

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман
бул."Христо Ботев"132-136

тел.09123 2064
e-mail: romanoa@mail.bg

П Р О Т О К О Л **№14**

Днес 19.10.2012г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:

От ОбС-Роман:

- 1.Тихомир Вълчев***
- 2.Божидар Нинов***
- 3.Христина Петкова***
- 4.Веска Иванова***
- 5.Мариана Николова***
- 6.Иван Цветков***
- 7.Даринка Лазарова***
- 8.Валери Ролански***
- 9.Стефан Петков***
- 10.Пламен Младенов***
- 11.Хрисимир Радовенски***
- 12.Костадин Генов***

От ОбА –Роман : инж.Красимир Петков-Кмет на Община Роман, Севдалина Джамбазка-Секретар на Община Роман, Нина Върбанова – Гл.юрисконсулт на Община Роман, Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, Йоло Богданов-кмет на с.Кунино, Милчо Кузманов-Врид кмет на с.Радовене, Красимир Кръстев-км.наместник на с.Хубавене, Д. Йорданова - км.наместник на с.Струпец, М.Даскалов-км.наместник на с.Курново. Р.Герганова –км.наместник на с.Каращ,Ив.Данов-км.наместник на с.С.рът и М.равнище.

Присъстваха: граждани.

В 14⁰⁰ ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветници.

Председателя на ОбС-Роман предложи да влезе в дневния ред Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Сключване договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД за реализирането на проект „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман” по Договор за безвъзмездна помощ № ВГ161РО001/4.1-03/2010/009

С 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.

Председателя на Постоянната Комисия по финанси, бюджет,общинска собственост и европейска интеграция към ОбС-Роман предложи да отпадне от дневния ред т.4.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков - относно: Безвъзмездно право на управление на Общински имот от Филиал за спешна медицинска помощ /ФСМП/-Роман към Център за спешна медицинска помощ /ЦСМП/-Враца.

С 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението не беше прието.

Общинският съветник Стефан Петков предложи т.6 Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, приета с решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г. на ОбС-Роман. от дневния ред да стане т.1 в дневния ред.

С 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.

С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, приета с решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г. на ОбС-Роман.**
- 2.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно:Във връзка с Приложение №3 от Решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г.**
- 3.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на земя от Общински поземлен фонд.**
- 4.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Допълнение на списъка на длъжностите в ОбА-Роман за 2012г. имащи право на транспортни разноски от Общинския бюджет за 2012г. – Приложение №8.**

5. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **Писмен отчет за получените суми от командировки за третото тримесечие на 2012г. на Кмета на Община Роман.**
6. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **т.2 от решение №177 прието с Протокол №11/26.07.2012г. на ОбС-Роман.**
7. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **Възможност за кандидатстване на Община Роман по „Оперативна програма административен капацитет” Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси” Под приоритет „Компетентна и ефективна държавна администрация” Бюджетна линия BG051PO002/12/2.2-07.**
8. Докладна записка от Председателя на Общински съвет Роман Тихомир Вълчев – относно: **Избиране на временно изпълняващ длъжността Кмет на с.Радовене, общ.Роман.**
9. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **Сключване договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД за реализирането на проект „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман” по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009.**
10. Актуални въпроси.

1. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, приета с решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г. на ОбС-Роман.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №192

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС ОбС-Роман, допълва **Програма за продажба** на имоти-ЧОС, приета с Решение №53 прието с Протокол № 6/16.02.2012 г. на ОбС-Роман, с **имот** - ЧОС, находящ се в кв.24 УПИ IV, пл.№ 63 от 340 кв.м ведно с едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП от 60 кв.м по плана на с.Каращ, актуван с АЧОС № 1207/06.04.2006 г.

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна цена на горе цитирания и подробно описан имот, необходима за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба, като приетата оценка , да се счита за начална тръжна цена.

“ЗА”- 7гл.

- 1.Тихомир Вълчев
- 2.Божидар Нинов
- 3.Христина Петкова
- 4.Веска Иванова
- 5.Иван Цветков
- 6.Пламен Младенов
- 7.Хрисимир Радовенски

“ПРОТИВ”- 4гл. 1.Мариана Николова
2.Валери Ролански
3.Стефан Петков
4.Костадин Генов

“ВЪЗД. СЕ”- 1гл. 1.Даринка Лазарова

Общинския съветник Божидар Нинов напусна залата

2.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно:Във връзка с Приложение №3 от Решение №53 прието с Протокол №6/16.02.2012г.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №193**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11 от ЗОС ОбС-Роман, допълва Програма по чл.8 ал.9 от ЗОС за отдаване под наем имоти общинска собственост за 2012 г. като включва, следните имоти:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	ЗП площ на имота кв.м./дка
1.	1721	имот № 041103 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	6.376 дка
2.	1722	имот № 041106 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	9.058 дка
3.	1723	имот № 041108 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	16.968дка
4.	1724	имот № 046075 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	45.066дка
5.	1725	имот № 046085 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	2.917 дка
6.	1726	имот № 046084 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	1.936 дка
7.	1727	имот № 046083 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	5.306 дка
8.	1728	имот № 046052 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	19.622дка
9.	1729	имот № 046003 НТП: изоставена ливада и седма категория на земята	местността „Кленяка” землище с.Камено поле	10.725дка

2. Възлага на кмета на общината да открие процедура за отдаване под наем на посочените в т.1 имоти и сключване на договор за наем по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

“ЗА”- 10гл. 1.Тихомир Вълчев

- 2.Христина Петкова
- 3.Веска Иванова
- 4.Мариана Николова
- 5.Даринка Лазарова
- 6.Валери Ролански
- 7.Стефан Петков
- 8.Пламен Младенов
- 9.Хрисимир Радовенски
- 10.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- 1гл.. 1.Иван Цветков

3.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: **Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на земя от Общински поземлен фонд.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №194

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.5 от ЗОС във връзка с чл.68 т.1 от НРПУРОИ и § 4 и § 6 ал.1 и ал.2 от ПЗР на Закона на Народните читалища, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие за **отстъпване право на ползване върху имот № 025017** с площ от 50.000 дка при НТП:ливада и осма категория на земята, находящ се в местността „Лъката”, землище с.Струпец – **ЧОС**, актуван с АЧОС № 1720/20.09.2012 г. вписан в Служба по Вписвания гр.Мездра под рег.№ 2462/27.09.2012 г. **на Народно читалище „Васил Левски - 1923”** с административен адрес: с.Струпец, ул.”Иван Вазов” № 34, БУЛСТАТ 106043760 вписано в Софийския регистър на народните читалища под № 1474/13.04.2010 г. **за читалищни нужди.**

2. Общински съвет гр.Роман възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за отстъпено право на ползване върху имота подробно описан в т.1, като правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

“ЗА”- 11гл. 1.Тихомир Вълчев

- 2.Христина Петкова
- 3.Веска Иванова
- 4.Мариана Николова
- 5.Иван Цветков
- 6.Даринка Лазарова
- 7.Валери Ролански
- 8.Стефан Петков
- 9.Пламен Младенов
- 10.Хрисимир Радовенски
- 11.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

4. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Допълнение на списъка на длъжностите в ОБА-Роман за 2012г. имащи право на транспортни разноски от Общинския бюджет за 2012г. – Приложение №8.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №195

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.2 от ПМС №367/29.12.2011г. – за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2012 година Общински съвет-Роман Допълва Списъка на длъжностите в ОБА-Роман за 2012г., имащи право на транспортни разноски за 2012г. Приложение №8, в раздел „Общинска администрация”, считано от 01.10.2012г., както следва:

СПИСЪК		
На длъжностите в ОБА-РОман за 2012 година, Които имат право на транспортни разноски от 01.10.2012г.		
№	Заемаща длъжност	Маршрут
Общинска администрация		
16	Касиер-домакин ЧКБУ	Кунино - Роман

“ЗА”- 11гл.

- 1.Тихомир Вълчев
- 2.Христина Петкова
- 3.Веска Иванова
- 4.Мариана Николова
- 5.Иван Цветков
- 6.Даринка Лазарова
- 7.Валери Ролански
- 8.Стефан Петков
- 9.Пламен Младенов
- 10.Хрисимир Радовенски
- 11.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

5. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Писмен отчет за получените суми от командировки за третото тримесечие на 2012г. на Кмета на Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №196

Приема писмения отчет за получените суми от командировки за третото тримесечие на 2012г. на Кмета на Община Роман.

- “ЗА”- 11гл.**
- 1.Тихомир Вълчев**
 - 2.Христина Петкова**
 - 3.Веска Иванова**
 - 4.Мариана Николова**
 - 5.Иван Цветков**
 - 6.Даринка Лазарова**
 - 7.Валери Ролански**
 - 8.Стефан Петков**
 - 9.Пламен Младенов**
 - 10.Хрисимир Радовенски**
 - 11.Костадин Генов**

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

Общинският съветник Божидар Нинов се върна в залата

6.Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: т.2 от решение №177 прието с Протокол №11/26.07.2012г. на ОбС-Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №197

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.6 от ЗОС, т.2 от решение № 177 прието с протокол № 11/26.07.2012 г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман утвърждава изготвени оценки на недвижими имоти - ЧОС от лицензиран оценител, както следва:

№ по ред	№ на АОС	Описание на имота	Местонахождение на имота	площ на имота кв.м./дка	Начална Тръжна Цена /без ДДС/
1.	1172	бл.3 вх.А ап.25	гр.Роман УПИ I, кв.61 пл.№ 924	58.35 кв.м	2720.00
2.	1192	Бл.3 вх.В ап.25	гр.Роман УПИ I, кв.61 пл.№ 924	39.33 кв.м	1800.00
3.	1708	Кв.18 УПИ II пл.№ 176	с.Курново	ПЖ със ЗП 230 кв.м и дв.мяст о 1600 кв.м	9600.00
4.	1712	имот №012028, НТП:ливада, четвърта КЗ при неполивни условия	местността „Осоето” землище с.Струпец	0.830 кв.м	360.00

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на горечитираните имоти, като приетата оценка на всеки един от тях, да се счита за начална тръжна цена.

- “ЗА”- 12гл.
1. *Тихомир Вълчев*
 2. *Божидар Нинов*
 3. *Христина Петкова*
 4. *Веска Иванова*
 5. *Мариана Николова*
 6. *Иван Цветков*
 7. *Даринка Лазарова*
 8. *Валери Ролански*
 9. *Стефан Петков*
 10. *Пламен Младенов*
 11. *Хрисимир Радовенски*
 12. *Костадин Генов*

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

Общинският съветник Веска Иванова напусна залата

7. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: ***Възможност за кандидатстване на Община Роман по „Оперативна програма административен капацитет” Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси” Под приоритет „Компетентна и ефективна държавна администрация” Бюджетна линия BG051PO002/12/2.2-07.***

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №198

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Роман:

1. Дава своето съгласие Община Роман да кандидатства по „Оперативна програма административен капацитет” Приоритет ос II „Управление на човешките ресурси” Приоритет „Компетентна и ефективна държавна администрация” Бюджетна линия BG051PO002/12/2.2-07.

2. Упълномощава Кмета на община Роман да представлява общината където е необходимо в процеса на разработване и реализиране на проекта.

- “ЗА”- 11гл.
1. *Тихомир Вълчев*
 2. *Божидар Нинов*
 3. *Христина Петкова*
 4. *Мариана Николова*
 5. *Иван Цветков*
 6. *Даринка Лазарова*
 7. *Валери Ролански*

8. *Стефан Петков*
9. *Пламен Младенов*
10. *Хрисимир Радовенски*
11. *Костадин Генов*

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

8. Докладна записка от Председателя на Общински съвет Роман Тихомир Вълчев – относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността Кмет на с.Радовене, общ.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:

РЕШЕНИЕ №199

На основание чл.42, ал.6 и ал.4 от ЗМСМА, Обс-Роман избира за временно изпълняващ длъжността Кмет на с.Радовене, общ.Роман – Цветелина Славчева Цекова – за периода от деня, следващ регистрацията на Милчо Кузманов Симеонов за кандидат за кмет на с.Радовене до полагане клетва на новоизбрания кмет на с.Радовене.

“ЗА”- 9гл.

1. *Тихомир Вълчев*
2. *Божидар Нинов*
3. *Христина Петкова*
4. *Иван Цветков*
5. *Даринка Лазарова*
6. *Стефан Петков*
7. *Пламен Младенов*
8. *Хрисимир Радовенски*
9. *Костадин Генов*

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- 2гл.

1. *Мариана Николова*
2. *Валери Ролански*

Общинският съветник Веска Иванова се върна в залата

9. Докладна записка от Кмета на община Роман инж.Красимир П.Петков – относно: Сключване договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД за реализирането на проект „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил Левски” гр. Роман” по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009.

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:
РЕШЕНИЕ №200

На основание чл.21 ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.40 от ЗОБ, чл.3 т.2, чл.13 и чл.17 от ЗОД, чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА Общински съвет Роман реши:

1. Община Роман да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен/краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Прилагане мерки за енергийна ефективност в образователната среда в ОДЗ”Зора” и СОУ”Васил левски” гр. Роман”, финансиран от Оперативна програма Регионално развитие, приоритетна ос 4 BG161PO001/4.1-03/2010 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура на 178 малки общини” схема 4.1 Дребномащабни местни инвестиции/BG161PO001/4.1-03/2010, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 733 941,10 лева/седемстотин тридесет и три хиляди девестотин четиридесет и един лева и десет стотинки/;

- **Валута на дълга** – лева

- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009 ;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Роман по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/4.1-03/2010/009., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, и

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Роман да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

“ЗА”- 12гл.

- 1.Тихомир Вълчев
- 2.Божидар Нинов
- 3.Христина Петкова
- 4.Веска Иванова
- 5.Мариана Николова
- 6.Иван Цветков
- 7.Даринка Лазарова
- 8.Валери Ролански
- 9.Стефан Петков
- 10.Пламен Младенов
- 11.Хрисимир Радовенски
- 12.Костадин Генов

“ПРОТИВ”- няма.

“ВЪЗД. СЕ”- няма.

10. Актуални въпроси.

В 15¹⁵ часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:

/Цонка Кръстева/

Председател на ОбС-Роман:

/Тихомир Вълчев/