

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА**

## **П Р О Т О К О Л**

**№44**

*Днес 30.08.2018. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:*

*От ОбС-Роман:*

- 1. Тихомир Василев Вълчев;*
- 2. Росен Данчев Цолов;*
- 3. Христина Петкова Тодорова;*
- 4. Веска Иванова Миндинска;*
- 5. Божидар Тодоров Нинов;*
- 6. Цветелин Иванов Иванов;*
- 7. Даниел Костадинов Димитров;*
- 8. Николай Миков Миков;*
- 9. Драган Христов Капитански;*
- 10. Д-р Даринка Лазарова Вълнова;*
- 11. Ивайло Вутов Йолов;*
- 12. Георги Цветанов Василев;*

*От ОбА–Валери Ролански-Кмет на Община Роман; Николинка Кътовска –Зам.кмет на Община Роман; Соня Тинчева-Зам.кмет на община Роман; Нина Върбанова-Гл.юрисконсулт; Христо Томов-Директор на дирекция „ФСД и АПИО“; Цветелина Ботева-кмет на с.К.поле; Йоло Богданов-кмет на с.Кунино; Петя Милева-кмет на с.С.бърдо; Нели Димитрова-кмет на с.Д.Бешовица; Ивайло Христов-кмет на с.Курново; Иван Иванов-км.наместник на с.Караиш; Иван Данов-км.наместник на с.Ср.рът и с.М.равнище.*

*В 14<sup>00</sup>ч. заседанието беше открито от Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 12 общински съветника.*

*Присъстваха медии и гости.*

**Общинският съветник Божидар Нинов предложи в дневният ред да влезе като т.20. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Приемане на нова Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман.**

*с 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.*

**Кмета на Община Роман Валери Ролански предложи в дневният ред да влезе като т.21. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№225.**

*с 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.*

**Кмета на Община Роман Валери Ролански предложи в дневният ред да влезе като т.22. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№226**

*с 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.*

**Кмета на Община Роман Валери Ролански предложи в дневният ред да влезе като т.23. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отдаване под наем на помещение в сградата на СУ „Васил Левски“гр.Роман.**

*с 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.*

**Кмета на Община Роман Валери Ролански предложи в дневният ред да влезе като т.24. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Безвъзмездно прехвърляне на право на собственост на държавата на язовир, находящ се на територията на община Роман, който не може да бъде стопанисван и управляван от община Роман.**

*с 12 гласа „ЗА” от 12 присъстващи предложението беше прието.*

**С 12 гласа “ЗА” от 12 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.**
2. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.**
3. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Прехвърляне на временен безлихвен заем за разплащане на проект „Работа“ за „Специалист активирание“.**
4. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Отдаване под наем на помещение, публична общинска собственост за лекарски кабинет.**
5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот-публична общинска собственост.**
6. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Отдаване под наем на поземлени имоти, общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска, съгласно чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.**
7. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Информация по текущото касово изпълнение на бюджета и ИБСФ на Общината за полугодieto на 2018г.**
8. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Информация по чл.137, ал.1, т.2 и 3 от ЗПФ на Община Роман за полугодieto на 2018 година.**
9. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Предоставяне на правомощия по изпълнението на общинския бюджет за 2018 година.**
10. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Вътрешни компенсирани промени в списъка на капиталовите разходи на Община Роман за 2018г.**
11. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-земеделска земя-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка.**
12. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка с вх.№ 211.**
13. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Откриване на процедура да продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка с вх.№ 212.**

14. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Решение №432 прието с протокол №41/30.05.2018г. на Общински съвет гр.Роман.**

15. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Решение №435 прието с протокол №41/30.05.2018г. на Общински съвет гр.Роман.**

16. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Продажба на вещи-частна общинска собственост-строителен материал –гранитни павеа-втора употреба.**

17. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Продажба на недвижим имот-сграда, ЗП 183 кв.м. в стопански двор на с.Долна Бешовица-Общинска собственост, по реда на чл.35 от Закона за общинската собственост.**

18. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Утвърждаване на цена за обезщетение при право на ползване.**

19. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Вземане на решение за придобиване от община Роман на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр.Роман, а именно УПИ ІХпл.№989 в кв.68 с площ от 2500кв.м, ведно с построена в имота масивна сграда-хале със ЗП 720 кв.м.**

20. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Приемане на нова [Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман.](#)**

21. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№225.**

22. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№226.**

23. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Отдаване под наем на помещение в сградата на СУ „Васил Левски“гр.Роман.**

24. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Безвъзмездно прехвърляне направо на собственост на държавата на язовир, находящ се на територията на община Роман, който не може да бъде стопанисван и управляван от община Роман.**

25. Актуални.

**1. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**  
**РЕШЕНИЕ №460**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с решение №239, т.1 и т.2 от Протокол №20/27.02.2017г..

Отпуска еднократна финансова помощ за новородени близнаци в размер по 250 лева на всяко дете – в общ размер на 500 лева на:

-Цветинка Василева Василева

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2. Росен Данчев Цолов;**
  - 3. Христина Петкова Тодорова;**
  - 4. Веска Иванова Миндинска;**
  - 5. Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6. Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7. Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8. Николай Миков Миков;**
  - 9. Драган Христов Капитански;**
  - 10. Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 11. Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12. Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**2. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отпускане на еднократна финансова помощ за отглеждане на новородено дете.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**  
**РЕШЕНИЕ №461**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с решение №239, т.1 от Протокол №20/27.02.2017г..

Отпуска еднократна финансова помощ за новородено дете в размер на 100 лева на:

-Цветослава Николаева Недялкова

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2. Росен Данчев Цолов;**
  - 3. Христина Петкова Тодорова;**
  - 4. Веска Иванова Миндинска;**
  - 5. Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6. Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7. Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8. Николай Миков Миков;**

9. *Драган Христов Капитански;*
10. *Д-р Даринка Лазарова Вълнова;*
11. *Ивайло Вутов Йолов;*
12. *Георги Цветанов Василев;*

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**3. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Прехвърляне на временен безлихвен заем за разплащане на проект „Работа“ за „Специалист активиране“.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №462**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т.5 от ЗПФ одобрява средствата в размер на 1850 лева. /хиляда осемстотин и петдесет лева/ за прехвърляне на временен безлихвен заем от бюджетната сметка 7304 по извънбюджетната сметка 7443 на община Роман за разплащане по проект „Работа“ за специалист по активиране.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 12гг 1. *Тихомир Василев Вълчев;***

**2. *Росен Данчев Цолов;***

**3. *Христина Петкова Тодорова;***

**4. *Веска Иванова Миндинска;***

**5. *Божидар Тодоров Нинов;***

**6. *Цветелин Иванов Иванов;***

**7. *Даниел Костадинов Димитров;***

**8. *Николай Миков Миков;***

**9. *Драган Христов Капитански;***

**10. *Д-р Даринка Лазарова Вълнова;***

**11. *Ивайло Вутов Йолов;***

**12. *Георги Цветанов Василев;***

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**4. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отдаване под наем на помещение, публична общинска собственост за лекарски кабинет.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №463**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 20, ал.1 и ал.2 и чл.75 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, чл.102 ал.4 от ЗЛЗ Общинският съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – Публична общинска собственост актуван с АОС № 1834/14.06.2013 г., находящ се в кв.20 УПИ ХХХ по плана на с.Кунино, община Роман, а именно: помещение на първия етаж в комбинирана административна сграда с.Кунино с полезна площ от 30.00 кв. м., при следните условия:

1.Начална месечна наемна цена: 8.97 лв./осем лева деветдесет и седем стотинки/ с включено ДДС

2.Депозит за участие в търга в размер на 10 % от НМНЦ.

3.Срок на наемане – 5 години.

4.Предназначение: Лекарски кабинет.

5.Критерии за оценка на предложенията:

Предложена наемна цена.

Да притежава лиценз за осъществяване на такава дейност и няма задължения към общината и НАП.

В конкурса могат да участват еднолични търговци и търговски дружества с лиценз за осъществяване на такава дейност без задължения към общината и към Националната „Агенция на приходите”.

### **ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 12гг 1.Тихомир Василев Вълчев;**

**2.Росен Данчев Цолов;**

**3.Христина Петкова Тодорова;**

**4.Веска Иванова Миндинска;**

**5.Божидар Тодоров Нинов;**

**6.Цветелин Иванов Иванов;**

**7.Даниел Костадинов Димитров;**

**8.Николай Миков Миков;**

**9.Драган Христов Капитански;**

**10.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**

**11.Ивайло Вутов Йолов;**

**12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**5. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот-публична общинска собственост.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ №464**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12 ал.3 и ал.4 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет гр.Роман предоставя за безвъзмездно управление помещения – общинска собственост, с обща площ от 83,90 кв.м, както следва: стая № 1 – 18 кв.м, стая № 2 – 46,60 кв.м и стая № 3 – 19,50 кв.м, представляващи част от трети етаж в сградата на община Роман, находяща се в УПИ II с пл.№ 691, 693 в кв.36 по плана на гр.Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман на Общинска служба „Земеделие“, териториално звено към Областна дирекция „Земеделие“ – Враца за срок до 5 /пет/ години.

2. Общински съвет гр.Роман възлага на Кмета на община Роман да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно управление с Общинска служба „Земеделие“, териториално звено към Областна дирекция „Земеделие“ – Враца.

### **ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 11гг 1.Тихомир Василев Вълчев;**

- 2.Росен Данчев Цолов;
- 3.Христина Петкова Тодорова;
- 4.Веска Иванова Миндинска;
- 5.Божидар Тодоров Нинов;
- 6.Цветелин Иванов Иванов;
- 7.Даниел Костадинов Димитров;
- 8.Николай Миков Миков;
- 9.Д-р Даринка Лазарова Вънова;
- 10.Ивайло Вутов Йолов;
- 11.Георги Цветанов Василев;

**“ПРОТИВ” – 1гл. 1.Драган Христов Капитански;**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**6.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отдаване под наем на поземлени имоти, общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска, съгласно чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.**

**Общинският съветник Цветелин Иванов си направи отвод от гласуване**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №465**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, Общински съвет гр.Роман, възлага на кмета на общината да открие процедура по провеждане на публично оповестени търгове за отдаване под наем на свободни, след изтекъл договор общински поземлени имоти, при начална тръжна цена в размер на 6,50 лв. /дка, определена, съгласно тарифа приета с Решение № 77 на Общински съвет гр.Роман с протокол № 15/29.07.2008 г., както следва:

| Номер по ред | Документ за собственост /АПОС/ | Местонахождение на имота             | Вид и описание на имота   | Забележка, с номер по предходен план |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1            | 2                              | 3                                    | 4   | 5                                    |
| 1            | 1827/26.04.2013                | местност ЕВРЕЙСКА БАРА<br>с. Курново | 087027<br>45.467 дка<br>пасище с храсти<br>девета /31,372/<br>осма /14.095/ |                                      |
| 2            | 1858/02.09.2013                | местност ЕВРЕЙСКА БАРА<br>с. Курново | 087012<br>6.944 дка<br>пасище<br>мера<br>пета                               |                                      |
| 3            | 1860/02.09.2013                | местност СМЪРДАН                     | 101002<br>4.834 дка   |                                      |



|   |                 |                             |  |        |
|---|-----------------|-----------------------------|--|--------|
|   |                 | с. Курново                  | пасище<br>мера<br>пета                             |        |
| 4 | 1861/02.09.2013 | Местност ЕНИЧЕВО<br>с.Караш | 36436.63.20<br>50914 кв.м<br>Пасище<br>девета      | 063020 |
| 5 | 1862/02.09.2013 | Местност ЕНИЧЕВО<br>с.Караш | 36436.63.26<br>22251 кв.м<br>Пасище<br>девета      | 063026 |
| 6 | 1578/09.04.2012 | местност .....<br>с. Кунино | 40645.98.19,<br>599917 кв.м.,<br>пасище,<br>десета | 098019 |

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от една стопанска година.

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 11 гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 7.Николай Миков Миков;**
  - 8.Драган Христов Капитански;**
  - 9.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 10.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 11.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

7. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: **Информация по текущото касово изпълнение на бюджета и ИБСФ на Общината за полугодieto на 2018г.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №466**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Роман приема Информацията за изпълнението на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Роман за първото полугодие за 2018г.

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 8 гл**
- 1.Христина Петкова Тодорова;**

2. *Веска Иванова Миндинска;*
3. *Цветелин Иванов Иванов;*
4. *Даниел Костадинов Димитров;*
5. *Николай Миков Миков;*
6. *Драган Христов Капитански;*
7. *Д-р Даринка Лазарова Вънова;*
8. *Ивайло Вутов Йолов;*

**“ПРОТИВ” – няма.**

- “ВЪЗД.СЕ” – 4гл.**
1. *Тихомир Василев Вълчев;*
  2. *Росен Данчев Цолов;*
  3. *Божидар Тодоров Нинов;*
  4. *Георги Цветанов Василев;*

8. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: *Информация по чл.137, ал.1, т.2 и 3 от ЗПФ на Община Роман за полугодие то на 2018 година.*

*След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното*

**РЕШЕНИЕ №467**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с с чл.137, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Роман приема информацията за останалите показатели , сделки и операции по реда на чл.137, ал.1, т.2 и т.3 от ЗПФ на община Роман за Първото полугодие за 2018г.

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 11гл**
1. *Росен Данчев Цолов;*
  2. *Христина Петкова Тодорова;*
  3. *Веска Иванова Миндинска;*
  4. *Божидар Тодоров Нинов;*
  5. *Цветелин Иванов Иванов;*
  6. *Даниел Костадинов Димитров;*
  7. *Николай Миков Миков;*
  8. *Драган Христов Капитански;*
  9. *Д-р Даринка Лазарова Вънова;*
  10. *Ивайло Вутов Йолов;*
  11. *Георги Цветанов Василев;*

**“ПРОТИВ” – няма.**

- “ВЪЗД.СЕ” – 1гл.**
1. *Тихомир Василев Вълчев;*

9. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: *Предоставяне на правомощия по изпълнението на общинския бюджет за 2018 година.*

*След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното*

## **РЕШЕНИЕ №468**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т.4 и т.5, чл.125, ал.1, т.1 и т.2, чл.126 от Закона за публичните финанси, общински съвет-Роман:

### **I. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:**

1. В частта на местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

### **II. Упълномощава кмета на общината:**

1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общински бюджет.

2. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

3. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

4. Да кандидатства за средства от ЦБ и други източници за финансиране на плащанията и съфинансиране на общински програми и проекти.

### **ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 4гл**

- 1. Цветелин Иванов Иванов;**
- 2. Даниел Костадинов Димитров;**
- 3. Драган Христов Капитански;**
- 4. Ивайло Вутов Йолов;**

**“ПРОТИВ” – 3гл.** 1. Тихомир Василев Вълчев;

2. Росен Данчев Цолов;
3. Божидар Тодоров Нинов;

**“ВЪЗД. СЕ” – 5гл.** 1. Христина Петкова Тодорова;

2. Веска Иванова Миндинска;
3. Николай Миков Миков;
4. Д-р Даринка Лазарова Вънова;
5. Георги Цветанов Василев;

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА РЕШЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЕМА**

**10. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Вътрешни компенсирани промени в списъка на капиталовите разходи на Община Роман за 2018г.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

## **РЕШЕНИЕ №469**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.36, ал.3 от Наредба №21 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на бюджета на Община Роман, предлагам Общински съвет Роман да одобри актуализация в документацията на капиталовите разходи на община Роман за 2018 година и приема свързаните с нея вътрешно компенсирани промени в разходите по бюджета за 2018 година съгласно Приложение №1 – Актуализация на капиталовите разходи за 2018 година.

### **ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 5гл**

- 1.Божидар Тодоров Нинов;**
- 2.Цветелин Иванов Иванов;**
- 3.Даниел Костадинов Димитров;**
- 4.Драган Христов Капитански;**
- 5.Ивайло Вутов Йолов;**

**“ПРОТИВ” – 4гл.**

- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
- 2.Росен Данчев Цолов;**
- 3.Христина Петкова Тодорова;**
- 4.Георги Цветанов Василев;**

**“ВЪЗД.СЕ” – 3гл.**

- 1.Веска Иванова Миндинска;**
- 2.Николай Миков Миков;**
- 3.Д-р Даринка Лазарова Вънова;**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА РЕШЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЕМА**

***II. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-земеделска земя-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка.***

***След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното***

#### **РЕШЕНИЕ №470**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.8, ал.9 от ЗОС ОбС-Роман, допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 375 в Протокол № 34/31.01.2018 г. на ОбС-Роман с новообразуван имот № 204.5 с площ от 1024 кв.м, НТП: §4 и категория на земята при неполивни условия шеста, находящ се в местността „Под гарван“ в землището на гр.Роман, община Роман, ЕКАТТЕ 62997, идентифициран с АЧОС № 2931/13.09.2017 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, т.1 от настоящото решение на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман, **утвърждава изготвена оценка в размер на 890,00 лв./осемстотин и деветдесет лева./**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на имота описан в т.1, като утвърдената оценка в т.2, да се счита за начална тръжна цена.

4. Упълномощава Кмета на Община Роман да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## **ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**
  - 9.Драган Христов Капитански;**
  - 10.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 11.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**12.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка с вх.№ 211.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ №471**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.8, ал.9 от ЗОС ОбС-Роман, допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 375 в Протокол № 34/31.01.2018 г. на ОбС-Роман с УПИ III с пл.№ 148 в кв.48 и площ от 850 кв.м по плана на с.Караш, община Роман - частна общинска собственост, идентифициран с АЧОС № 571/15.08.2000 г

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, т.1 от настоящото решение на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман, **утвърждава изготвена оценка в размер на 3210,00 лв./три хиляди двеста и десет лева./**

3.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на имота описан в т.1, като утвърдената оценка в т.2, да се счита за начална тръжна цена.

4. Упълномощава Кмета на Община Роман да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## **ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**

- 9.Драган Христов Капитански;  
10.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;  
11.Ивайло Вутов Йолов;  
12.Георги Цветанов Василев;*

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**13.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: *Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост и утвърждение на експертна оценка с вх.№ 212.***

***След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното***

**РЕШЕНИЕ №472**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.8, ал.9 от ЗОС ОбС-Роман, **допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.,** приета с Решение № 375 в Протокол № 34/31.01.2018 г. на ОбС-Роман с недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I с пл.№ 990 в кв.68 с площ от 7200 кв.м ведно с шест броя сгради, както следва:

- 1.Авторемонтна работилница-хале със ЗП 675,25 кв.м
- 2.Авторемонтна работилница- ЗП-507,70 кв.м
3. Бояджийско и диагностична сграда, от две едноетажни части, с обща -ЗП 39 кв.м.
- 4.Двуетажна сграда към диагностичен-ЗП 49,50 кв.м
- 5.Бензиностанция-ЗП 40 кв.м, идентифициран с АЧОС № 352/13.09.2017 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, т.1 от настоящото решение на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман, **утвърждава изготвена оценка в размер на 110 000,00 лв./сто и десет хиляди лева./**

3.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на имота описан в т.1, като утвърдената оценка в т.2, да се счита за начална тръжна цена.

4. Упълномощава Кмета на Община Роман да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 1гл 1.Драган Христов Капитански;**

**“ПРОТИВ” – 10гл.**

- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
- 2.Росен Данчев Цолов;**
- 3.Христина Петкова Тодорова;**
- 4.Веска Иванова Миндинска;**
- 5.Божидар Тодоров Нинов;**
- 6.Цветелин Иванов Иванов;**
- 7.Даниел Костадинов Димитров;**
- 8.Николай Миков Миков;**
- 9.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;**
- 10.Георги Цветанов Василев;**

“ВЪЗД.СЕ” – 1гл. 9.Ивайло Вутов Йолов;

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА РЕШЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЕМА**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното  
РЕШЕНИЕ №473**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС, т.1 от настоящото решение, Общински съвет гр.Роман, Възлага на кмета на общината да сключи договор с лицензиран оценител за изготвяне на нова пазарна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I с пл.№ 990 в кв.68 с площ от 7200 кв.м ведно с шест броя сгради, както следва:

1. Авторемонтна работилница-хале със ЗП 675,25 кв.м
2. Авторемонтна работилница- ЗП-507,70 кв.м
3. Бояджийско и диагностична сграда, от две едноетажни части, с обща -ЗП 39 кв.м.
4. Двуетажна сграда към диагностичен-ЗП 49,50 кв.м
5. Бензиностанция-ЗП 40 кв.м, идентифициран с АЧОС № 352/13.09.2017 г.

**ГЛАСУВАНЕ**

“ЗА” – 12гл 1.Тихомир Василев Вълчев;

**2.Росен Данчев Цолов;**

**3.Христина Петкова Тодорова;**

**4.Веска Иванова Миндинска;**

**5.Божидар Тодоров Нинов;**

**6.Цветелин Иванов Иванов;**

**7.Даниел Костадинов Димитров;**

**8.Николай Миков Миков;**

**9.Драган Христов Капитански;**

**10.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;**

**11.Ивайло Вутов Йолов;**

**12.Георги Цветанов Василев;**

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

**14.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Решение №432 прието с протокол №41/30.05.2018г. на Общински съвет гр.Роман.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното  
РЕШЕНИЕ №474**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС и Решение № 432 прието с протокол № 41/30.05.2018 г. на Общински съвет гр.Роман, ОбС-Роман, **утвърждава изготвена оценка в размер на 1996,00 лв./хиляда деветстотин деветдесет и шест лева/ за продажба на жилищен имот, представляващ ап.2 в бл.4, вх.А с площ от 41,27 кв.м, 0,94% и.ч. от общите и мазе № 2 с площ от 3,20 кв.м, находящ се в УПИ I с пл.№ 925 в кв.60 по Кадастралния и**

регуляционен план на гр.Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, идентифициран с АЧОС № 1141/22.07.2005 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на жилищен имот, представляващ ап.2 в бл.4, вх.А с площ от 41,27 кв.м, 0,94% и.ч. от общите и мазе № 2 с площ от 3,20 кв.м, находящ се в УПИ I с пл.№ 925 в кв.60 по Кадастралния и регуляционен план на гр.Роман, като утвърдената оценка в т.1, да се счита за начална тръжна цена.

### **ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гг**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**
  - 9.Драган Христов Капитански;**
  - 10.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;**
  - 11.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**15.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Решение №435 прието с протокол №41/30.05.2018г. на Общински съвет гр.Роман.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ №475**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193 ал. 4 и ал.6 от ЗУТ, чл.45, ал.8 от НРПУРОИ и учредяване на сервитут по чл.64, ал.1 и ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Роман дава съгласие да се учреди **възмездно право на прокарване** и сервитут на кабелна линия 20 kV в полза на Генади Тошков Петров от с. Камено поле с обща дължина на трасето 195,4 м за захранване на сграда – краварник с площ от 511 кв.м в ПИ с идентификатор и сервитут на кабелна линия по 2 м от двете 35910.402.3 с. Камено поле, собственост на Генади Тошков Петров, **през общински имот, представляващ:**

- Поземлен имот с идентификатор 35910.55.14 с дължина 195,4 л.м по кадастралната карта на землище с.Камено поле страни.

2. Утвърждава пазарната стойност в размер на **1560,00 лв./хиляда петстотин и шестдесет лева/**, представляваща цената на правото на прокарване на трасе ел. мрежа с подземна кабелна линия 20 kV през общинския поземлен имот с идентификатор 35910.55.14 с. Камено поле с обща дължина 195,4 линейни метра и обща площ за правото на прокарване 0,781 дка при цена 1560,00 лв.

3. Общински съвет гр.Роман възлага на Кмета на община Роман да издаде заповед, с която да учреди в полза на Генади Тошков Петров от с.Камено поле, право на прокарване и сервитут на подземна кабелна линия 20KV, преминаваща през общински имот извън границите на урбанизираната територия на с. Камено поле, община Роман, с обща дължина на трасето 195,4 линейни метра и обща площ за правото на преминаване 0,781 дка.



## **ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**
  - 9.Драган Христов Капитански;**
  - 10.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 11.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**16.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Продажба на вещи-частна общинска собственост-строителен материал –гранитни павеа-втора употреба.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ №476**

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 50, ал.1 от НРПУРОИ Общински съвет гр.Роман дава съгласие за продажба на вещи, втора употреба – частна общинска собственост, представляващи, гранитни павеа, демонтирани при строително ремонтни работи.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 41 ал.1 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, **утвърждава оценка на строителни материали-гранитни павеа, втора употреба в размер на 100,00 лв./тон /сто лева/ на тон без ДДС.**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на вещи, втора употреба – частна общинска собственост, представляващи, гранитни павеа, до изчерпване на наличните количества, като утвърдената оценка в т.2, да се счита за начална тръжна цена.

## **ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 10гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 7.Николай Миков Миков;**
  - 8.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 9.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 10.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – 2гл. 1.Цветелин Иванов Иванов;**  
**2.Драган Христов Капитански;**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Общинският съветник Росен Цолов напусна залата**

**17.Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Продажба на недвижим имот-сграда, ЗП 183 кв.м. в стопански двор на с.Долна Бешовица-Общинска собственост, по реда на чл.35 от Закона за общинската собственост.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №477**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.1 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, **утвърждава изготвена оценка в размер на 3970,00 лв./три хиляди деветстотин и седемдесет лева/** за продажба на сграда с идентификатор 22023.21.5.1 по одобрена кадастрална карта на с.Долна Бешовица общ.Роман, разположена в ПИ с идентификатор 22023.21.5 държавна собственост, идентифициран с АЧОС № 1351/17.05.2008 г. Номер по предходен план: 021005.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, възлага на Кмета на Община Роман да проведе процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба сграда с идентификатор 22023.21.5.1 по одобрена кадастрална карта на с.Долна Бешовица общ.Роман, разположена в ПИ с идентификатор 22023.21.5 държавна собственост, идентифициран с АЧОС № 1351/17.05.2008 г., като утвърдената оценка в т.1, да се счита за начална тръжна цена.

3.Упълномощава кмета на Община Роман да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 11гл 1.Тихомир Василев Вълчев;**  
**2.Христина Петкова Тодорова;**  
**3.Веска Иванова Миндинска;**  
**4.Божидар Тодоров Нинов;**  
**5.Цветелин Иванов Иванов;**  
**6.Даниел Костадинов Димитров;**  
**7.Николай Миков Миков;**  
**8.Драган Христов Капитански;**  
**9.Д-р Даринка Лазарова Вънова;**  
**10.Ивайло Вутов Йолов;**  
**11.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Общинският съветник Цветелин Иванов напусна залата**  
**Общинският съветник Драган Капитански напусна залата**  
**Общинският съветник Росен Цолов се върна в залата**

**18. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Утвърждаване на цена за обезщетение при право на ползване.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №478**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7 ал.2 и чл.39 ал.3 от ЗОС, чл.25 ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.75 ал.1 от Закона за подземните богатства и във връзка с Решение № 453 прието с протокол № 42/29.06.2018 г. на ОбС-Роман, Общински съвет Роман **учредява на „ФНС“ ЕООД, ЕИК 201935831** със седалище и адрес на управление гр.Мездра ул.“Г.С.Раковски“ № 8 представлявано от Димчо Динов Йотов – управител **възмездно право на ползване** в обхвата на определената площ „БЕШОВИЦА“ от имоти с идентификационни номера, както следва: 22023.91.63, 22023.69.2, 22023.69.7, 22023.69.8, 22023.85.9, 22023.85.15, 22023.85.58, 22023.89.22, 22023.89.33, 22023.89.45, 22023.89.46, 22023.90.7, 22023.90.23, 22023.90.24, 22023.90.41, 22023.90.42, 22023.90.48, 22023.90.57, 22023.90.58, 22023.90.60, 22023.90.61, 22023.90.65, 22023.91.63, 22023.91.88, 22023.95.1, 22023.95.5, 22023.95.8, 22023.95.9, 22023.95.11, 22023.95.13, 22023.95.51, 22023.95.56, 22023.95.57, 22023.95.64, 22023.95.72, 22023.95.114, 22023.95.115, 22023.95.116, 22023.95.120, 22023.95.123, 22023.95.125, 22023.95.138, 22023.96.2, 22023.96.5, 22023.96.6, 22023.96.14, 22023.96.19, 22023.96.35, 22023.96.40, 22023.96.41, 22023.96.43, 22023.96.46, 22023.96.53, 22023.96.55, 22023.96.70, 22023.96.75, 22023.96.76, 22023.96.77, 22023.96.78, 22023.96.79, 22023.96.80, 22023.96.85, 22023.96.89, 22023.96.93, 22023.96.94, 22023.96.95, 22023.96.96, 22023.96.103, 22023.96.115, 22023.96.120, 22023.96.121, 22023.96.127, 22023.96.128, 22023.96.131, 22023.96.138, 22023.96.140, 22023.96.141, 22023.96.142, 22023.96.148, 22023.96.158 за извършване на геоложки проучвания за срок от две години по договор от 23.05.2018 г. за проучване на скалнооблицовъчни материали сключен между Министъра на енергетиката и „ФНС“ ЕООД, ЕИК 201935831.

2. Одобрява цената на обезщетението за правото на ползване за срока на действие на договор от 23.05.2018 г. по т.1 в **размер 574,00 лв./дка /петстотин седемдесет и четири лева/ на декар**, платими еднократно при сключване на договора.

3. Упълномощава кмета на община Роман да сключи договор за учредено възмездно право на ползване, като след прекратяване на дейностите по разрешението за търсене и проучване титулярят е длъжен да предприеме всички мерки за възстановяване на уврежданията на земята.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 9гл**

- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
- 2. Росен Данчев Цолов;**
- 3. Христина Петкова Тодорова;**
- 4. Веска Иванова Миндинска;**
- 5. Божидар Тодоров Нинов;**
- 6. Даниел Костадинов Димитров;**
- 7. Николай Миков Миков;**
- 8. Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
- 9. Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – 1гл. 1.Ивайло Вутов Йолов;**

**Общинският съветник Драган Капитански се върна в залата**

**19. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Вземане на решение за придобиване от община Роман на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр. Роман, а именно УПИ IX пл. № 989 в кв. 68 с площ от 2500 кв. м, ведно с построена в имота масивна сграда-хале със ЗП 720 кв. м.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**  
**РЕШЕНИЕ №479**

1. Общински съвет Роман допълва Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Роман за 2018 год. в **раздел III: Описание на имотите, които Общината ще придобие в собственост през 2018 г.**, със следния имот, представляващ УПИ IX пл. № 989 в кв. 68 с площ от 2500 кв. м, ведно с построената в имота масивна сграда - хале със ЗП 720 кв. м по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, идентифициран с н.а. № 58, т. II, рег. № 2165, н.д. № 217/2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл. 34, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС и чл. 10, ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ, Общински съвет Роман дава съгласие Община Роман възмездно да придобие право на собственост чрез покупка от собственика „Декор“ ООД, ЕИК 836224848 със седалище: гр. Хасково ул. „Узунджово“ № 1, ет. 4, ап. 14 представлявано от Антон Ставрев Тодоров от гр. София, съгласно н.а. № 58, т. II, рег. № 2165, н.д. № 217/2018 г., описания в т. 1 недвижим имот.

2. Определя цена за закупуване на имота, описан в т. 1 в размер на **85 000,00** лв./осемдесет и пет хиляди лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Роман да сключи договор за покупко-продажбата на имота, при условията на чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача – община Роман..

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – няма.**

**“ПРОТИВ” – 10 гл.**

- 1. Тихомир Василев Вълчев;**
- 2. Росен Данчев Цолов;**
- 3. Христина Петкова Тодорова;**
- 4. Веска Иванова Миндинска;**
- 5. Божидар Тодоров Нинов;**
- 6. Даниел Костадинов Димитров;**
- 7. Николай Миков Миков;**
- 8. Драган Христов Капитански;**
- 9. Ивайло Вутов Йолов;**
- 10. Георги Цветанов Василев;**

**“ВЪЗД. СЕ” – 1 гл. 1. Д-р Даринка Лазарова Вънова;**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА РЕШЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЕМА**

**Общинският съветник Цветелин Иванов се върна в залата**

**20. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Приемане на нова Наредба №1 за поддържане и опазване на**

обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман.

*След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното*

**РЕШЕНИЕ №480**

1.Общински съвет-Роман отменя [Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман](#), приета и изменена с Решение №28 от Протокол №5/ 07.02.2008г., Решение №189 от Протокол №18/23.12.2016г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет-Роман приема [Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общинското имущество на територията на община Роман.](#)

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**
  - 9.Драган Христов Капитански;**
  - 10.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 11.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**21. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№225.**

*След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното*

**РЕШЕНИЕ №481**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС във връзка с чл.68, г.2 от Наредба №6 „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на:

-автобус марка „Хюндай“, модел „Каунти“ с рег.№ВР 9331 СВ;

-микробус марка „Ситроен“, модел „Джъмпер“ с рег.№ВР 9333 СВ;

на общинска транспортна фирма със 100% общински капитал „Роман Автотранспорт“ ЕООД.

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**

8. *Николай Миков Миков;*
9. *Драган Христов Капитански;*
10. *Д-р Даринка Лазарова Вънова;*
11. *Ивайло Вутов Йолов;*
12. *Георги Цветанов Василев;*

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

*Общинският съветник Д-р Даринка Лазарова напусна залата*

22. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: *Учредяване право на ползване на движими вещи-частна общинска собственост с вх.№226.*

*След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното*

**РЕШЕНИЕ №482**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС във връзка с чл.68, г.2 от Наредба №6 „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и в съответствие с чл.5 от Договора сключен между Министерство на образованието и науката и Община Роман и във връзка с Протокол от 30.11.2016г. учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на:

Моторно превозно средство марка „Isuzu“ модел „Turquoise“, 31+1 бр. места, рег.№ВР 93 27 СВ на общинската транспортна фирма със 100% общински капитал „Роман Автотранспорт“ ЕООД за извършване на превоз на деца и ученици, обучаващи се в общинските училища и детски градини, съгласно условията на Договора сключен между Министерство на образованието и науката и Община Роман.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 11гл** 1. *Тихомир Василев Вълчев;*

2. *Росен Данчев Цолов;*

3. *Христина Петкова Тодорова;*

4. *Веска Иванова Миндинска;*

5. *Божидар Тодоров Нинов;*

6. *Цветелин Иванов Иванов;*

7. *Даниел Костадинов Димитров;*

8. *Николай Миков Миков;*

9. *Драган Христов Капитански;*

10. *Ивайло Вутов Йолов;*

11. *Георги Цветанов Василев;*

“ПРОТИВ” – няма.

“ВЪЗД.СЕ” – няма.

*Общинският съветник Д-р Даринка Лазарова се върна в залата*

**23. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Отдаване под наем на помещение в сградата на СУ „Васил Левски“ гр.Роман.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №483**

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 и ал. 3 от НРПУРОИ на ОбС – Роман, Общински съвет - Роман допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. в раздел II. Имоти за отдаване под наем през 2018 г., приета с Решение № 375 в Протокол № 34/31.01.2018 г. на ОбС-Роман с недвижим имот, представляващ помещение, част от имот – Публична общинска собственост, с площ от 16,80 кв.м. находяща се в приземния етаж в сградата на СУ”Васил Левски” гр. Роман, находяща се в УПИ XII с пл.№ 383 в кв.24 по Кадастралния и регулационен план на гр.Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, идентифициран с АПОС № 338/20.10.1995 г.

2. Дава съгласие за отдаване под наем на описания в т.1, недвижим имот, при начална тръжна цена в размер на 21,85 лв./двадесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/ за срок от пет години.

3. Възлага на Кмета на Община Роман да проведе публично оповестен търг с явно наддаване по реда на глава V от НРПУРОИ на ОбС-Роман и сключи договор за наем със спечелилия, за продажба на закуски и разрешени пакетирани храни, съгласно Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословното хранене на учениците.

**ГЛАСУВАНЕ**

**“ЗА” – 12гл 1.Тихомир Василев Вълчев;**

**2.Росен Данчев Цолов;**

**3.Христина Петкова Тодорова;**

**4.Веска Иванова Миндинска;**

**5.Божидар Тодоров Нинов;**

**6.Цветелин Иванов Иванов;**

**7.Даниел Костадинов Димитров;**

**8.Николай Миков Миков;**

**9.Драган Христов Капитански;**

**10.Д-р Даринка Лазарова Вьнова;**

**11.Ивайло Вутов Йолов;**

**12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**24. Докладна записка от Кмета на община Роман Валери Ролански – относно: Безвъзмездно прехвърляне направо на собственост на държавата на язовир, находящ се на територията на община Роман, който не може да бъде стопанисван и управляван от община Роман.**

**След проведено гласуване ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ №484**

1. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и § 33 от заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Заковете за водите във връзка с § 4в, ал.5 от Заковете за водите,

Общински съвет-Роман дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на държавата на „Микроязавир“ с.Курново, находящ се територията на община Роман.

2.Общински съвет-Роман възлага на Кмета на община Роман да извърши всички правни и фактически действия във връзка с използването на горепосоченото решение.

**ГЛАСУВАНЕ**

- “ЗА” – 12гл**
- 1.Тихомир Василев Вълчев;**
  - 2.Росен Данчев Цолов;**
  - 3.Христина Петкова Тодорова;**
  - 4.Веска Иванова Миндинска;**
  - 5.Божидар Тодоров Нинов;**
  - 6.Цветелин Иванов Иванов;**
  - 7.Даниел Костадинов Димитров;**
  - 8.Николай Миков Миков;**
  - 9.Драган Христов Капитански;**
  - 10.Д-р Даринка Лазарова Вълнова;**
  - 11.Ивайло Вутов Йолов;**
  - 12.Георги Цветанов Василев;**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

25.Актуални.

**В 16<sup>30</sup> часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседание на ОбС поради изчерпване на дневния ред.**

**Протоколчик:**  
**/Цонка Кръстева/**

**Председател**  
**на ОбС-Роман:**  
**/Тихомир Вълчев/**