

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛАСТ ВРАЦА

## ПРОТОКОЛ

### № 22

*Днес, 03.06.2005г., се проведе заседание на Общински съвет гр.Роман.*

*От ОбС – Роман присъстват:*

- 1. Стефан Илиев Петков – председател;*
- 2. Драган Христов Капитански;*
- 3. Берислава Стоянова Христова;*
- 4. Марин Павлинов Маринов;*
- 5. Павлинка Лазарова Ангелова;*
- 6. Петя Йорданова Георгиева;*
- 7. Здравко Венциславов Даков;*
- 8. Мариана Николова Велчева;*
- 9. Николай Миков Миковски;*
- 10. Вълчо Петков Маринов;*
- 11. Пламен Илиев Петков;*
- 12. Иван Цветков Иванов – в 10.17ч.;*
- 13. д-р Маргарита Генова Гарева – в 11.30ч.*

*От Общинска администрация присъстват:*

*Пл.Младенов – кмет на Община Роман, Хр.Петкова – Секретар на ОбА, М.Ивайлова – гл.експерт “УС”, Цв.Ботева – кмет на с.К.поле, Ив.Георгиев – кмет на с.Кунино, Л.Цветкова – кмет на с.Долна Бешовица, В.Вълков – кмет на с.Радовене, В.Иванова – кмет на с.Хубавене, К.Генов – кмет на с.Струпец, Н.Цанов – км.наместник в с.Стояновци, Й.Йорданов – км.наместник в с.Курново, П.Павлова – км.наместник в с.Караиш, Ив.Панов – км.наместник в с.Ср.рът.*

*Присъстват и граждани.*

*Председателят на ОбС откри заседанието в 10.15ч. в присъствието на 11 общински съветника.*

*На вниманието на общинските съветници беше представена допълнително внесена за разглеждане на заседанието Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: почистване на общински дерета и реки в чертите на населените места, във връзка с Решение от извънредно заседание на ПОблКЗНБАК-Враца.*

*Ст.Петков предложи от проекта за дневен ред да отпадне разглеждането на Отчета на “Роман Автотранспорт”ЕООД гр.Роман.*

*След проведено обсъждане и в присъствието на 12 общински съветника, с 9 гласа “ЗА” и 3 гласа “ВЪЗД.СЕ”, ОбС-Роман прие и заседанието протече при следния*

### **ДНЕВЕН РЕД:**

- 1. Проект на Наредба №8.*
- 2. Докладна записка от Др.Капитански – общински съветник.*
- 3. Докладна записка от Пл.Младенов – кмет на община Роман, относно: разпореждане с общински имот по реда на ЗПСК, продажба на сграда и трафопост собственост на “Роман Автотранспорт”ЕООД гр.Роман.*

4. Докладна записка от Пл.Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имот – ЧОС находящ се в кв.38 УПИ XIII от 196кв.м. по КРП на гр.Роман.
5. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: почистване на общински дерета и реки в чертите на населените места, във връзка с Решение от извънредно заседание на ПОблКЗНБАК-Враца.
6. Актуални въпроси:
  - Писмо от Н.Миковски – общински съветник;
  - Развитие на земеделието в община Роман.

**По т.1: Проект на Наредба №8.**

По предложение на общинския съветник М.Николова и гласуване в присъствието на 9 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №217:**

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, ОбС-Роман РЕШИ: отлага за следващо заседание разглеждането на проекта на Наредба №8.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гл.; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.2: Докладна записка от Др.Капитански – общински съветник.**

По предложение на общинския съветник М.Николова и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №218:**

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, ОбС-Роман РЕШИ: отлага за следващо заседание разглеждането на Докладна записка от Др.Капитански – общински съветник.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гл.; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.3: Докладна записка от Пл.Младенов – кмет на община Роман, относно: разпореждане с общински имот по реда на ЗПСК, продажба на сграда и трафопост собственост на “Роман Автотранспорт”ЕООД гр.Роман.**

След гласуване в присъствието на 10 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №219:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Продажбата на общински нежилищен недвижим имот представляващ: Двуетажна административна сграда със стол, със застроена площ 364.80 кв.м., трафопост със застроена площ 27.70 кв.м. находящи се в гр.Роман, УПИ XI, пл.№990, в кв.68 заедно с прилежащ парцел от 1 500.00 кв.м. към тях да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

1.1. начална тръжна цена в размер на 26 000.00 лв. /двадесет и шест хиляди лева/. Цената се оферира и се заплаща в левове, съгласно условията, посочени в тръжната документация и проектодоговора:

а/ начин на плащане: по банков път по сметка на Община Роман, посочена в тръжната документация.

б/ срокове за плащане на цената: при сключване на приватизационния договор цената се заплаща изцяло.

1.2. стъпката за наддаване е 10 на сто от началната тръжна цена;

1.3. собствеността върху недвижимия имот, предмет на търга се прехвърля след окончателното плащане на цената;

2. Утвърждава тръжна документация и проектодоговор, като част от нея за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на Двуетажна административна сграда със стол, със застроена площ 364.80 кв.м., трафопост със застроена площ 27.70 кв.м. находящи се в гр.Роман, УПИ XI, пл.№990, в кв.68 заедно с прилежащ парцел от 1 500.00 кв.м. към тях, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

3. Тръжната документация се закупува в Административната сграда на Община Роман в Информационен център, ул. "Христо Ботев" №132-136, в срок до 10 календарни дни от датата на обнародване на настоящото решение в "Държавен вестник", ако той е неприсъствен на 1-ия работен ден след десетия.

4. Подаването на документите за участие в процедурата е в срок до 15 дни от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", ако той е неприсъствен на 1-ия работен ден след петнадесетия.

5. Цената на тръжната документация е 50.00 /петдесет/ лева и се заплаща в касата на Информационен център, находяща се в Административната сграда на Община Роман.

6. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена и се внася в срок до 15 календарни дни от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

7. Огледи на обекта на търга се извършват в срок до 15 календарни дни от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", ако той е неприсъствен на 1-ия работен ден след петнадесетия.

8. Търгът ще се проведе на 16-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 10.00ч. в сградата на Общинска Администрация Роман, ако той е неприсъствен на 1-ия работен ден след 15-ия, зала №222.

9. Възлага на Кмета на Община Роман да предприеме необходимите действия съгласно ЗПСК и подпише приватизационния договор за продажба на имота.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 8 гл.;

"ПРОТИВ" – няма;

"ВЪЗД.СЕ" – 2 гл.

**По т.4: Докладна записка от Пл.Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имот – ЧОС находящ се в кв.38 УПИ XIII от 196кв.м. по КРП на гр.Роман.**

След проведени разисквания и гласуване в присъствието на 12 общински съветника, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №220:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.41, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на пазарна оценка на имот- ЧОС, находящ се в кв.38 УПИ XIII от 196 кв.м. по КРП на гр.Роман с цел продажба чрез конкурс. След изготвянето ѝ да представи същата за приемане от ОбС и вземане на решение за минимална конкурсна цена.

2. Кметът на община Роман да представи конкурсната документация за продажба на имота за утвърждаване от ОбС-Роман.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 9 гл.;

“ПРОТИВ” – 1 гл.;

“ВЪЗД.СЕ” – 2 гл.

След гласуването общинският съветник Др.Капитански възрази срещу гласуването на общинския съветник П.Георгиева. Според него тя е заинтересована страна, съгласно чл.37 от ЗМСМА.

**По т.5: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: почистване на общински дерета и реки в чертите на населените места, във връзка с Решение от извънредно заседание на ПОБЛКЗНБАК-Враца.**

След обсъждане и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №221:**

На основание чл.21, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка със Заповед №55/26.02.2004г. на Областен Управител на Област Враца, чл.10, т.3 от ПОДПЛПБАК приет с ПМС №18/23.01.1998г. и Решение от извънредното заседание на ПОБЛКЗНБАК-Враца от 29.05.2005г., ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Кмета на Община Роман да сключи договор с фирма изпълнител за извършване на безвъзмездна услуга за почистване и възстановяване на проводимостта на речните корекции и деретата в населените места както и сервитутите около тях, заливаемите ивици на речните тераси на река Искър и река Малък Искър от равната част на речните корита и всички наклонени дървета, намиращи се на 1м от ляво и дясно по ската и вътрешните реки на територията на община Роман, почистване отворите на мостовете и водостоците.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 8 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – 4 гл.

**По т.6: Актуални въпроси:**

**- Писмо от Н.Миковски – общински съветник;**

След разискване, предложение от общинския съветник М.Николова и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №222:**

На основание чл.27, ал.1, т.3. от ЗОБ, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Кмета на Община Роман да отдели необходимите средства от фонд “Резервен” на община Роман за възстановяване остъкленето на сградата на Читалище “Пробуда” с.Курново.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

***- Развитие на земеделието в община Роман.***

*Кметът на Община Роман е представил в ОбС Справка за отдадените и неотдадени под наем земи от общинския поземлен фонд по населени места, както и за имотите стопанисвани от Общината.*

*Поради изчерпване на дневния ред Председателят закри заседанието в 11.35ч.*

***ПРОТОКОЛЧИК:***

*/Ст.Иванова/*

***ПРЕДСЕДАТЕЛ***

***на ОбС-РОМАН:***

*/Ст.Петков/*