

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛАСТ ВРАЦА

ПРОТОКОЛ

№ 46

Днес, 29.11.2006г., се проведе заседание на Общински съвет гр.Роман.

От ОбС – Роман присъстват:

1. Стефан Илиев Петков – председател;
2. Мариана Николова Велчева;
3. Иван Цветков Иванов;
4. Драган Христов Капитански;
5. Берислава Стоянова Христова;
6. Пламен Илиев Петков;
7. Вълчо Петков Маринов;
8. Здравко Венциславов Даков;
9. Петя Йорданова Георгиева;
10. Павлинка Лазарова Ангелова;
11. Марин Павлинов Маринов;
12. д-р Маргарита Генова Гарева – в 14.40ч.;

От Общинска администрация гр.Роман присъстват: Пл.Младенов - Кмет на Община Роман, Хр.Петкова – Секретар на ОБА, Христо Христов – Директор при ОБА-Роман, Ив.Георгиев – кмет на с.Кунино, В.Вълков – кмет на с.Радовене, В.Иванова – кмет на с.Хубавене, П.Павлова – км.наместник в с.Караиш, Н.Цанов – км.наместник в с.Стойновци и Ив.Панов – км.наместник в с.Средни рът.

Присъстват още Директора на ОУ в с.Камено поле и граждани.

Председателят на ОбС откри заседанието в 14.05ч. в присъствието на 11 общински съветника.

Представени бяха и допълнително внесени материали: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: допълване на програма за продажби по реда на чл.35 от ЗОС приета с Решение №278, Протокол №34/08.02.2006г. и Докладна записка от Стефан Ил.Петков – Председател на ОбС-Роман, относно: допълнение на Решение №263, прието с Протокол №31/08.12.2005г..

След проведено гласуване, с 11 гласа “ЗА”, ОбС-Роман прие и заседанието протече при следния **дневен ред**:

1. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: проект на общи условия за провеждане на конкурс за продажба на имот №092005 от землището на гр.Роман.

2. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №353, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на оценки и провеждане на търгове за общински жилища.

3. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на 2.000 дка от имот №000032, находящ се в землището на с.Камено поле.

4. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №355, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на

оценка и сключване на договор за покупко-продажба за имот находящ се в гр.Роман.

5. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: изготвяне на нова справедлива пазарна оценка за имоти находящи се в с.Караиш.

6. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: допълване на програма за продажби по реда на чл.35 от ЗОС приета с Решение №278, Протокол №34/08.02.2006г.

7. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №354, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на оценки и провеждане на търгове за имоти находящи се в гр.Роман /гаражни клетки/.

8. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: писмен отчет за получените суми от командировки за III-то тримесечие на 2006г. от Кмета на Община Роман.

9. Молба от Драган Хр.Капитански – общински съветник, относно: възстановяване на заплащането му за участие в комисии и заседания на ОбС, считано от 15.09.2006г.

10. Докладна записка от Стефан Ил.Петков – Председател на ОбС-Роман, относно: допълнение на Решение №263, прието с Протокол №31/08.12.2005г..

11. Предложение от Катерина Н.Маринова – Директор на ОУ”Св.Св.Кирил и Методий” с.Камено поле, относно: изплащане на част от транспортните разходи на пътуващите учители от Мездра и Враца.

12. Писмо от Администрацията на Президента на Република България, относно: молба от лицето Иван Николов Христов от с.Кунино с искане за опрощаване на дължими държавни вземания.

13. Актуални въпроси.

По т.1: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: проект на общи условия за провеждане на конкурс за продажба на имот №092005 от землището на гр.Роман.

Председателят на ОбС уведоми, че на проведените заседания на постоянните комисии към ОбС повечето общински съветници са били на мнение за имота да бъде проведен търг, а не конкурс.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №360:

ОбС-Роман РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №347, прието с Протокол №43/30.08.2006г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, възлага на Кмета на Община Роман да проведе търг с явно наддаване за продажба на имот ЧОС, №092005 в местността “Над страната”, землище Роман, НТП – пасище, мера, категория VI, площ 285.523 дка, АОС №1067/01.10.2004г., при начална цена в размер на 52 762 (петдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и два) лева.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;

3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Пламен Ил.Петков;
7. Иван Цв.Иванов;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански;
11. Здравко В.Даков.

“ПРОТИВ” – няма,
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.2: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №353, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на оценки и провеждане на търгове за общински жилища.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №361:

Във връзка с т.2,6 и 7 от Решение №353, прието с Протокол №45/04.10.2006г., ОбС-Роман РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 от Наредба №12 на Общински съвет гр.Роман, утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на имоти – ЧОС, общински жилища, както следва:

Бл.3, вх.А, ап.23 със ЗП от 48.21 кв.м., 1.16% ид.части от общите части и мазе №23 от 5.10 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 2220.00 /две хиляди двеста и двадесет/ лева, АОС №1171/16.09.2005г., **Приложение №1.**

Бл.3, вх.А, ап.25 със ЗП от 58.35 кв.м., 1.36% ид.части от общите части и мазе №25 от 3.60 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 3005.00 /три хиляди и пет/ лева, АОС №1172/16.09.2005г., **Приложение №2.**

Бл.3, вх.Б, ап.2 със ЗП от 41.57 кв.м., 0.93% ид.части от общите части и мазе №2 от 3.80 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, АОС №1173/16.09.2005г., **Приложение №3.**

Бл.3, вх.Б, ап.8 със ЗП от 58.43 кв.м., 1.43% ид.части от общите части и мазе №8 от 4.80 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 3030.00 /три хиляди и тридесет/ лева, АОС №1175/16.09.2005г., **Приложение №4.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.23, ал.1 от Наредба №12 на Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедури по провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на горе цитираните имоти – общински жилища.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Пламен Ил.Петков;
7. Иван Цв.Иванов;
8. Мариана Н.Велчева;

9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански;
11. Здравко В.Даков.

“ПРОТИВ” – няма,
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.3: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на 2.000 дка от имот №000032, находящ се в землището на с.Камено поле.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №362:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Да се обособи самостоятелен имот с площ от 2.000 дка от имот №000032, НТП – пасище, мера с обща площ 467.388 дка, категория на земята – десета, находящ се в землище с.Камено поле, актуван с АОС №1109/12.11.2004г.
2. Възлага на Кмета на Община Роман да сключи договор с лицензирана фирма за изготвяне на скици проект за делба на имот №000032, като новообразуваните имоти бъдат представени за утвърждаване от ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Пламен Ил.Петков;
7. Иван Цв.Иванов;
8. Мариана Н.Велчева;
9. Берислава Ст.Христова;
10. Драган Хр.Капитански;
11. Здравко В.Даков.

“ПРОТИВ” – няма,
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.4: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №355, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на оценка и сключване на договор за покупко-продажба за имот находящ се в гр.Роман.

След продължително разискване дали оценката да се изготвя на база жилищното предназначение на имота по договор или на база сега съществуващия търговски обект, предложение от общинския съветник М.Николова по въпроса да се потърси юридическа консултация, в присъствието на 9 общински съветника с 9 гласа “ЗА” ОбС-Роман отложи разглеждането на докладната записка за следващото заседание.

По т.5: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: изготвяне на нова справедлива пазарна оценка за имоти находящи се в с.Караи.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №363:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Кмета на Община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на нова справедлива пазарна оценка на имоти – ЧОС, находящи се в с.Караи, както следва:

кв.50, УПИ V, пл.№122 от 151 кв.м., АОС№542/15.08.2000г.

кв.51, УПИ VI, пл.№129 от 940 кв.м., АОС№547/15.08.2000г.

кв.13, УПИ VII, пл.№178 от 1008 кв.м., АОС№603/15.08.2000г.,

като същите бъдат представени за утвърждаване от ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Иван Цв.Иванов;
7. Мариана Н.Велчева;
8. Берислава Ст.Христова;
9. Здравко В.Даков.

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.6: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: допълване на програма за продажби по реда на чл.35 от ЗОС приета с Решение №278, Протокол №34/08.02.2006г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №364:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: допълва Програма за продажби на имоти – ЧОС, приета с Решение №278, Протокол №34/08.02.2006г., като включва имот УПИ II, пл.№301, кв.30 от 1620 кв.м. по КРП на с.Караи, АОС№745/15.08.2000г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Иван Цв.Иванов;
7. Мариана Н.Велчева;
8. Берислава Ст.Христова;

9. Здравко В.Даков.

“ПРОТИВ” – няма,

По т.7: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: Решение №354, прието с Протокол №45/04.10.2006г. – утвърждаване на оценки и провеждане на търгове за имоти находящи се в гр.Роман /гаражни клетки/.

След проведено гласуване в присъствието на 10 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №365:

Във връзка с т.2 от Решение №354, прието с Протокол №45/04.10.2006г., ОбС-Роман РЕШИ:

1. Утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на терени – ЧОС отредени за строителство на гаражни клетки, находящи се в кв.38 по плана на гр.Роман, както следва:

Терен №9 от 21 кв.м., находящ се в кв.38 по плана на гр.Роман за учредяване право на строеж за строителство на гаражна клетка при начална тръжна цена в размер на 375.00 /триста седемдесет и пет/ лева, АОС№1218/20.06.2006г., **Приложение №5.**

Терен №12 от 21 кв.м., находящ се в кв.38 по плана на гр.Роман за учредяване право на строеж за строителство на гаражна клетка при начална тръжна цена в размер на 375.00 /триста седемдесет и пет/ лева, АОС№1215/20.06.2006г., **Приложение №6.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.1 от ЗОС, чл.45 и чл.47 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за срок от три години на горе цитираните имоти. Строежите да бъдат извършени по одобрени архитектурни проекти.
3. До участие в процедурата по провеждане на търговете за учредяване право на строеж на горе цитираните имоти да бъдат допуснати само собственици на жилища от бл.б гр.Роман, които не притежават гаражни клетки.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Иван Цв.Иванов;
7. Мариана Н.Велчева;
8. Берислава Ст.Христова;
9. Здравко В.Даков;
10. д-р Маргарита Г.Гарева.

“ПРОТИВ” – няма,
“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.8: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: писмен отчет за получените суми от командировки за III-то тримесечие на 2006г. от Кмета на Община Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №366:

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, ОбС-Роман РЕШИ: приема отчета за получените суми от командировки за III-то тримесечие на 2006г. на Кмета на Община Роман, съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ №7.**
ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.9: Молба от Драган Хр.Капитански – общински съветник, относно: възстановяване на заплащането му за участие в комисии и заседания на ОбС, считано от 15.09.2006г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №367:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и молба с вх.№217/17.11.2006г. от Драган Хр.Капитански, ОбС-Роман РЕШИ: дава съгласие за възстановяване изплащането на възнаграждения на Драган Христов Капитански като общински съветник, считано от 15.09.2006г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 10 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

По т.10: Докладна записка от Стефан Ил.Петков – Председател на ОбС-Роман, относно: допълнение на Решение №263, прието с Протокол №31/08.12.2005г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ №368:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.34 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: допълва свое Решение №263, прието с Протокол №31/08.12.2005г.:

1. В т.1: след имот №105001 се допълва “и имот №105012”;

2. В т.2: вместо “за описания в т.1 имот и същия да бъде представен за утвърждаване от ОбС-Роман” става “за описаните в т.1 имоти и същите да бъдат представени за утвърждаване от ОбС-Роман”.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гласа, както следва:

1. Стефан Ил.Петков – Председател;
2. Вълчо П.Маринов;
3. Павлинка Л.Ангелова;
4. Марин П.Маринов;
5. Петя Й.Георгиева;
6. Иван Цв.Иванов;
7. Мариана Н.Велчева;
8. Берислава Ст.Христова;
9. д-р Маргарита Г.Гарева.

“ПРОТИВ” – няма,

“ВЪЗД.СЕ” – 1 глас, както следва

1. Здравко В.Даков;

По т.11: Предложение от Катерина Н.Маринова – Директор на ОУ”Св.Св.Кирил и Методий” с.Камено поле, относно: изплащане на част от транспортните разходи на пътуващите учители от Мездра и Враца.

След проведени разисквания и поискана справка със списъка на длъжностите, имащи право на транспортни разноски за цялата община, Председателят на ОбС-Роман обяви петминутна почивка.

След почивката: присъстват 5 от общо 13 общински съветника. Председателят обяви, че закрива заседанието поради липса на кворум в 15.30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:
/Ст.Иванова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ
на ОбС-РОМАН:
/Ст.Петков/

Отчет за изплатените суми за командировки на
Пламен Младенов – Кмет на Община Роман

МЕСЕЦ ЮЛИ

01.06.06 г.- София	- 6,00 лв.
09.06.06 г.- София	- 6,00 лв.
16.06.06 г.- София	- 6,00 лв.
20.06.06 г.- София	- 6,00 лв.
29.06.06 г.- София	- 6,00 лв.
03.07.06 г.- София	- 6,00 лв.
07.07.06 Г.- София	- 6,00 лв.
Общо :	42,00 лв.

МЕСЕЦ АВГУСТ

24.08.06 г.- София	- 6,00 лв.
Общо :	6,00 лв.

МЕСЕЦ СЕПТЕМВРИ

11.07.06 г.- София	- 6,00 лв.
18.07.06 г.- София	- 6,00 лв.
21.07.06 г.- София	- 6,00 лв.
25.07.06 г.- София	- 6,00 лв.
31.08.06 г.- София	- 6,00 лв.
08.09.06 г.- София	- 6,00 лв.
12.09.06 г.- София	- 6,00 лв.
Общо :	42,00 лв.

ОБЩО ЗА ПЕРИОДА ОТЧЕТЕНИ : 90,00 лв.