

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА**

## **П Р О Т О К О Л**

**№21**

**Днес 29.01.2009г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:**

**От ОБС-Роман:**

- 1.Божидар Нинов**
- 2. Пламен Младенов**
- 3. Владимир Стоянов**
- 4. Теменужка Кръстева**
- 5.Илина Христова**
- 6.Тихомир Вълчев**
- 7.Валери Ангелов**
- 8. Маргарита Трифонова**
- 9. Мариана Николова**
- 10.Стоян Тодоров**
- 11.Иван Димов**
- 12.Хрисимир Радовенски**
- 13.Румен Цалов**

**От ОБА –Роман: инж.Красимир Петков-Кмет на община Роман, Севдалина Джамбазка-Секретар на община Роман, Нина Върбанова-Гл.юрисконсулт на Община Роман, Димитър Георгиев-Началник отдел” МДТ и КПР”, М.Жеков-, Цв.Ботева-кмет на с.К.поле, И.Георгиев-кмет на с.Кунино, Цветан Йотов-кмет на с.Синьо бърдо, К.Генов-кмет на с.Струпец, Вергиния Иванова-кмет на с.Хубавене, П.Вутова-кмет на с.Радовене, Радка Герганова – км.наместник на с.Караш , Капка Йотова-км.наместник в с.Стояновци,**

**Присъстваха Юриста на Общински съвет-Роман Милена Вутова, граждани и меди.**

**В 10<sup>05</sup>ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.**

**1.Направено бе предложение от Председателя на Комисията по финанси, бюджет,общинска собственост и европейска интеграция Мариана Николова за промяна в дневния ред т.4 Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Решение №477 прието с протокол №58/18.07.2007г. и Писмо №СТК-801439 от 27.11.2008г. на ПУДООС. да стане точка 1.**

**С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше прието предложението.**

**2. Направено бе предложение от Председателя на Комисията по финанси, бюджет,общинска собственост и европейска интеграция Мариана Николова за промяна в дневния ред и за включване в дневния ред като точка 12. Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Одобряване на Споразумение за общинско сътрудничество за кандидатстване и изпълнение на общ проект по Оперативна програма „Административен капацитет (ОПАК)” с наименование: „Внедряване на информационна система - път към по-добро обслужване на гражданите и бизнеса”, с водеща община – кандидат Община Бяла Слатина и партньори -Общините Криводол, Роман и Хайредин.****

**С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше прието предложението.**

**С 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД;**

**1.Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Решение №477 прието с протокол №58/18.07.2007г. и Писмо №СТК-801439 от 27.11.2008г. на ПУДООС.**

**2.Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:[Приемане на План-сметка за такса битови отпадъци за 2009г.](#)**

**3.Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Промяна на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.****

**4.Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Изменение на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци.****

**5.Докладна записка от Кмета но Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Извършване на таксиметрови превози на пътници на територията на Община Роман.****

6. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Ползване на гори и земи от общинския горски фонд в землището на с.Кунино,община Роман, област Враца.**

7. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:**Продажба на земя-ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.**

8. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:**Безвъзмездно придобиване на собственост.**

9. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:**Изпълнение на договора за представяне на концесия върху обект Публична общинска собственост.**

10. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Решение №59 прието с Протокол №11/24.04.2008г.,Решение №96 и №97 прието с Протокол №16/21.08.2008г. на ОбС-Роман за продажба на имоти – частна общинска собственост и утвърждаване от ОбС-Роман на изготвените оценки от лицензиран оценител, именно кв.39,УПИ III ,пл.214 от 720 кв.м;кв.49, УПИ XV ,пл.№136 от 1220 кв.м. и кв.51, УПИ IV , пл.№127 от 800 кв.м. по кадастралния регулационен план на с.Караш.**

11. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Писмен отчет за получените суми от командировки за IV-то тримесечие на 2008г. на Председателя на Общински съвет-гр.Роман.**

12. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Одобряване на Споразумение за общинско сътрудничество за кандидатстване и изпълнение на общ проект по Оперативна програма „Административен капацитет (ОПАК)” с наименование: „Внедряване на информационна система - път към по-добро обслужване на гражданите и бизнеса”, с водеща община – кандидат Община Бяла Слатина и партньори -Общините Криводол, Роман и Хайредин.**

### **13.Актуални въпроси.**

1. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Решение №477 прието с протокол №58/18.07.2007г. и Писмо №СТК-801439 от 27.11.2008г. на ПУДООС.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:**

### **РЕШЕНИЕ №146**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, и чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг ОбС- Роман РЕШИ: **изменя свое Решение № 477прието с протокол№58/18.07.2007г в частта както следва**

1. Размер на дълга – **161 788,50** лв (30 % от общата стойността на проекта);

2. Валута на дълга – лева;

3. Вид на дълга – безлихвен заем от ПУДООС за закупуване на оборудване с екологично предназначение;

4. Начин на обезпечаване на дълга- Запис на заповед на ПУДООС за 30 % от стойността на Проект „ УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА СИСТЕМАТА ЗА ОРГАНИЗИРАНО СМЕТОСЪБИРАНЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ ОТ НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА РОМАН”,

5. Условия за погасяване на дълга – с равни месечни вноски за срок от 5 години;

6.Размер на таксите, комисионните и др.-до 1000лв/хиляда лева/годишно.

7 . Възлага на Кмета на община Роман да подпише –Запис на заповед на ПУДООС за 161 788,50 лв. представляваща **30% от стойността на проект:**”УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА СИСТЕМАТА ЗА ОРГАНИЗИРАНО СМЕТОСЪБИРАНЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ ОТ НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА РОМАН”,

**ГЛАСУВАНЕ: “ЗА” – 9 гл.;**

- 1.Божидар Нинов**
- 2.Тихомир Вълчев**
- 3.Валери Ангелов**
- 4.Маргарита Трифонова**
- 5.Мариана Николова**
- 6.Стоян Тодоров**
- 7.Иван Димов**
- 8.Хрисимир Радовенски**
- 9.Румен Цалов**

**“ПРОТИВ” – 4гл.;**

- 1. Пламен Младенов**
- 2. Владимир Стоянов**
- 3. Теменужка Кръстева**
- 4.Илина Христова**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

2. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж. Красимир П. Петков-относно: Приемане на План-сметка за такса битови отпадъци за 2009г.

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:  
РЕШЕНИЕ №147**

1. Одобрява приложената План сметка за такса битови отпадъци за 2009 г.

2. Определя размера на такса битови отпадъци за 2009 г. , както следва:

2.1. В промил върху данъчната оценка на недвижимите имоти на физическите лица по населени места, както следва:

Нас.място	Застроени имоти				Незастроени имоти		Всичко
	Сметоизвозване	Депо	Обществени територии	Всичко	Депо	Обществени територии	
Роман	5%	0.5%	0.5%	6%	0.5%	0.5%	1%
Вс.останали нас.места	4%	1.0%	0.5%	5.5%	1%	0.5%	1.5%

2.2. В промил върху отчетната стойност на недвижимите имоти по данъчна декларация по чл. 17 от ЗМДТ на юридически лица за всички населени места, както следва:

Отчетна стойност на недвижимият имот	Извън регулация		Всичко
	Обществени територии	Депа за битови отпадъци	
	0.25%	0.25%	0.50%

Отчетна стойност на недвижимият имот	В регулация		
	Сметопочистване	Обществени територии	Депа за битови отпадъци
	2.5%	0.25%	0.25%

3. Собствениците и ползвателите на недвижими имоти на територията на Община Роман през 2009 г., заплащат такса за битови отпадъци, както следва:

3.1. Собствениците и ползватели (физически или юридически лица) на недвижими имоти **в регулацията** (строителните граници) на населените места в Община Роман **заплащат такса** за услугите по:

- *събирането и извозването* на битовите отпадъци;
- *поддържане, експлоатация и закриване* на депа за битовите отпадъци;
- *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.

3.2. Физическите лица собственици на недвижими имоти **извън регулацията не заплащат такса** за битови отпадъци.

3.3. Собствениците и ползватели физически лица на празни парцели **в регулацията** (строителните граници) на населените места в Община Роман **заплащат такса** за услугите по:

- *поддържане, експлоатация и закриване на* депа за битовите отпадъци;
  - *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.
- 3.4. Физическите лица собственици на **нежилищни имоти** заплащат такси за услугите по:
- *събирането и извозването* на битовите отпадъци;
  - *поддържане, експлоатация и закриване на* депа за битовите отпадъци;
  - *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.
- 3.5. Юридическите лица – собственици или ползватели на недвижими имоти, намиращи се **извън регулацията** (строителните граници) на населените места в Община Роман **заплащат такса** за услугите по:
- *поддържане, експлоатация и закриване на* депа за битовите отпадъци;
  - *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.
- 3.6. Юридическите лица собственици на **жилищни имоти** заплащат такса върху данъчната оценка на имотите, в размерите за физически лица за услугите по:
- *събирането и извозването* на битовите отпадъци;
  - *поддържане, експлоатация и закриване на* депа за битовите отпадъци;
  - *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.
- 3.7. Собствениците и ползватели на недвижими имоти, намиращи се на територията на Община Роман, **които няма да се ползват** през цялата година и е подадена декларация за това до Кмета на Община Роман до края на 2008 г. **заплащат такса** за услугите по:
- *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване.
4. На собствениците и ползватели на недвижими имоти предплатили такса смет за цялата 2009 година в срок до 30.04.2009 г. се прави отстъпка от 5 на сто.
5. Дава право на кмета на Община Роман в процеса на изпълнение на одобрената план сметка да извършва взаимно компенсирани промени между видовете разходи и между отделните компоненти на такса битови отпадъци, в рамките на одобрените средства.

Приложение:

1. План сметка за такса битови отпадъци за 2009 г.

## **ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 8 гл.:**

- 1.Тихомир Вълчев**
- 2.Валери Ангелов**
- 3. Маргарита Трифонова**
- 4. Мариана Николова**
- 5.Стоян Тодоров**
- 6.Иван Димов**
- 7.Хрисимир Радовенски**
- 8.Румен Цалов**

**“ПРОТИВ” – 5гг.;** 1.Божидар Нинов  
2. Пламен Младенов  
3. Владимир Стоянов  
4. Теменужка Кръстева  
5.Илина Христова

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**3.Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:  
Промяна на Наредба №9 за определянето и администрирането на местните  
такси и цени на услуги.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №148**

1,„Общински съвет – Роман отменя Наредба № 9 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги приета с Решение №138/17.02.2005г., изменена и допълнена с Решение №205/29.04.3005г., Решение №259/08.12.2005г., Решение №276/31.01.2006г., Решение №279/08.02.2006г. и Решение № 424/27.03.2007г.

2,„На основание чл. 21, ал. 1,т.7 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси „ Общински съвет – Роман приема Наредба № 9 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги „

**Приложение:**

” Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги „

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гг.;      “ПРОТИВ” – няма.;      “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Общинският съветник Пламен Младенов напусна залата.**

**4. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:  
Изменение на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №149**

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ ОбС – Роман приема следните изменения в Наредба № 13 за определяне размера на местните данъци, а именно:

**Чл.7, ал.3** от Наредбата се изменя : «Не се облагат с данък недвижими имоти с данъчна оценка до 2520 лв.включително».

**В чл.25,ал.1** след думите данъчно задължени лица по чл.числото 25 се заменя с.31,ал.3 от ЗМДТ.

**Чл.32,ал.3** се изменя така „Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, които не са регистрирани за движение в страната.”

**В чл.35,ал.2.**след думите в размер числото 2 се заменя с 3.

**В чл.49, ал.6** се изменя така „Лицата, които осъществяват в един обект едновременно патентните дейности по т. 3 и 31 от приложение № 4, дължат данък само за дейността по т. 3 от приложение № 4.”

**В чл.49 досегашната ал.6 става ал.7.**

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 12 гл.;**

**“ПРОТИВ” – няма.;**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**5. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:  
Извършване на таксиметрови превози на пътници на територията на Община Роман.**

**След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №150**

„На основание чл. 24, ал. 3 от Наредба № 34 от 06. 12. 1999 г. за таксиметров превоз на пътници, Общинският съвет на община Роман реши срокът на валидност на



разрешенията за извършване на таксиметров превоз на пътници на територията на общ. Роман да бъде 36 (тридесет и шест) месеца.”

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 12 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

6. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Ползване на гори и земи от общинския горски фонд в землището на с.Кунино,община Роман, област Враца.**

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №151**

Връща за разглеждане на следваща сесия Докладна записка -относно: Ползване на гори и земи от общинския горски фонд в землището на с.Кунино,община Роман, област Враца.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 10 гл.; “ПРОТИВ” – 3гл.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

7. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:**Продажба на земя-ЧОС на собственика на построена върху нея сграда.**

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №152**

1. ОБС- Роман приема да се извърши продажба на имот –частна общинска находящ се в кв.48 УПИ I пл. № 145 от 380 кв.м. по КРП на с. Караш с жилищно предназначение на Димитър Владимиров Димитров и Валентин Владимиров Марков собственици на построената върху него двуетжна полумасивна жилищна сграда със РЗП от 160 кв.м. съгласно н.акт № 86 том VIII от 2008 и поправка на същия с н.а.№ 5 том IX от 2008г.. на Районен съд Мездра.

2. На основание чл.51,ал.2 от НРПУРОИ на ОБС-Роман възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с оценител за изготвяне на пазарна оценка на горещитирания и подробно описан имот и същата да бъде представена в ОБС-Роман за утвърждаване .

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

8.Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно:**Безвъзмездно придобиване на собственост.**

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №153**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.10ал.1, т.1 от Наредба № 6 на Общински съвет гр.Роман, **дава съгласие Община Роман да придобие безвъзмездно от държавата имоти, актувани както следва:**

1. АДС № 980/1991 г. а именно:стол-кухня, столова, сграда със ЗП от 348 кв.м и жилищна сграда със ЗП от 112 по плана на гр.Роман.
2. АДС № 985/1991 г. а именно: сграда със ЗП 111,97 кв.м на 10 м западно от приемното здание на гара Струпец с кадастрален № 219 по плана на гара Струпец.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.;**

- 1.Божидар Нинов
2. Пламен Младенов
3. Владимир Стоянов
4. Теменужка Кръстева
- 5.Илина Христова
- 6.Тихомир Вълчев
- 7.Валери Ангелов
8. Маргарита Трифонова
9. Мариана Николова
- 10.Стоян Тодоров
- 11.Иван Димов
- 12.Хрисимир Радовенски
- 13.Румен Цалов

**“ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

9. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Изпълнение на договора за представяне на концесия върху обект Публична общинска собственост.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:  
**РЕШЕНИЕ №154**

Приема Доклад за изпълнение през 2008г. на договор за представяне на концесия върху обект Публична общинска собственост „Микрозавир с.Стояновци” за сведение.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

10. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: **Решение №59 прието с Протокол №11/24.04.2008г., Решение №96 и №97 прието с Протокол №16/21.08.2008г. на ОбС-Роман за продажба на имоти – частна общинска собственост и утвърждаване от ОбС-Роман на изготвените оценки от лицензиран оценител, именно кв.39, УПИ III ,пл.214 от 720 кв.м; кв.49, УПИ XV ,пл.№136 от 1220 кв.м. и кв.51, УПИ IV , пл.№127 от 800 кв.м. по кадастралния регулационен план на с.Караш.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман РЕШИ:  
**РЕШЕНИЕ №155**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС

1. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на нова справедлива пазарна оценка за горещитираните и подробно описани имоти и същите да бъдат представени за утвърждаване от ОбС-Роман.

Приложения:

1. АОС № 545/15.08.2000 г.
2. АОС № 642/15.08.2000 г.
3. АОС № 558/15.08.2000 г.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**11. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Писмен отчет за получените суми от командировки за IV-то тримесечие на 2008г. на Председателя на Общински съвет-гр.Роман.**

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №156**

Приема за сведение писмения отчет за получените суми от командировки за IV-то тримесечие на 2008г. на Председателя на Общински съвет-гр.Роман.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Общинският съветник Иван Димов напусна залата.**

**12. Докладна записка от Кмета на Община Роман инж.Красимир П.Петков-относно: Одобряване на Споразумение за общинско сътрудничество за кандидатстване и изпълнение на общ проект по Оперативна програма „Административен капацитет (ОПАК)” с наименование: „Внедряване на информационна система - път към по-добро обслужване на гражданите и бизнеса”, с водеща община – кандидат Община Бяла Слатина и партньори -Общините Криводол, Роман и Хайредин.**

**След проведено гласуване, ОБС-Роман РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ №157**

“На основание чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, Общински съвет – Роман **реши:**

Одобрява Споразумението за общинско сътрудничество за кандидатстване и изпълнение на общ проект по Оперативна програма „Административен капацитет (ОПАК)” с наименование: „Внедряване на информационна система-път към по-добро обслужване на гражданите и бизнеса”, с водеща община – кандидат Община Бяла Слатина и партньори - Общините Криводол, Роман и Хайредин, съгласно (Приложение 1).

Приложение: съгласно текста:

- Приложение № 1 – Споразумение за общинско сътрудничество между общините Бяла Слатина, Хайредин, Роман и Криводол по проект „Внедряване на информационна система-път към по-добро обслужване на гражданите и бизнеса” на Оперативна Програма «Административен капацитет» - четири страници.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13 гл.; “ПРОТИВ” – няма.; “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

*13.Актуални въпроси.*

*В 12<sup>40</sup> часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.*

**Протоколчик:**  
**/Ц.Кръстева/**

**Председател на ОбС-Роман:**  
**/Божидар Нинов/**