

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

П Р О Т О К О Л №41

Днес 30.05.2018. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

- 1. Тихомир Василев Вълчев;*
- 2. Росен Данчев Цолов;*
- 3. Христина Петкова Тодорова;*
- 4. Веска Иванова Миндинска;*
- 5. Божидар Тодоров Нинов;*
- 6. Цветелин Иванов Иванов;*
- 7. Даниел Костадинов Димитров;*
- 8. Николай Миков Миков;*
- 9. Д-р Даринка Лазарова Вълнова;*
- 10. Ивайло Вутов Йолов;*
- 11. Георги Цветанов Василев;*

От ОбА –Валери Роланска –Кмет на Община Роман; Николинка Кътовска –Зам.кмет на Община Роман; Антоанета Костадинова-Секретар на Община Роман; Цветелина Ботева –кмет на с.К.поле; Йоло Петков Богданов-кмет на с.Кунино; Красимир Кръстев-кмет на с.Хубавене; Ивайло Христов-кмет на с.Курново; Пламен Лалов-кмет на с.Струпец; Николай Цанов-кмет на с.Стойановци; Иван Данов-км.наместник на с.Ср.рът, М.равнище и с.Караи.

Присъстваха Медии и гости.

В 14⁰⁰ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 11 общински съветници.

Кмета на община Роман Валери Ролански предложи в дневния ред да влезе като т.5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Предварително съгласие по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на право на прокарване по чл.193, ал.4 от ЗУТ през ПИ с идентификатор 35910.55.14, пасище, публична общинска собственост до ПИ №402001 в землището на с.Камено поле.

с 11 гласа „ЗА” от 11 присъстващи предложението беше прието.

С 11 гласа “ЗА” от 11 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Проектиране на инсталация за предварително третиране (сепарация) на територията на Регионален център за управление на отпадъците в град Луковит, публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №2202/2011, издаден от Кмета на гр.Луковит, намиращо се в местност „Голия връх“, код №44327.197.37 по кадастрална карта (КК) на гр.Луковит и изготвяне на финансово икономически анализ за същата.

2.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Определяне на жилища от Общинския жилищен фонд за продажба.

3.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г.“.

4.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Покана за извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ООД гр.Враца, насрочено за 11.06.2018г. от 11⁰⁰ часа.

5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Предварително съгласие по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на право на прокарване по чл.193, ал.4 от ЗУТ през ПИ с идентификатор 35910.55.14, пасище, публична общинска собственост до ПИ №402001 в землището на с.Камено поле.

6.Актуални.

1. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Проектиране на инсталация за предварително третиране (сепарация) на територията на Регионален център за управление на отпадъците в град Луковит, публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №2202/2011, издаден от Кмета на гр.Луковит, намиращо се в местност „Голия връх“, код №44327.197.37 по кадастрална карта (КК) на гр.Луковит и изготвяне на финансово икономически анализ за същата.

***След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №431***

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, НАРЕДБА №7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията дължими за депониране на отпадъци, решение от 27.04.2018г. на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъци, регион Луковит на основание чл.26, ал.1, т.4 от Закона за управление на отпадъците, ОбС-Роман:

1. Дава съгласие община Роман да участва и използва част от натрупаните средства по чл.64 от Закона за управление на отпадъците за Проектиране на инсталация за предварително третиране (сепарация) на територията на Регионален център за управление на отпадъците в град Луковит, публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №2202/2011, издаден от Кмета на гр.Луковит, намиращо се в местност “Голия връх“, кад.№44327.197.37 по кадастрална карта(КК) на гр.Луковит и изготвяне на финансово икономически анализ за същата.

2. Дава съгласие Кметът на Община Роман да предприеме необходимите законови действия пред съответните компетентни органи, за използване на част от собствените средства натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъци, като собствен принос пропорционално на дяловото участие на общината в РСУО – Луковит, за проектиране на инсталация за предварително третиране (сепариране) на територията на Регионален център за управление в град Луковит на обща стойност до 120 000лв./сто и двадесет хиляди лева/ без ДДС.

ГЛАСУВАНЕ

“ЗА” – 11гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;

2.Росен Данчев Цолов;

3.Христина Петкова Тодорова;

4.Веска Иванова Миндинска;

5.Божидар Тодоров Нинов;

6.Цветелин Иванов Иванов;

7.Даниел Костадинов Димитров;

8.Николай Миков Миков;

9.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;

10.Ивайло Вутов Йолов;

11.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

2. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Определяне на жилища от Общинския жилищен фонд за продажба.

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №432**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 42, ал. 1 и ал.2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собствеността и чл.3, ал.2 във връзка с чл.3, ал.1, т.2 от Наредба №12 на ОбС-Роман, Общински съвет гр.Роман променя предназначението на жилищата определени за настаняване под наем за жилища за продажба, както следва:

№ по ред	Документ за собственост на имота	Местонахождение на имота	Описание на имота
1	2	3	4
1	1186/ 16.09.2005 г.	УПИ I в кв.61 с пл.№ 924 по плана на гр.Роман	ап.13, бл.3, вх.В със ЗП 39,33 кв.м и маза № 13 със ЗП 2,80 кв.м
2	1141/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.2, бл.4, вх.А със ЗП 41,27 кв.м и маза № 2 със ЗП 3,20 кв.м
3	1143/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.10, бл.4, вх.А със ЗП 41,27 кв.м и маза № 10 със ЗП 3,40 кв.м
4	1144/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.11, бл.4, вх.А със ЗП 36,94 кв.м и маза № 11 със ЗП 3,20 кв.м
5	1151/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.16, бл.4, вх.А със ЗП 58,35 кв.м и маза № 16 със ЗП 2,70 кв.м
6	1021/25.11.2003 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.20, бл.4, вх.А със ЗП 58,35 кв.м и маза № 20 със ЗП 3,80 кв.м
7	1154/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.22, бл.4, вх.А със ЗП 41,27 кв.м и маза № 22 със ЗП 3,80 кв.м
8	1156/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.27, бл.4, вх.А със ЗП 36,94 кв.м и маза № 27 със ЗП 3,40 кв.м
9	1157/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.28, бл.4, вх.А със ЗП 58,35 кв.м и маза № 28 със ЗП 3,20 кв.м
10	1159/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.31, бл.4, вх.А със ЗП 36,94 кв.м и маза № 31 със ЗП 3,20 кв.м
11	1022/25.11.2003 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.27, бл.4, вх.Б със ЗП 36,94 кв.м и маза № 27 със ЗП 2,30 кв.м
12	1165/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.21, бл.4, вх.В със ЗП 39,44 кв.м и маза № 21 със ЗП 3,60 кв.м
13	1166/22.07.2005 г.	УПИ I в кв.60 с пл.№ 925 по плана на гр.Роман	ап.25, бл.4, вх.В със ЗП 39,44 кв.м и маза № 25 със ЗП 3,60 кв.м
14	791/15.08.2000 г.	УПИ I в кв.58 с пл.№ 922 по плана на гр.Роман	ап.29, бл.5, вх.Б със ЗП 39,44 кв.м и маза № 29 със ЗП 4,60 кв.м

2. Във връзка с проявен интерес относно закупуване на жилищен имот-частна общинска собственост от т.1, Общински съвет гр.Роман, Възлага на кмета на общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна цена на същия, като изготвената оценка, бъде представена на ОбС-Роман за утвърждаване

ГЛАСУВАНЕ

- “ЗА” – 11гл.** 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Христина Петкова Тодорова;
4.Веска Иванова Миндинска;
5.Божидар Тодоров Нинов;
6.Цветелин Иванов Иванов;
7.Даниел Костадинов Димитров;
8.Николай Миков Миков;
9.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;
10.Ивайло Вутов Йолов;
11.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

3.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г.“.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното РЕШЕНИЕ №433

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр.Роман, **допълва** Програма по чл.8 ал.9 от ЗОС за отдаване под наем на имоти общинска собственост за 2018 г. приета с решение № 375 прието с протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет гр.Роман с Поземлен имот с идентификатор 40645.4.13 представляващ по НТП: нива с площ от 12317 кв.м и 4 категория на земята при неполивни условия, находящ се в местност ПОД СЕЛО в с.Кунино, община Роман, идентифициран с АЧОС № 1553/15.03.2012 г. с **номер по предходен план 004013.**

2. Възлага на кмета на общината да открие процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг, на посочения в т.1 поземлен имот при начална тръжна цена в размер на 172,44 лв. /сто седемдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки/ определена, съгласно тарифа приета с Решение № 77 на Общински съвет гр.Роман с протокол № 15/29.07.2008 г. и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 5 години.

ГЛАСУВАНЕ

- “ЗА” – 11гл.** 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Росен Данчев Цолов;
3.Христина Петкова Тодорова;
4.Веска Иванова Миндинска;
5.Божидар Тодоров Нинов;
6.Цветелин Иванов Иванов;
7.Даниел Костадинов Димитров;

- 8.Николай Миков Миков;**
9.Д-р Даринка Лазарова Вънова;
10.Ивайло Вутов Йолов;
11.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

4.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Покана за извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ООД гр.Враца, насрочено за 11.06.2018г. от 11⁰⁰ часа.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №434

„На основание чл.21 ал.1 т.15 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е ал.5 от Закона за водите, Общинският съвет Роман възлага на представителя на Община Роман в Общото събрание на Асоциацията по ВиК ООД – гр.Враца –Валери Георгиев Ролански – Кмет на Община Роман, а в негово отсъствие на инж.Николинка Кътовска –зам.кмет на Община Роман на извънредното заседание насрочено за 11.06.2018 г. от 11.00 часа да изрази позицията на Община Роман по предварително обявения дневен ред в писмо на Областния управител на гр.Враца изх.№АВиК-1-/431/ от 11.05.2018 г год. и по допълнително включената нова т.5 видно от писмо изх.№АВиК-1-/435/ от 17.05.2018 г. и му дава мандат да гласува както следва:

По т.1 от дневния ред: „Приема/одобрява/ Подробна инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ООД – Враца за 2016 г.“

Да подкрепи проекта на решение като гласува със ”за”.

По т.2 от дневния ред: „Приема/одобрява/ Подробна инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ООД – Враца за 2017 г.“

Да подкрепи проекта на решение като гласува със ”за”.

По т.3 от дневния ред: „Приема/одобрява/ Подробна инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ООД – Враца за 2018 г.“

Да подкрепи проекта на решение като гласува със ”за”.

По т.4 от дневния ред: „Приема/одобрява/ Обобщена инвестиционна програма на оператора „ВиК“ ООД – Враца за срока на договора му с АВиК –Враца по чл.198п от Закона за водите“

Да подкрепи проекта на решение като гласува със ”за”.

По т.5 от дневния ред: „Разглеждане на проблеми, свързани с водоснабдяването на гр.Мездра“.

Поради непредложен текст за решение в писмото, да гласува „въздържал се“.

ГЛАСУВАНЕ

“ЗА” – 11гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;

2.Росен Данчев Цолов;

- 3.Христина Петкова Тодорова;
- 4.Веска Иванова Миндинска;
- 5.Божидар Тодоров Нинов;
- 6.Цветелин Иванов Иванов;
- 7.Даниел Костадинов Димитров;
- 8.Николай Миков Миков;
- 9.Д-р Даринка Лазарова Вънова;
- 10.Ивайло Вутов Йолов;
- 11.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Предварително съгласие по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на право на прокарване по чл.193, ал.4 от ЗУТ през ПИ с идентификатор 35910.55.14, пасище, публична общинска собственост до ПИ №402001 в землището на с.Камено поле.

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №435**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от ЗОС, чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.193, ал.4 във връзка с чл.193, ал.6 от ЗУТ

I.1. Дава предварително съгласие по реда на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 35910.55.14 с площ от 222063 кв.м, начин на трайно ползване пасище, категория 10 с местонахождение с.Камено поле, местност, при граници на имота: 35910.55.15, 35910.55.629, 35910.303.624, 35910.55.919, 35910.302.565, 35910.302.407, 35910.302.22, 35910.302.23, 35910.302.16,35910.302.312, 35910.302.13, 35910.302.29, 35910.302.10,35910.55.24,35910.55.25, 35910.55.10 за изграждане на обект на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ и за учредяване на сервитут от 0,781 дка.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 /пет/ години.

II. Дава съгласие за учредяване на сервитут по реда на чл.193, ал.4 във връзка с чл.193, ал.6 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 35910.55.14 с площ от 222063 кв.м, начин на трайно ползване пасище, категория 10 с местонахождение с.Камено поле с Акт №1629 за ПОС от 18.04.2012 г. в полза на собственика за срок от пет години.

III. Възлага на Кмета на община Роман да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ

- “ЗА” – 11гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;**
2.Росен Данчев Цолов;

- 3.Христина Петкова Тодорова;
- 4.Веска Иванова Миндинска;
- 5.Божидар Тодоров Нинов;
- 6.Цветелин Иванов Иванов;
- 7.Даниел Костадинов Димитров;
- 8.Николай Миков Миков;
- 9.Д-р Даринка Лазарова Вънова;
- 10.Ивайло Вутов Йолов;
- 11.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

6.Актуални.

В 15⁰⁰ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседание на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:
/Цонка Кръстева/

Председател
на ОбС-Роман:
/Тихомир Вълчев/