

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

П Р О Т О К О Л №25

Днес 28.06.2017г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

- 1. Тихомир Василев Вълчев;*
- 2. Росен Данчев Цолов;*
- 3. Христина Петкова Тодорова;*
- 4. Веска Иванова Миндинска*
- 5. Божидар Тодоров Нинов;*
- 6. Цветелин Иванов Иванов;*
- 7. Даниел Костадинов Димитров*
- 8. Николай Миков Миков;*
- 9. Иван Тодоров Алексиев*
- 10. Драган Христов Капитански;*
- 11. Д-р Даринка Лазарова Вънова;*
- 12. Ивайло Вутов Йолов;*
- 13. Георги Цветанов Василев;*

От ОбА –Роман : Валери Георгиев Ролански-Кмет на Община Роман, Соня Тинчева-Зам.кмет на Община Роман, Антоанета Костадинова-Секретар на Община Роман, Нина Върбанова-Гл.юрисконсулт на Община Роман, Цветелина Ботева-Кмет на с.К.поле, Йоло Петков Богданов-Кмет на с-Кунино; Петя Милева-Кмет на с.С.бърдо; Николай Цанов-Кмет на с.Стойновци; Атанас Генов-Км.наместник на с.Караиш, Иван Данов-Км.наместник на с.Ср.рът и М.равнище.

В 11⁰⁰ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.

Председателят предложи на вниманието на съветниците допълнително внесени неотложни материали към дневния ред.

Кмета на Община Роман Валери Ролански предложи в дневния ред да влезе като т.6. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отпускане на парична сума на НЧ“Св.св.Кирил и Методий“ с. Радовене, община Роман.

С 13 гласа „ЗА” от 13 присъстващи предложението беше прието.

Общинският съветник Георги Василев предложи в дневния ред да влезе като т.7. Докладна записка от Общинският съветник Георги Василев– относно: Отпускане на финансови средства.

С 13 гласа „ЗА” от 13 присъстващи предложението беше прието.

С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Прехвърляне на временен безлихвен заем за разплащане на проект “Достоен живот за хората в община Роман“.**
- 2. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Утвърждаване възмездно право на ползване върху общински имот на „Български пощи“ ЕАД.**
- 3. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частно общинска собственост и утвърждаване на експертна оценка.**
- 4. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Прекратяване на съсобственост в недвижим имот „Парк за отдих и спорт“ гр. Роман.**
- 5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Искане с вх.№5800-50/25.05.2017г. от Общинска служба земеделие гр. Роман за предоставяне на поземлени имоти на наследодатели.**
- 6. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отпускане на парична сума на НЧ“Св.св.Кирил и Методий“ с. Радовене, община Роман.**
- 7. Докладна записка от Общинският съветник Георги Василев– относно: Отпускане на финансови средства.**
- 8. Актуални въпроси**

1. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Прехвърляне на временен безлихвен заем за разплащане на проект “Достоен живот за хората в община Роман”.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №273

Във връзка с необходимостта за разплащане на заплати на Личните асистенти и Домашните помощници предлагам на вашето внимание да вземете следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.104, ал.1 т.5 от ЗПФ одобрява средствата в размер на 3800 /три хиляди и осемстотин лева/ за прехвърляне на временен безлихвен заем от бюджетната сметка 7304 по извънбюджетната сметка 7443 на община Роман за разплащане по проект „Достоен живот за хората в Община Роман“ за месец май 2017г.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 13 гл.**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
 - 2.Росен Данчев Цолов;**
 - 3.Христина Петкова Тодорова;**
 - 4.Веска Иванова Миндинска**
 - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
 - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
 - 7.Даниел Костадинов Димитров**
 - 8.Николай Миков Миков;**
 - 9.Иван Тодоров Алексиев**
 - 10.Драган Христов Капитански;**
 - 11.Д-р Даринка Лазарова Вънова;**
 - 12.Ивайло Вутов Йолов;**
 - 13.Георги Цветанов Василев;**

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

2. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Утвърждаване възмездно право на ползване върху общински имот на „Български пощи“ ЕАД.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №274

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.30 от Закона за пощенските услуги, чл.39, ал.3 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.66 и чл.67 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет гр.Роман, **учредява възмездно право на ползване** върху помещение от 8 /осем/ кв.м, в сградата на бивша автоспирка, изградена в УПИ XIV с пл.№ 139 в кв.15 по Кадастрален и регулационен план на с.Радовене, одобрен със Заповед № 245/06.10.1993 г. на Кмета на община Роман на „**Български пощи**“ ЕАД, Регионално управление „Западен регион“ ОПС гр.Враца, ул.”Лукашов” № 3, за извършване на пощенски услуги, със срок на ползване от 10 години.

II. Определя пазарна стойност на правото на ползване на месец в размер на 10,64 лв./десет лева и шестдесет и четири стотинки./ съгласно оценка от лицензиран експерт оценител.

III. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 13 гл.**
- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
 - 2. Росен Данчев Цолов;**
 - 3. Христина Петкова Тодорова;**
 - 4. Веска Иванова Миндинска**
 - 5. Божидар Тодоров Нинов;**
 - 6. Цветелин Иванов Иванов;**
 - 7. Даниел Костадинов Димитров**
 - 8. Николай Миков Миков;**
 - 9. Иван Тодоров Алексиев**
 - 10. Драган Христов Капитански;**
 - 11. Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
 - 12. Ивайло Вутов Йолов;**
 - 13. Георги Цветанов Василев;**

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД. СЕ” – няма.

3. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частно общинска собственост и утвърждаване на експертна оценка.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №275

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.6 от ЗОС, Приложение № 1 от Решение № 211 прието с протокол № 19/27.01.2017 г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман, утвърждава изготвена оценка на жилищен имот в бл.3 вх.Б ап.18 със ЗП 41,57 кв.м и мазе № 18 със ЗП от 2,30 кв.м в гр.Роман, представляващ самостоятелен обект в сграда върху УПИ \$, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр.Роман одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на кмета на община Роман в размер на 2000,00 лв. /Две хиляди лева./Имота е актуван с АЧОС № 1176/16.09.2005 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на горесцитирания имот, като приетата оценка, да се счита за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 13 гл.**
- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
 - 2. Росен Данчев Цолов;**
 - 3. Христина Петкова Тодорова;**
 - 4. Веска Иванова Миндинска**
 - 5. Божидар Тодоров Нинов;**

6. *Цветелин Иванов Иванов;*
7. *Даниел Костадинов Димитров*
8. *Николай Миков Миков;*
9. *Иван Тодоров Алексиев*
10. *Драган Христов Капитански;*
11. *Д-р Даринка Лазарова Вьнова;*
12. *Ивайло Вутов Йолов;*
13. *Георги Цветанов Василев;*

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

4. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Прекратяване на съсобственост в недвижим имот „Парк за отдих и спорт“ гр. Роман.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №276

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.69 ал.1 т.3 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие за прекратяване съсобственост между община Роман от една страна и „МЕТИЗИ“ АД от друга страна, в недвижим имот – „Парк за отдих и спорт“, чрез откупуване на частта-собственост на юридическото лице, а именно: построените в имота: тенискорт с площ от 1976 кв.м, футболно игрище с площ от 7300 кв.м, външна тоалетна с площ от 28 кв.м, склад с площ от 32 кв.м, алеи, писти и сектори за зрители с площ от 5670 кв.м, две едноетажни монолитни сгради с обособена покрита тераса със застроена площ от 119 кв.м и 130 кв.м, представляващи подобрения в имота, находящ се в УПИ I, пл.№ 991, кв.69 по плана на гр.Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС и т.1 от настоящото решение, Общински съвет гр.Роман, **утвърждава** изготвена оценка на пазарната стойност на подобренията в УПИ I, пл.№ 991, кв.69 по плана на гр.Роман **в размер 135 600,00 лв./сто тридесет и пет хиляди и шестстотин лева/.**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 ал.3 от ЗОС и чл.70 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет –Роман възлага на Кмета на община Роман да издаде заповед и сключи договор.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл. 1. *Тихомир Василев Вълчев;*

2. Христина Петкова Тодорова;

3. Веска Иванова Миндинска

4. Божидар Тодоров Нинов;

5. Цветелин Иванов Иванов;

6. Даниел Костадинов Димитров

7. Николай Миков Миков;

8. Иван Тодоров Алексиев

9. Драган Христов Капитански;

10. Д-р Даринка Лазарова Вьнова;

11. Ивайло Вутов Йолов;

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – 2 гл. 1.Росен Данчев Цолов;
2.Георги Цветанов Василев;

5.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Искане с вх.№5800-50/25.05.2017г. от Общинска служба земеделие гр.Роман за предоставяне на поземлени имоти на наследодатели.

Общинският съветник Ивайло Йолов си направи отвод

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №277

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет гр. Роман, във връзка с ал.2 от § 27 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване за земеделски земи, Общински съвет гр. Роман

I.Възстановява собствеността в съществуващи стари реални граници върху земеделска земя на следните имоти, както следва:

1.1. **Поземлен имот № 096015** с площ от 4.015 дка при НТП: изоставена нива, образуван от имот 096014, **Поземлен имот № 125003** с площ от 4.128 дка при НТП: нива, **Поземлен имот № 094036** с площ от 1.503 дка при НТП: нива, образуван от имот 094026, **Поземлен имот № 094037** с площ от 1.174 дка при НТП: нива, образуван от имот 094026, находящи се в землище с.Синьо бърдо, община Роман на **наследниците на Марин Цеков Бундовски.**

1.2. **Поземлен имот № 010015** с площ от 3,618 дка при НТП: нива, образуван от имот 000713, **Поземлен имот № 009022** с площ от 2,536 дка при НТП: нива, образуван от имот 009017, находящи се в землище с.Синьо бърдо, община Роман на **наследниците на Цоло Иванов Миковски.**

1.3. **Поземлен имот № 066077** с площ от 3.826 дка при НТП: ливада, образуван от имот № 066043, **Поземлен имот № 059010** с площ от 2,079 дка при НТП: ливада, образуван от имот 059009 находящ се в землището на с.Струпец, община Роман на **наследниците на Вуто Миков Йолов.**

1.4. **Поземлен имот №053018** с площ от 3.883 дка при НТП: нива, находящ се в землище с.Синьо бърдо, община Роман на **наследниците на Иван Драганов Николов.**

1.5. **Поземлен имот № 031089** с площ от 3.822 дка при НТП: Др.селищна тер., образуван от имот № 031087, **Поземлен имот № 031090** с площ от 1.480 дка при НТП: Др.селищна тер., образуван от имот № 031087 находящи се в землище с.Стояновци, община Роман на **наследниците на Тотю Петков Велев.**

1.6. **Поземлен имот № 023067** с площ от 2.750 дка при НТП: ливада, образуван от имот № 023066, **Поземлен имот № 037064** с площ от 1.266 дка при НТП: ливада, образуван от имот № 037048 находящи се в землище с.Струпец, община Роман на **наследниците на Драган Стоянов Пеев.**

1.7. **Поземлен имот № 011004** с площ от 1.268 дка при НТП: нива, находящ се в землище с.Синьо бърдо, община Роман на **наследниците на Цоло Николов Мариновски.**

II. При наличие на сключени договори за наем за имоти възстановени по т.І Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на община Роман да прекрати същите по реда на Закона за общинската собственост след изтичане на стопанската година, в която е издадено решението на Общинска служба по земеделие – гр. Роман и сключване на нов договор за срока на договора с част от имота

останал след възстановяване при наемна цена съобразена със средното рентно плащане за съответното землище.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 12 гл.**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
 - 2.Росен Данчев Цолов;**
 - 3.Христина Петкова Тодорова;**
 - 4.Веска Иванова Миндинска**
 - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
 - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
 - 7.Даниел Костадинов Димитров**
 - 8.Николай Миков Миков;**
 - 9.Иван Тодоров Алексиев**
 - 10.Драган Христов Капитански;**
 - 11.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
 - 12.Георги Цветанов Василев;**

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

6.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отпускане на парична сума на НЧ“Св.св.Кирил и Методий“ с. Радовене, община Роман.

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №278

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман:

Прехвърля бюджетни средства в размер на 1000/хиляда/ лева от Фонд “Резервен” - местни дейности от общинския бюджет за 2017 година по бюджета на Читалище „Св.св.Кирил и Методий” с.Радовене за 2017г., за до финансиране на държавна Дейност 738 ”Читалища” – параграф 45-00;

Средствата са необходими за тържествено честване на 90 години Народно Читалище „Св.св.Кирил и Методий” с.Радовене.

ГЛАСУВАНЕ:

- “ЗА” – 13 гл.**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
 - 2.Росен Данчев Цолов;**
 - 3.Христина Петкова Тодорова;**
 - 4.Веска Иванова Миндинска**
 - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
 - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
 - 7.Даниел Костадинов Димитров**
 - 8.Николай Миков Миков;**
 - 9.Иван Тодоров Алексиев**
 - 10.Драган Христов Капитански;**
 - 11.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
 - 12.Ивайло Вутов Йолов;**

13.Георги Цветанов Василев;
“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.

7.Докладна записка от Общинският съветник Георги Василев– относно:
Отпускане на финансови средства.

Общинският съветник Цветелин Иванов напусна залата

След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ №279

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман:

Прехвърля бюджетни средства в размер на 1000/хиляда/ лева от Фонд “Резервен” - местни дейности от общинския бюджет за 2017 година по бюджета на Читалище „Искра 1921” с.Синьо бърдо за 2017г., за до финансиране на държавна Дейност 738 ”Читалища” – параграф 45-00;

Средствата са за покриване на участие и транспортни разходи във връзка с участието на читалището XII фолклорен събор „Струма пее“ 2017г. в периода 12-13-овгуст 2017г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;

2.Росен Данчев Цолов;

3.Христина Петкова Тодорова;

4.Веска Иванова Миндинска

5.Божидар Тодоров Нинов;

6.Даниел Костадинов Димитров

7.Николай Миков Миков;

8.Иван Тодоров Алексиев

9.Драган Христов Капитански;

10.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;

11.Ивайло Вутов Йолов;

12.Георги Цветанов Василев;

“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.

8.Актуални въпроси

В 11⁵⁵ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:
/Цонка Кръстева/

Председател
на ОбС-Роман:
/Тихомир Вълчев/