

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛАСТ ВРАЦА**

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 15**

*Днес, 17.12.2004г., се проведе заседание на Общински съвет гр.Роман.*

*На заседанието присъстват:*

*От ОбС – Роман:*

- 1. Стефан Илиев Петков – председател;*
- 2. Марин Павлинов Маринов;*
- 3. Павлинка Лазарова Ангелова;*
- 4. Петя Йорданова Георгиева;*
- 5 Вълчо Петков Маринов;*
- 6. Пламен Илиев Петков;*
- 7. Берислава Стоянова Христова;*
- 8. Драган Христов Капитански;*
- 9. Мариана Николова Велчева;*
- 10. Николай Миков Миковски;*
- 11. Иван Цветков Иванов;*
- 12. д-р Маргарита Генова Гарева.*

*Общинският съветник Здравко Даков отсъства.*

*От Общинска администрация присъстват:*

*Пламен Младенов – кмет на община Роман, Т.Тодоров – зам.кмет, Мирослав Жеков, Цв.Ботева – кмет на с.К.поле, Г.Георгиев – секретар на с.Кунино, Цв.Василев – кмет на с.С.Бърдо, В.Вълков – кмет на с.Радовене, Л.Цветкова – кмет на с.Д.Бешовица, В.Иванова – кмет на с.Хубавене, Н.Цанов – км.наместник в с.Стояновци, Й.Йорданов – км.наместник в с.Курново, П.Павлова – км.наместник в с.Караиш, Ив.Панов – км.наместник в с.Ср.рът.*

*Председателят откри заседанието в 10.20ч. в присъствието на 11 общински съветници и предложи на вниманието им допълнително внесените материали - две Докладни записки от кмета на общината, относно: експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижим имот – адм.сграда, трафопост и прилежаща земя гр.Роман и относно: продажба на имот – ЧОС гр.Роман и Писмо за намерения от “Вария”ЕООД гр.София.*

*В присъствието на 12 общински съветници и с 12 гласа “ЗА” беше приет и заседанието протече при следния*

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

*1. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: промяна на Наредба № 9 за определяне и администриране на местните такси, цени и услуги на ОбС - Роман.*

*2. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имоти – ЧОС находящи се в кв.29 и кв. 30 по КРП на с. Караиш.*

*3. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: отдаване под наем на “Обреден дом” находящ се в “Гробищен парк” гр. Роман.*

*4. Писмо от Районен съд Мездра , относно:избор на съдебни заседатели.*

*5. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имот – ЧОС находящ се в землището на гр.Роман.*

*6. Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: експертна оценка за определяне справедливата пазарна стойност на недвижим имот – Административна сграда, трафопост и прилежаща земя, гр.Роман.*

*7. Актуални въпроси:*

*- Писмо за намерения от “Вария”ЕООД гр.София.*

**По т.1: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: промяна на Наредба № 9 за определяне и администриране на местните такси, цени и услуги на ОбС - Роман.**

След проведени продължителни разисквания и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №118:**

На основание чл.6, ал.1, чл.64, чл.66 от ЗМДТ, ОбС-Роман РЕШИ:

1. Утвърждава План-сметка такса смет за 2005 година, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

2. Изменя Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 7 гл.;

“ПРОТИВ” – 3 гл.;

“ВЪЗД.СЕ” – 1 гл.

**По т.2: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имоти – ЧОС находящи се в кв.29 и кв. 30 по КРП на с. Караиш.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №119:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на кмета на общината да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имоти– ЧОС с.Караиш, както следва:

1. УПИ II пл. № 301, кв.30 от 1620 кв.м., АОС № 745/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 3000,00лв.

2. УПИ III пл. № 333, кв.30 от 1450 кв.м., АОС № 776/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 2690,00лв.

3. УПИ IV пл. № 334, кв.30 от 980 кв.м., АОС № 777/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 1820,00лв.

4. УПИ I пл. №330, кв.29 от 690кв.м., АОС 773/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 1280,00лв.

5. УПИ III пл. № 331, кв.29 от 1170 кв.м., АОС 774/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 2170,00лв.

6. УПИ II пл. № 332, кв.29 от 850 кв.м., АОС 775/15.08.2000г. при начална тръжна цена в размер на 1600,00лв.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 11 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – 1 гл.

**По т.3: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно:отдаване под наем на “Обреден дом” находящ се в “Гробищен парк” гр. Роман.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №120:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Кмета на общината да открие процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем “Обреден дом” със застроена площ от 60кв.м. за срок от една година, находящ се в “Гробищен парк” гр.Роман в местност “Присоето” за развитие на търговска дейност за продажба на стоки във връзка с извършването на погребални услуги.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.4: Писмо от Районен съд Мездра , относно:избор на съдебни заседатели.**

След разисквания и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №121:**

На основание чл.4 от Наредба №27/13.12.1994г. и съгласно решение на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд гр.Враца, ОбС-Роман РЕШИ: в срок до 25.12.2004г. групите общински съветници да внесат предложения заедно с необходимите документи на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд гр.Мездра.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.5: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: продажба на имот – ЧОС находящ се в землището на гр.Роман.**

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №122:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Кмета на общината да проведе процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот – ЧОС, находящ се в землището на гр.Роман, местност “Край Искъра” имот №091024 с площ от 19,791дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, при начална тръжна цена в размер на 251,00лв./дка.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.6: Докладна записка от Пламен Младенов – кмет на община Роман, относно: експертна оценка за определяне справедливата пазарна стойност на недвижим имот – Административна сграда, трафопост и прилежаща земя, гр.Роман.**

След проведени, разисквания, предложение от общ.съветник М.Николова за начална тръжна цена и стъпка при наддаване и гласуване, ОбС-Роман взе следното

**РЕШЕНИЕ №123:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.10 от Наредба №8 за управление правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на ОбС-Роман и във връзка с чл.13, ал.1, т.3 от същата Наредба и Решение №113/24.11.2004г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман РЕШИ: възлага на Управителя на “Роман Автотранспорт”ЕООД гр.Роман да проведе търг с явно наддаване на недвижим имот – административна сграда, трафопост и прилежаща земя от 1,500м<sup>2</sup>, находящи се гр.Роман - обособена част от “Роман Автотранспорт”ЕООД гр.Роман, кв.59 по АОС (кв.68 по скица) и представляващ част от УПИ I – 990 (Автостопанство гр.Роман), при начална тръжна цена 30 000лв. и стъпка 10% от първоначалната тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 12 гл.;

“ПРОТИВ” – няма;

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

**По т.7: Актуални въпроси:**

**- Писмо за намерения от “Вария”ЕООД гр.София.**

Кметът на общината предложи на общинските съветници въпросът да се разгледа през месец януари, когато ще внесе докладна записка по темата.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят закри заседанието в 12.00ч.

**ПРОТОКОЛЧИК:**

*/Ст.Иванова/*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**на ОбС-РОМАН:**

*/Ст.Петков/*

## ИЗМЕНЕНИЯ В НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯВЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ОБС-РОМАН

### В чл. 14:

- ал. 2 се изменя така:

/2/ Размерът на таксите се определя:

1. За гражданите на община Роман – в промил върху данъчната оценка на недвижимия имот, както следва:

№ по ред	Наименование на обектите по предоставяне на услугите, населено място	Общ размер на такса “Битови отпадъци” в промил,‰	Вид на предлаганите услуги		
			Сметосъбиране и сметоизвозване до депа, ‰	Обезвреждане на БО в депа и други съоръжения, ‰	Поддържане на чистота на територии за обществено ползване, ‰
1	2	3	4	5	6
1.	гр. Роман	6,0	5,5	0,4	0,1
2.	За имотите, находящи се на ул. “Люлин” и ул. “Родопи” в гр. Роман	0,5	0	0,4	0,1
3.	с. Камено поле	6,0	2,1	1,1	2,8
4.	с. Кунино	6,0	2,9	0,9	2,2
5.	с. Синьо бърдо	6,0	2,6	0,8	2,6
6.	с. Хубавене	6,0	2,8	1,1	2,1
7.	с. Д. Бешовица	6,0	2,3	1,4	2,3
8.	с. Радовене	6,0	3,5	0,7	1,8
9.	с. Стояновци	6,0	3,6	0,8	1,6
10.	с. Струпец	6,0	2,3	1,2	2,5
11.	с. Курново	6,0	4,1	0,6	1,3
12.	с. Караш	6,0	3,9	0,7	1,4

2. За предприятия, учреждения, търговски обекти, фирми и др. организации – в промил върху отчетната стойност по данъчна декларация по чл. 21 от ЗМДТ, както следва:

№ по ред	Наименование на обектите по предоставяне на услугите	Общ размер на такса "Битови отпадъци" в промил, ‰	Вид на предлаганите услуги		
			Сметосъбиране и сметоизвозване до депа, ‰	Обезвреждане на БО в депа и други съоръжения, ‰	Поддържане на чистота на територии за обществено ползване, ‰
За всички населени места в Община Роман					
	При отчетна стойност до 1 млн. лева	0,4	0	0,2	0,2
	При отчетна стойност над 1 млн. лева	0,2	0	0,1	0,1

3. Предприятията, учрежденията, търговските обекти, фирмите и др. организа-ции, които ползват услугата сметосъбиране и сметоизвозване до депа, заплащат съгласно одобрената План-сметка за необходимите разходи за чистота на територията на община Роман в която са включени разходите по чл.66, ал.1, т.1, 2 и 3 от ЗМДТ:

- **271,56 лв.** годишно за 1 бр. контейнер с честота на извозване два пъти месечно;
  - **23,52 лв.** годишно за 1 бр. кофа с честота на извозване един път месечно;
- **т. 4 се изменя така:** "Собствениците и ползвателите на недвижими имоти, намиращи се на територията на Община Роман, които **няма да се ползват** през цялата година и за които е **подадена декларация** за това до Кмета на Община Роман до края на 2004 г., **заплащат такса** за услугите по: *поддържането на чистотата* на териториите за обществено ползване;
  - **т.5 се изменя така:** във второ тире "№ 2334 / 21. 11. 2003 г." се заменя с "1669 от 16. 11. 2004 г."; "30. 09. 2003 г." се заменя с "31. 10. 2004 г."