерозионни или водорегулиращи цели.

Чл.22. Разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и на лозя до 1 декар в частни имоти се дава от Кмета на Общината, а за населените места – от кметовете и кметските наместници въз основа на писмена молба и наличие на уважителни причини.

Чл.23. Разрешение за отсичане и изкореняване на по-голям брой дървета и на лозя над 1 декар се дава от главния експерт по ООС при ОБА след съгласуване от Кмета на Общината въз основа на писмена молба и наличие на крайно уважителни причини.

Чл.24. Отказът по чл.22 и чл.23 може да се обжалва по реда на Закона за административното производство.

Чл.25. Разрешенията по чл.22 и чл.23 се издават на собствениците на частни земеделски имоти на основание нотариални актове или решения на поземлените комисии по ЗСПЗЗ със скици и въвод във владение и подадена молба.

Чл.26. За по-добра организация на охрана и опазването на единичните дървета извън горския фонд:

1. Кмета на Общината упълномощава със Заповед длъжностните лица за гр.Роман и селата от общината, които ще маркират дървесината, добита по реда на ЗОСИ с общинска марка и ще издават удостоверения за транспортирането ѝ.

2. Кмета на общината издава Заповед за номерацията на марките за Община Роман.

3. Упълномощените от Кмета на Общината длъжностни лица маркират всички отсечени дървета в регулация и по реда на ЗОСИ с общинска марка.

4. Транспортирането на отсечените дървета се извършва след кубирание и маркиране на тропите от добития материал с общинска марка и издадено удостоверение за транспортиране.

5. Разрешителното се издава след заплащане на съответната такса, а удостоверението за транспортиране се издава след заплащане на таксите за кубирание, маркиране и за самото удостоверение.

6. Срока на валидност на разрешителното - 6/шест/ месеца, но не повече от актуалността на скицата; срок на извозване до изтичане на срока на валидност на разрешителното.

7. След изтичане на срока, фиксиран в разрешителното, то става невалидно.

Чл.27. Разрешение за отсичане на дървета в частните имоти се издава в 14-дневен срок от постъпването на документите по чл.25..... наказателно постановление. Когато нарушителят не е собственик се прилага чл.18, ал.4.

Чл.28. Споровете за премахване на дърветата по границите на имотите /чл.52 от ЗС/ се решават по съдебен път.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

Чл.29. Контролът по изпълнение на тази Наредба се упражнява от Постоянната комисия по екология, РИООС, главният експерт по ООС в рамките на тяхната компетентност .

Чл.30/1/. Актовете за нарушение по настоящата Наредба се съставят от упълномощени от Кмета длъжностни лица, РИООС.

/2/ Наказателните постановления и актове за обезщетения се издават от Кмета на Общината въз основа на констативни актове.

Чл.31. Нарушителите се наказват по реда и условията на разпоредбите по териториално и селищно устройство, Наредба на ОбС-Роман за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман.

Чл.32. Контролът се осъществява от Постоянната комисия по екология към общината.

## **ГЛАВА СЕДМА**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. По смисъла на тази Наредба:

/1/ “Озеленени площи” са площите, включени в зелените системи на населените места и свързаните с тях зони на влияние съгласно чл.51 от ЗТСУ.

/2/ В зависимост от своето местонахождение и функционално предназначение озеленените площи се разделят, както следва:

1. Озеленени площи в населените места – общински озеленени площи, озеленени площи на обществени сгради, жилищни комплекси, промишлени зони, спортни терени, защитени насаждения и други.

2. Озеленени площи в извънселищни територии – крайградски паркове, озеленени терени за туристически обекти и курортни комплекси .....

/3/ “Декоративна растителност” е цялото растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включени в озеленените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на общината, юридически и физически лица. Дълготрайна растителност са всички видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

§2. Тази Наредба е изготвена в съответствие с изискванията на ЗМСМА, ЗТСУ, ЗООС, ЗОСИ, Наредба №1 на МТРС, Наредба на ОбС-Роман за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на Община Роман, ЗЛР.

§3. Наредбата отменя Наредба №4 от 2000г. на Общински съвет гр.Роман.

Наредбата е приета от Общински съвет - Роман с **Решение №33 от Протокол №5 от 04.02.2004 година.**

Допълнението е прието с Решение №93, Протокол №12/08.09.2004г. на ОбС-Роман.

Допълнението е прието с Решение №331, Протокол №31/26.10.2017г. на ОбС-Роман.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБС-РОМАН:**

**/СТЕФАН ПЕТКОВ/**



## **ТАРИФА**

### **за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелените системи и растителността на територията на Община Роман**

Чл.1/1/. По тази Тарифа се определя размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система при:

1. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се засягат озеленените площи за обществено ползване.

2. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се налага премахване на дървесна и храстова растителност.

3. Нарушения.

/2/ За причинените вреди по ал.1 се заплащат следните обезщетения:

**1. Тревни площи за 1 дека**

I категория	- 100 лева
II категория	- 80 лева
III категория	- 50 лева
IV категория	- 20 лева

**2. Декоративни цветя за 1 кв.м.**

I категория	- 10 лева
II категория	- 6 лева
III категория	- 4 лева

**3. Цветя за 1 брой** - 1 лев

**4. Жив плет – широколистни за 1 м.**

до 5 години	- 15 лева
над 5 години	- 25 лева

**5. Жив плет – иглолистен за 1 м.**

до 5 години	- 20 лева
над 5 години	- 30 лева

**6. Розы – за 1 брой**

до 3 години	- 4 лева
над 3 години	- 2 лева

**7. Храсти – за 1 брой**

до 5 години	- 10 лева
до 10 години	- 15 лева
над 10 години	- 25 лева

.....

.....

до 10 години	- 10 лева
над 10 години	- 15 лева

### **9. Иглолистни дървета**

Наименование	Метри	лева
БЪРЗОРАСТЯЩИ – секвоя, лъжекипарис, веймутов и морски бор и други	2.5 – 4.5	35
	4.5 – 7.5	55
	над 7.5	120
УМЕРЕНОРАСТЯЩИ – бял и черен бор, смърч, ела, кедър, мура	2.5 – 4.5	35
	4.5 – 7.5	50
	над 7.5	120
БАВНОРАСТЯЩИ – хвойна, либоцедрус, тис и други	2.5 – 4.5	60
	4.5 – 7.5	70
	над 7.5	100

### **10. Широколистни дървета**

Наименование	Метри	лева
МНОГО БЪРЗОРАСТЯЩИ – акация, топола, върба, чинари и други	4.5	80
	над 5.0	100
БЪРЗОРАСТЯЩИ – бреза, елша, ясен, дъб, софора, камалла, трепетлика	3.0 – 6.0	30
	над 6.0	55
УМЕРЕНОРАСТЯЩИ – бук, бряст, зимен, летен и американски дъб, клен, липа, явор, конски кестен, орех, магнолия, албиция	3.0 – 6.0	60
	над 6.0	120