

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за
управление и разпореждане с имотите-
общинска собственост
за 2017 г.

/Приета с решение № 211/27.01.2017 г./

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбата на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, които ще бъдат обявени за продажба
2. описание на имотите, които ще бъдат отдадени под наем
3. описание на имотите, които общината ще придобие в собственост
4. обекти в процес на изграждане
5. обекти от първостепенно значение

I. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2017

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота. кв.м/дка
				квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2		3	4	5	6	7
1	539	1403.00	Караш	50	II	119	740
2	1377	2242.80	Караш	12	I	161	1050
3	1454	2692.30	Караш	44	V	112	1420
4	1023	1336,80	Роман	Бл.4	Вх.В	Ап.26	41,27
5	1180	1741,40	Роман	Бл.3	Вх.В	Ап.1	39,33
6	1176	1988,90	Роман	Бл.3	Вх.Б	Ап.18	41,57
7	375	3204,40	Роман	57		984	920
8	372	3666,20	Роман	8	II		980
9	369	2716,70	Роман	6	IX		780
10	1349	3059,90	Долна Бешовица местността „Кръстилица	сграда в имот 021010			221
11	1366	11321.00	Долна Бешовица местността „Кръстилица	силажна яма в имот 021011			1580
12	1365	100.00	Долна Бешовица сграда в ст.двор	сграда в имот 021002			21
13	1364	290.40	Долна Бешовица сграда в ст.двор	сграда в имот 021014			61
14	1351	2533.80	Долна Бешовица сграда в ст.двор	сграда в имот 021005			183
15	1128	4157,50	с.Средни рът Училище	Имот № 000189 Едноетажна масивна жилищна сграда -			сграда със ЗП 297 кв.м
		42455,00					

Забележка: От програмата се изключват земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, предадени в собственост на община Роман с протоколни решения на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ. Съгласно § 14 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/ДВ бр.100/2015 г./, в срок от пет години от влизане в сила на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителна сделка.

II. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2017 г.

№ по ред	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/Кв.м/, /дка
			квартал /имот НТП КЗ/	Обект		
1	2	3	4	5	6	7
1	2326	Караш	028052 Нива пета			22,450
2	2614	Караш „Долапа	037011 Изост.ни ва осма			3,586
3	2618	караш	000343 Изост.ни ва шеста			4,128
4	2411	Караш „Шиндарското	067021 Изоставе на нива осма			1,444
5	2412	Караш „Шиндарското	067019 Изоставе на нива осма			6,960
6	2414	Караш „Шиндарското	067007 Изоставе на нива осма			3,757
7	2415	Караш „Шиндарското	067015 Изоставе на нива осма			4,264
8	2417	Караш „Спаньово	067047 Изоставе на нива осма			1,543
9	2418	Караш „Ливадите	067038 Изоставе на нива осма			2,254
10	2713	Д.Бешовица „Селската бара	026071 Нива Четвърта			2,647 дка
11	2714	Д.Бешовица „Селската бара	026072 Нива четвърта			1,448 дка
12	2715	Д.Бешовица	026050			1,181

		„Селската бара	Нива Четвърта			дка
13	2716	Д.Бешовица „Полето	027191 Нива Четвърта			1,294 дка
14	2717	Д.Бешовица „Полето	027020 Нива Четвърта			0,959 дка
15	2719	Д.Бешовица „Полето	028192 Нива Четвърта			1,598 дка
16	2720	Д.Бешовица „Полето	028190 Нива Четвърта			2,104 дка
17	2721	Д.Бешовица „Пръдльов дол	029113 Нива Четвърта			0,953 дка
18	2722	Д.Бешовица „Рушнов дол	072033 Нива Четвърта			4,208 дка
19	2723	Д.Бешовица „Миоброд	036016 Нива Четвърта			1,433 дка
20	2724	Д.Бешовица „Миоброд	036017 Нива четвърта			1,637 дка
21	2725	Д.Бешовица „Барища	033043 Нива шеста			1,332 дка
22	2726	Д.Бешовица „Барища	033078 Нива шеста			1,698 дка
23	2727	Д.Бешовица „Барища	033073 Нива Шеста			0,776 дка
24	2728	Д.Бешовица „Барища	033071 Нива шеста			3,298 дка
25	2120	Курново „Добрелица	132018 Нива осма			9,788
26	2121	Курново „Шурдел	129020 Нива осма			2,006
27	2421	Кунино „Лубен	114032 Изост.ни ва четвърта			10,252
28	2422	Кунино	000376 Нива шеста			23,314
29	2423	кунино	139016 Изоставе на нива седма			30,796
30	2424	Кунино „Мориврана	130010 Изост.ни ва четвърта			13,413

31	2425	Кунино „Мориврана	126003 Изост.ни ва четвърта			10,814
32	2426	Кунино „Лубен	123091 Изост.ни ва шеста			42,050
33	2427	Кунино „Паничка	112015 Изост.ни ва шеста			11,716
34	2428	Кунино	000916 Нива осма			13,165
35	2385	Кунино „Ръчене	041018 Нива пета			2,200
36	2383	Кунино „Осеняка	036065 Нива четвърта			1,202
37	2312	Стояновци „Беляково	025015 Изоставе на нива четвърта			0,746
38	2313	Стояновци „Беляково	025023 Изоставе на нива четвърта			0,847

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

A. ИМОТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ:

/ Решение № 309 прието с протокол № 39/28.05.2010 г. и Решение № 187 прието с протокол № 18/23.12.2016 г. на Общински съвет гр. Роман /

A1. **Обект:** „Сметище за твърди битови отпадъци /ТБО/” в местността „Вълчов дол” и „Калугерски слог” в землището на с. Долна Бешовица, ЕКАТТЕ:22023, община Роман”.

Б. ИМОТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ОТКУПУВАНЕ ЧАСТТА НА ФИЗИЧЕСКИТЕ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА

№ по ред	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м/дка
		квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	3	4	5	6	7
1	Роман Парк за отдих и спорт /стадион/ -футболно игрище -тенискортове -алеи - писти -сектори за зрители -съблекални	69	1	991	46,444 дка
2	С. Струпец Широколистна гора	013012	м.Осое то	ДГФ	2,492 дка
3	С. Струпец Широколистна гора	123023	м.Осое то	Н-ци на Вуто и Бота Микови	2,500 дка

IV. ОБЕКТИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ:

1. Обект: „Изграждане свлачище VRC32.69972.01 на „Път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-граница с общ.Мездра-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/ „;

V. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

1. Обект: „Изграждане свлачище VRC32.69972.01 на „Път VRC 1143 /III-103/ Роман- Струпец-граница с общ.Мездра- Старо село - Царевец- Брусен- Мездра-/III 103/ „

2. Обект: „Сметище за твърди битови отпадъци /ТБО/“ в местността „Вълчов дол“ и „Калугерски слог“ в землището на с.Долна Бешовица, ЕКАТТЕ:22023, община Роман“.

Програмата е отворена и може да бъде допълвана и актуализирана с Решение на ОбС-Роман.